

ДОДАТОК 1  
до рішення сесії  
Небелицької сільської ради  
14.07.2015 №291-42-VI

Положення

Про порядок справляння податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Небелицької сільської ради

1. Загальні положення.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі статей 7,10 та пункту 8,3 розділу I, статті 265 Податкового кодексу України та Закону України «Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» №71-VIII від 28 грудня 2014 року.

2. Платники податку.

2.1. Платникам податку є фізичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

2.2. У разі перебування об'єкту житлової нерухомості:

– у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

– у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб – власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

– у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкт житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);

б) об'єктом житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначених законом;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкту на одного платника податку;

д) об'єктом житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

ж) гуртожитки.

4. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є житлова площа об'єкта житлової нерухомості.

4.2. Для фізичних осіб база оподаткування об'єктів житлової нерухомості обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

4.3. Юридичні особи обчислюють самостійно базу оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності, виходячи з житлової площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4.4 У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база

оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

## 5. Пільги із сплати податку.

5.1 База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується на :

А. 60 кв. метрів для квартир . Б. 200 кв. метрів для житлового будинку.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому порядку , або за вибором такого платника до будь - якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності .

## 6. Ставка податку.

6.1. Ставка податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки , за 1 квадратний метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості становить:

- 0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року - для квартир , житлова площа яких не перевищує 60 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких не перевищує 200 кв. метрів;

- 0,1 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року, - для квартир, житлова площа яких перевищує 60 кв. метрів та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 200 кв. метрів.

- ставка податку на нежитлову нерухомість для фізичних осіб в розмірі - 0,01 відсотка, а для юридичних осіб - 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року).

## 7. Порядок обчислення суми податку.

### 7.1. Для фізичних осіб

Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості , які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкту житлової нерухомості .

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті , та платіжні реквізити надсилаються органом державної податкової служби платникам за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податку сплачується фізичною особою - платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення - рішення такому власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

На підставі документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування та місце проживання (реєстрації), платники податку мають право звернутися до Орган державної податкової служби для звірки даних щодо житлової площі нерухомості, пільги зі сплати податку, ставки податку та нарахованої суми податку. У разі необхідності Орган державної податкової служби проводить перерахунок суми податку і надсилає податкове повідомлення - рішення зазначеному власнику.

### 7.2 Для всіх платників податку

Якщо права власності на об'єкт житлової нерухомості платник набуває протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

У разі зміни власника об'єкта оподаткування протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Податкове повідомлення - рішення новому власнику податкова інспекція надсилає після отримання інформації про перехід права власності.

#### 8. Податковий період.

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### 9. Строки сплати податку.

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування:

- фізичними особам - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення;
- юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

#### 10. Відповідальність і контроль.

10.1. Відповідальність за невиконання або належне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

10.2. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Здійснює податкова інспекція.

СЕКРЕТАР СІЛЬСЬКОЇ



О.М.ШУТАК