

КИЦИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Фастівського району, Київської області  
С.Киціни

РІШЕННЯ №4

ХХХХІІ СЕСІЯ У СКЛІКАННЯ  
20.01.2015 р.

«Про встановлення плати за землю на  
території Кицинської сільської ради»

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кицинська сільська рада

**ВИРИШИЛА:**

1. Затвердити Порядок про плату за землю на території Кицинської сільської ради згідно з додатком до даного рішення.
2. Змінити до діючих договорів оренди земельних ділянок, в частині розміру орендної плати за землю, розглядати індивідуально і здійснювати згодою сторін.
3. Це рішення набирає чинності з 01.01.2015 року.
4. Органу Державної фіскальної служби Фастівського району керуватися цим рішенням у своїй роботі.
5. Виконавчому комітету Кицинської сільської ради керуватися цим рішенням при підготовці проектів рішень сільської ради, а також при укладанні договорів оренди земельних ділянок, рішення про надання в оренду яких було прийняте Кицинською сільською радою до вступу в дію цього рішення, але не виконане строк яких подовжується у відповідності до чинного законодавства.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, торгівельного та побутового обслуговування, транспорту і зв'язку, освіти, культури та охорони здоров'я.

Сільський голова  Г.В.Труханенко

## **Додаток**

до рішення Кицінської сільської ради  
«Про встановлення плати за землю на  
території Кицінської сільської  
ради»

від 20 січня 2015 року № 4-ХХХII-У

## **Положення про встановлення плати за землю на території Кицінської сільської ради**

Положення про встановлення плати за землю на території Кицінської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Нижніївської сільської ради.

**Плата за землю – обов'язковий плащіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;**

### **1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (пайі);

1.1.2. землекористувачі.

### **2. Платники орендної плати**

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок Нідставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку з договором оренди такої земельної ділянки.

### **2. Об'єкти оподаткування**

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

### **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

### **4. Ставки земельного податку за земельні ділянки.**

4.1. Ставки податку за земельні ділянки, в тому числі земельних ділянок сільськогосподарських угідь, встановлюються у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

4.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 1 відсотків від суми земельного податку, обчисленого відповідно до п.4.1. цього Положення.

4.4. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, спрямовується у п'ятикратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п.4.1, цього Положення.

4.5. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, спрямовується у розмірі 3,0 відсотків від нормативної гропової оцінки землі із застосуванням таких коефіцієнтів:

4.5.1. міжнародного значення - 7,5;

4.5.2. загальнодержавного значення - 3,75;

4.5.3. місцевого значення - 1,5.

4.6. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок на яких знаходяться окрім розташованої культурно-побутової будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовини корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції, спрямовується у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до п.4.1, цього Положення.

4.7. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель промисловості, які надані для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв, спрямовується у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної гропової оцінки.

4.8. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель транспорту, які надані для автотехобслуговування та ремонту автомобілів, спрямовується у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної гропової оцінки.

4.9. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торів'я, спрямовується у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної гропової оцінки.

4.10. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування, спрямовується у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної гропової оцінки.

4.11. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, спрямовується у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної гропової оцінки.

4.12. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я, спрямовується у п'ятийчному розмірі податку, обчисленому відповідно до п.4.1, цього Положення.

4.13. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови або земель транспорту, які надані для торів'я нафтогазодобувним підприємствами та енергетичним газом для автогазонапливу, спрямовується

трехкратному розміру податку, обчисленого відповідно до п.4.1. цього Положення.

4.14. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель крім небудинкових установ справляється у трехкратному розміру податку, обчисленого відповідно до п.4.1. цього Положення.

4.15. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного та земновоздушного зв'язку та кабельного телебачення справляється у трехкратному розміру податку, обчисленого відповідно до п.4.1. цього Положення.

4.16. У разі надання в оренду земельних ділянок, окрім будівель, споруд та їх частин власниками та землекористувачами, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до п.4.1. цього Положення від нормативної трошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального користування цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

## 5. Налоги на земельний податок для фізичних та юридичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

## 6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Це спирається земельний податок за земельні ділянки визначені в статтю 284 Податкового кодексу України.

## 7. Орендна плата

7.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються уговорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

7.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється згідно з нормативної трошової оцінки відповідно до таблиці:

Розміри відсотків від трошової оцінки земель, що застосовуються для внесення орендної плати за користування земельними ділянками на території Кам'янської сільської ради

Функціональне використання землі

Розмір відсотка

Для об'єктів, що знаходяться на землях сільської та громадської забудови:

	<b>1.</b> <i>Об'єкти житлової забудови:</i>	3,0
	- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);	
	- для колективного житлової будівництва;	
	- для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;	
	- для будівництва підземних гаражів;	
	- для колективного гаражного будівництва;	
	- для іншої житлової забудови.	
<b>2.</b>	<b>Об'єкти громадської забудови:</b>	
	<i>Об'єкти громадського призначення:</i>	
	- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;	
	- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки;	
	- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, та соціальної допомоги;	
	- для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;	
	- для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;	
	- для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування;	
	- для будівництва та обслуговування об'єктів у сфері відпочинку та розваг, культури та спорту;	
	- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів громадського призначення;	
	- для будівництва та обслуговування складських приміщень об'єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях;	
	- для інших об'єктів громадського призначення.	
<b>1.2</b>	<i>Об'єкти комерційного використання:</i>	
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	
1.2.1	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4,0
1.2.2	- торгівля поштографічною продукцією, печатного продукцією, видобутком масової інформації (газети, журнали тощо);	3,0
1.2.3	- торгівля квазіпрічними виробами та дорогоцінними металами;	5,0
1.2.4	- торгівля із тимчасових споруд;	12,0
1.2.5	- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продуктів для йх військовення; надання послуг по зберіганню продуктів та майна;	1,0
1.2.6	- приватні аптеки;	4,0
1.2.7	- торгівля чорними та коловоровими металами, вторинною сировиною,	3,0
	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:	
	- туристичні агентства, бюро подорожників;	

2.2.9	- готелі;	4,3
2.2.10	- ресторани, кафе, бари, пічні клуби;	6,4
2.2.11	- лазній;	3,0
2.2.12	- літні майданчики.	8,3
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів обслуговування та надання різних послуг:	
2.2.13	- годинні та ремонт одягу, взуття, лімнієтка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3,6
2.2.14	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5,0
2.2.15	- фотомагісцес, фотосалони, фотостудії;	4,1
2.2.16	- салони макіяжу, салони краси;	4,0
2.2.17	- ломбарди, інтернет-кафе;	0,0
2.2.18	- дрібний ремонт будинків, одягу та годинників;	3,6
2.2.19	- лазні, сауни;	2,0
2.2.20	- бюро обрядових послуг;	3,1
2.2.21	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення функцій територіального обліку, оподаткування, аудиту, оператів з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальний, адвокатські контори, компани юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вибудувальні роботи тощо);	4,0
2.2.22	- автослобудування та ремонт автомобілів;	4,3
2.2.23	- платні автостоянки;	4,0
2.2.24	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3,0
2.2.25	- приватні фітнес-клуби, тренажерні залы, інші спортивні зали.	3,3
	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно- фінансових установ	8,0
	Для будівництва та обслуговування будівель приватних закладів, споруд освіти та науки, культурно-просвітницького обслуговування	4,1
	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0
	Для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4,0
	Для інших об'єктів комерційного використання.	4,1
	Для об'єктів, що знаходяться на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
	Для об'єктів промисловості:	
	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і поміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з використанням підрамників	7,3
	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і поміжних будівель та споруд підприємствами переробної, забобутівної, хімічної, деревопереробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та упакувані	3,0

	Чорних та кольорових металів, вторинної сировини: виготовлення меблів та столярної продукції, літкої, паперової та іншої промисловості; виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку; в.т.е.	
3.2.	- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв;	5.3
3.3.	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;	3.6
3.4.	- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури: виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, зборання, очистка та розподілення води;	3.0
3.5.	- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслугування та ремонту автомобілів об'єктів промисловості;	3.0
3.6.	- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів промисловості для зберігання матна в некомерційних цілях;	3.3
3.7.	- Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів промисловості;	3.0
3.8.	- Для інших об'єктів промисловості	3.0
	<b>Об'єкти комерційного використання на землях промисловості:</b>	
3.9.	- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслугування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	4.0
3.10.	- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємству транспортної та залізничної та коліорових металів, вторинної сировини;	2.0
3.11.	- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	3.0
3.12.	- Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об'єктів комерційного використання;	1.0
3.13.	- Для інших об'єктів комерційного використання	3.0
	<b>Об'єкти транспорту:</b>	
3.14.	- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного, автомобільного, трубопровідного, повітряного транспорту, залізничного та автомобільного транспорту;	2.0
3.15.	- Для будівництва та обслуговування об'єктів громадського транспорту;	
3.16.	- Для будівництва та експлуатації автостоянок громадського транспорту, консерваторій, автостоянок для зберігання та обслуговування транспортних засобів громадян та автостоянок для зберігання транспортних засобів в комерційних цілях;	3.0
3.17.	- Для будівництва та обслуговування об'єктів транспорту для зберігання та обслуговування основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання та обслуговування в некомерційних цілях;	1.0

4.4.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приймачень об'єктів транспорту:	3,0
4.5.	Для інших об'єктів транспорту	3,0
4.6.	<b>Об'єкти комерційного використання на землях транспорту:</b> Ція розмінення та експлуатації основних, підсобних і доопоєків булавель та споруд, призначених для автомобільного обслуговування та ремонту автомобілів в комерційних підприємствах:	3,0
4.6.1	Для розмінення та експлуатації основних, підсобних і доопоєків булавель та споруд для торгівлі нафтопродуктами:	3,0
4.6.2	Для розмінення та експлуатації основних, підсобних і доопоєків складських приміщень для комерційного використання:	3,0
4.6.3	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приймачень об'єктів комерційного використання:	3,0
4.6.4	Для інших об'єктів комерційного використання:	3,0
5.	<b>Об'єкти зв'язку:</b> Ця будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомуникацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в некомерційних цілях:	3,0
5.1.	Ця розмінення та експлуатації основних, підсобних і доопоєків складських приміщень об'єктів зв'язку для зберігання матна в некомерційних цілях:	3,0
5.2.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приймачень об'єктів зв'язку:	3,0
5.3.	Для інших об'єктів зв'язку:	3,0
5.4.	<b>Об'єкти комерційного використання на землях зв'язку:</b> Ця будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомуникацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в комерційних цілях:	12,0
5.5.1	Ця розмінення та експлуатації основних, підсобних і доопоєків складських приміщень для комерційного використання:	3,0
5.5.2	Ця будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приймачень комерційного використання:	3,0
5.5.3	Ця будівництва та обслуговування об'єктів комерційного використання:	4,0
5.5.4	Для інших об'єктів комерційного використання:	4,0
6.	<b>Об'єкти енергетики:</b>	3,0
7.	Для об'єктів іншого призначення:	3,0
8.	Для об'єктів, що знаходяться на землях інших пільгових приймачень:	
	— для ведення підприємства селянського господарства індивідуального та колективного сільництва та території сільської та гарадської худоби тощо:	

7.3. Орендна плата за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано

функціональним призначенням цих територій та об'єктів, спроясюється в розмірі 4.0 відсотків від нормативної фреквентної оцінки земель із застосуванням таких коефіцієнтів:

7.3.1. міжнародного значення - 7,5;

7.3.2. державно-одержавленого значення - 3,75;

7.3.3. місцевого значення - 1,5.

7.4. Плата за суборекту земельних ділянок не може перевищувати відповідної підстави.

## **8. Податковий період**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

## **9. Порядок обчисlenня та строк сплати плати за землю**

9.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів порядку, встановленому бюджетним кодексом України для плати за землю.

9.2. Власники земель та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

## **11. Контроль**

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Державною фіскальною службою Фастівського району.

## **12. Відповідальність**

12.1. Відповідальність за повноту та правильність спрощення своєчасність сплати плати за землю до міського бюджету покладається на платників відповідно до Налігового кодексу України.

Співакій голова  
 Г.В.Приходько