



УКРАЇНА
БАРАХТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВАСИЛЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я № 199-14-VII-2017

10 лютого 2017 року

село Барахти

Про затвердження ставок земельного податку по Барахтівській сільській раді.

Відповідно ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 10, 270,271,274,277 Податкового кодексу України № 2755-VII зі змінами та доповненнями, внесеними Законом України від 21 грудня 2016 року № 1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», Барахтівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити наступні ставки земельного податку

№ п/п	Платники податку	Землі населеного пункту (крім сільськогосподарських угідь)	Сільсько господарські угіддя
1	Фізичні особи	0,05 відсотки від нормативної грошової оцінки земель	0,03 відсотки від нормативної грошової оцінки земель
2	Юридичні особи	2 відсотки від нормативної грошової оцінки земель	1 відсоток від нормативної грошової оцінки земель
3	Садові товариства	-	5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

- За земельні ділянки, що перебувають у постійному користування суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки населеного пункту.

- За земельні ділянки, які розташовані за межами населеного пункту та нормативно грошову оцінку яких не проведено, в тому числі для сільськогосподарських угідь ставка земельного податку, встановлюється в розмірі **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

2. Нарахування земельного податку проводити з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки земель.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань бюджету та фінансів, господарського і соціально-культурного будівництва та з питань землевпорядкування.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

В.А.САВЧУК



ПОЛОЖЕННЯ
про плату за землю.

Земельний податок.

1. Платниками земельного податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком:

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування земельним податком є:

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого ст. 289 Податкового Кодексу України;

3.2. площа земельних ділянок розташованих у межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

3.3. площа земельних ділянок розташованих за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється: для земель населеного пункту (крім сільськогосподарських угідь) у розмірі **0,05 %** від нормативної грошової оцінки земель, обчисленого відповідно до статей 274 Податкового Кодексу України, для сільськогосподарських угідь у розмірі **0,03 %** від нормативної грошової оцінки земель, обчисленого відповідно до статей 274 Податкового Кодексу України, для земель населеного пункту (крім сільськогосподарських угідь) - **юридичні особи** у розмірі **2%** від нормативної грошової оцінки земель та для сільськогосподарських угідь у розмірі **1 %** від нормативної грошової оцінки земель.

4.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше **5 %** від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки які, перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.3. За земельні ділянки, які розташовані за межами населеного пункту та нормативну грошову оцінку яких не проведено, в тому числі для сільськогосподарських угідь ставка земельного податку, встановлюється в розмірі **5%** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

5.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, пенсіонери (за віком), ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", учасники бойових дій та учасники антитерористичної операції фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.5.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Барахти - не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- ґ) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

6.1. Від сплати податку звільняються:

- органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, релігійні організації статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому Законом порядку, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується податок за:

7.1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими

...м) і орендарем.

... розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

12.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

12.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 9-11 розділу Земельного податку даного Додатку.

13. Індексація нормативної грошової оцінки земель.

13.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Сільський голова



В.А.Савчук