**СТАНИШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Таращанського району Київської області**

09541.с.Станишівка , Таращанського району , Київської області , вул.. Перемоги, 6. тел..21-3-23 (0456621323)

 e-mail:stanushivka@ukr.net

 **Р І Ш Е Н Н Я**

**Про внесення змін до рішення Станишівської сільської ради від 03.07.2015 № 177-54-У1 « Про місцеві податки і збори на 2016 рік та ставки акцизного податку з реалізації суб’єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів на 2017 рік »**

Керуючись ст. 143 Конституції України, пунктом 24 статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні », відповідно до пункту 8,3 статті 8, статті 10, пунктів 12,3, 12,4, 12,5 статті 12, статтей 266, 268 Прикінцевих та перехідних положень Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи », Законами України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо збереження збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році « від 20.12.2016 № 1791, « Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні » від 21.12.2016 № 1794

 Враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та запобігання і врегулювання конфлікту інтересів Станишівська сільська рада **вирішила:**

**1. Внести зміни до рішення Станишівської сільської ради від 03.07.2015 № 177-54-У1 « Про місцеві податки і збори на 2016 рік та ставки акцизного податку з реалізації суб»єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів на 2016 рік »**

 1.1 Підпункт 5.1.1 пункту 5 Ставка податку **Додатку 1 « Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки** » викласти в новій редакції :

Для квартири / квартир незалежно від їх кількості площею від 61 кв.м. в розмірі - **0,5 %** від мінімальної заробітної плати встановленої на 01.01.2017 року.

1.2. Підпункт 5,1,2.

Для житлового будинку /будинків незалежно від їх кількості - від 121 кв.метрів в розмірі - **0,5 %** від мінімальної заробітної плати встановленої на 01.01.2017 року.

1.3 Підпункт 5.1.3. :

Для різних типів об"єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири /квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток ) , - від 181 кв. метрів в розмірі **- 0,5 %** від мінімальної заробітної плати встановленої на 01.01.2017 року.

5,2. Об»єкти нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду :

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку в розмірі **- 0,5 %** від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2017 року;

б). будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно -побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей в розмірі **- 0,5 %** від мінімальної заробітної плати , встановленої на 01.01.2017 року;

в). будівлі торгівельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони, та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування в розмірі  **0,25 %**  від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2017 року ;

г) . гаражі - гаражі наземні й підземні та криті автомобільні стоянки в розмірі **- 0,5 %** від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2017 року;

є). інші будівлі в розмірі - **0,25 %** від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2017 року ;

е). будівлі, зокрема корпуси, цехи, складські приміщення тощо, які належать суб»єктам господарювання, які використовують працю найманих працівників ( 3 – х і більше працівників ) в розмірі **0,15 %** від мінімальної заробітної плати , встановленої на 01.01.2017 року.

**2. Внести зміни до підпункту 2.1 Об’єкт оподаткування Додатку 2 «Транспортний податок » :**

Слова « і мають об’єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см » замінити на « та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальних заробітних плат, встановленого законом на 1 січня податкового ( звітного ) року ».

**3. Внести зміни до Додатку 3 « Земельний податок » :**

**До пункту 4** Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення ( незалежно від місця знаходження ), земельним податком

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства встановлюються в розмірі **3 %** їх нормативної грошової оцінки.

**До пункту 5** Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1.Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 0,03% від нормативно-грошової оцінки землі, а для сільськогосподарських угідь в розмірі 0,3% від нормативно-грошової оцінки землі.

5.2. Ставка земельного податку на земельну ділянку що перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державних і комунальних підприємств) в розмірі 1% від нормативно-грошової оцінки землі.

5.3 Ставка земельного податку для підприємств, установ та організацій державної та комунальної форми власності в розмірі 0 %.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування

**До пункту 6** Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

 Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населе-ного пункту встановлюється в розмірі **0,3 %** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області.

 **Пункт 7 Пільги зі сплати податку для фізичних осіб доповнити підпунктом 7. 4 наступного змісту :**

 Якщо фізична особа, визначена у пункті 7.1 цього додатку, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

4**. Додаток 5** викласти в новій редакції :

 Ставки єдиного податку встановлюються :

* Для платників першої групи встановлюються у відсотках ( фіксовані ставки ) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового ( звітного ) року ( далі прожитковий мінімум ) ;
* Для платників другої групи встановлюються у відсотках ( фіксовані ставки ) до розміру мінімальної заробітної плати для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового ( звітного ) року ( далі мінімальна заробітна плата ) ;
1. Для першої групи платників єдиного податку - фізичних осіб - підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та / або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходів яких протягом календарного року не перевищує 300 000, 00 гривень, у розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму ;
2. Для другої групи платників єдиного податку - фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, в тому числі побутових, платникам єдиного податку та / або населенню, виробництво та / або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства у розмірі 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, за умови, що протягом календарного року вони відповідають сукупності таких критеріїв ;
* Не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб ;
* Обсяг доходу протягом календарного року не перевищує
* 1 500 000,00 гривень.

Податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюється відповідно до вимог Податкового кодексу України.

5. Рішення набуває чинності з 01 січня 2017 року.

1. 6. Контроль за виконанням та оприлюдненням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та запобігання і врегулювання конфлікту інтересів Станишівської сільської ради **.**

 Сільський голова М.І.Муха

 с. Станишівка

 19 січня 2017 року

 № 121 - 13 – У11