

УКРАЇНА

КНЯЖИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇОБЛАСТІ

ДВАДЦЯТЬ ПЕРШАСЕСІЯ VIIСКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

23 грудня2016року№311 (21-VII) с. Княжичі

Про встановлення місцевих податків

та зборів на території Княжицької

сільської ради на 2017рік

Відповідно до ст.26 п.24, 28, ст.69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 року № 280/97-ВР,на виконання статей 8, 10, 12, 265, 266, 267, 268, Податкового Кодексу України, Закону України від 27 березня 2014 року № 1166 –VІІ « Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумови для економічного зростання в Україні» вимог статей 3,9,12,13,35 Закону України«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою наповнення сільського бюджету, згідно результату голосування, Княжицька сільська рада,-

В И Р І Ш И ЛА:

1. Встановитина території Княжицької сільської ради на 2017ріктакімісцевіподаткиі збори:
	1. податок намайно:
		1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельноїділянки;
		2. транспортнийподаток;
		3. податок наземлю,

1.2. єдинийподаток.

1. Затвердити положення про розміри та механізми справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати на землю,єдиного податку.(додаток 1-6)
2. Секретарю сільської ради данерішення оприлюднити в установленому законодавством Українипорядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань законності та правопорядку; планування, бюджету, фінансів таціноутворення.

Сільський голова В.І.Петренко

Додаток 1

до рішення сесії Княжицької сільської ради від

23.12.2016 року№311 (21-VII)

Положення

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

І.Визначенняпонять

* 1. Податок на нерухоме майно ,відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, що сплачується платниками податку за об’єкти житлової та нежитлової нерухомості , в тому числі їх частка.
	2. .Об’єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садовібудинки;

1.2.1 Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такітипи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових)приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальнустіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньомупроживання;

г) котедж - одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибноюділянкою;

ґ) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більшеквартиронаймачів;

* + 1. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житловихбудинків;
		2. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміськоговідпочинку;

1.3 об’єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомостівиділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинкивідпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративнихцілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутовогообслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки; ґ) будівлі промислові тасклади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорнібудинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанціїтощо;

є) іншібудівлі;

1. Платникиподатку
	1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитловоїнерухомості.
	2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількохосіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їйчастку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановленосудом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3.Об’єктоподаткування

3.1 Об'єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості ,в тому числі йогочастка.

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садовібудинки;

3.2. Не є об'єктомоподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільнійвласності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їхчастки;

в) будівлі дитячих будинків сімейноготипу;

г)гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Княжицької сільськоїради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта надитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та наринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарськійдіяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їхпідприємств.

1. Базаоподаткування
	1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі йогочасток.
	2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на правовласності.
	3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такийоб'єкт.
2. Пільги із сплатиподатку
	1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку,зменшується:

а) для квартири - на **60** кв.метрів;

б) для житлового будинку - на **120** кв.метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири та житлового будинку, у тому числі їх часток), - на **180** кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період(рік).

* 1. Звільнити від сплати податку з об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами(положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаютьсяна:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевогосамоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькійдіяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктомоподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цьогопідпункту.

1. Ставкаподатку
	1. Встановити ставку податку для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб незалежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості в розмірі 0,1 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування
	2. Встановити ставку податку для об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб незалежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості в розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.
	3. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, не залежно від місця розташування (зональності) у розмірі 0,1 відсоткавід мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр базиоподаткування.
2. Податковийперіод
	1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарномуроку.
3. Порядок обчислення сумиподатку
	1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такомупорядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті Податкового Кодексу, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставкиподатку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставкиподатку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті Податкового кодексу України та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставкиподатку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставкиподатку.

* 1. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 1 пункту 7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом(роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такийоб'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митнуполітику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності такихнерезидентів.

* 1. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки данихщодо:
* об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платникаподатку;
* розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платникаподатку;
* праванакористуванняпільгоюізсплатиподатку;
* розміру ставки податку;
* нарахованої сумиподатку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим(відкликаним).

* 1. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом МіністрівУкраїни.
	2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними часткамипоквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такийоб'єкт.

1. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткуванняподатком:
	1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло правовласності.
	2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід прававласності.
2. Порядок обчислення сум податку за 2016рік.

10.1.Обчислення сум податку для фізичних осіб за звітний 2016 рік відбудеться у 2017 році до 01 липня.

1. Порядок сплатиподатку
	1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями [Бюджетного кодексу](http://www.profiwins.com.ua/uk/legislation/kodeks/927.html)України.
2. Строки сплатиподатку
	1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податкусплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податковогоповідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковійдекларації.

Секретар сільськоїради Р.Ю.Тітарев

Додаток 2

до рішення сесії Княжицької сільськоїради

від 23 грудня 2016року№311 (21-VІI)

Положення про транспортнийподаток

1. Платникиподатку
	1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Українізгідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 статті 267 Податкового кодексуУкраїниє об'єктами оподаткування.
2. Об'єктоподаткування
	1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.
3. Базаоподаткування
	1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 статті 267 Податкового кодексуУкраїни.
4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 статті 267 Податкового кодексуУкраїни.
5. Податковийперіод
	1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарномуроку.
6. Порядок обчислення та сплатиподатку
	1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платникаподатку.
	2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстраціїдо1липнярокубазовогоподаткового(звітного)періоду(року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою- платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід прававласності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування,щоперебуваютьувласностітакихнерезидентів.

* 1. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2017 року подати контролюючим органам за місцемреєстраціїоб'єктаоподаткуваннявідомості,необхіднідлярозрахункуподатку.З 1 квітня 2017 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податковоїполітики.
	2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними часткамипоквартально.Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такийоб'єкт.
	3. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цейоб'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід прававласності.

* 1. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якомупроведено реєстрацію транспортного засобу.
1. Порядок сплатиподатку
	1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями [Бюджетного кодексуУкраїни](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102456.html).
2. Строки сплатиподатку
	1. Транспортний податоксплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податковогоповідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковійдекларації.

Секретар сільськоїради Р.Ю.Тітарев

Додаток3

 до рішення сесії Княжицької сільськоїради

від 23 грудня 2016року№ 311 (21-VІI)

Положенняпро платузаземлю

І Плата заземлю – цемісцевийподаток,щосплачується власниками земельних ділянок,земельних часток (паїв),землекористувачами.

* 1. .Об’єкти оподаткування земельним податкомє:
		1. земельні ділянки,які перебувають у власності абокористуванні;
		2. земельні частки (паї),які перебувають увласності.
1. Платникиподатку.
	1. Платниками податку є:
* власниками земельних ділянок, земельних часток (паїв);
* землекористувачі.
1. Об’єкт оподаткуванняє:
* земельні ділянки,які перебувають у власності абокористуванні;
* земельні частки ( паї),які перебувають увласності.
1. Базаоподаткування
	1. Базою оподаткуванняє:
* нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації,визначеного відповідно до порядку,встановленого цимрозділом;
* площа земельних ділянок,нормативну грошову оцінку яких не проведено, загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі йогочасток.
1. Пільги із сплатиподатку
	1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичнихосіб:
	2. 1 Від сплати податку звільняються :
	3. а) інваліди першої і другоїгрупи;

б) фізичні особи ,які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; в) пенсіонери ( завіком);

г) ветерани війни та особи ,на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни,гарантії їх соціальногозахисту»;

д) фізичні особи, визнанізаконом особами,які постраждаливнаслідокЧорнобильської катастрофи.

* + 1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки ,передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом
		2. 5.1.1. цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничнихнорм:

а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2гектари;

б)для будівництвата обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більше як 0,25га;

в) для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 гектари;

г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 гектарів;

д) для ведення садівництва – не більше як 0,12гектара.

* + 1. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертоїгрупи.
	1. Пільги щодо сплати податку для юридичнихосіб.

5.2.1.Від сплати податку звільняються:

а) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, установи та організації,які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевихбюджетів;

б) дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров’я,соціального захисту,які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих податків;

в) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організаційінвалідів;

* 1. Земельні ділянки,які не підлягають оподаткуванню земельнимподатком.
		1. Не сплачується податокза:

а) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном,декоративнимт озелененням,резервами,кюветами,мостами,штучними спорудами, тунелями, транспортними розв’язками;

б) земельні ділянкикладовищ;

в) земельні ділянки,надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організації України,статути(положення) яких зареєстровано у встановленому закономпорядку.

* 1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року , то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця , що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок оплачується починаючи з місяця , що настає за місяцем у якому втрачено цеправо.
		1. Якщо платники податку,які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями ( їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинковоїтериторії.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель,споруд (їхчастин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам,дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

1. Ставкаподатку
	* 1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено.
* Встановити ставку плати за землю на земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні фізичних осіб та юридичних осіб, суб’єктів господарювання державної та комунальної власності, нормативну грошову оцінку яких проведено,
* для будівництва і обслуговування житлового будинку – 0.05% від їх нормативної грошової оцінки;
* для сільськогосподарських угідь (в межах населеного пункту) – 0,5% від їх нормативної грошової оцінки;

6.1.2.Встановити ставку плати за землю на земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні і власності юридичних осіб, суб’єктів господарювання (окрім державної та комунальної власності), нормативну грошову оцінку яких проведено:

* Для земель енергетики – 3% від їх нормативної грошової оцінки;
* Для земель комерційного призначення – 2 % від їх нормативної грошової оцінки;
* Для сільськогосподарських угідь – 1% від їх нормативної грошової оцінки.

6.2.Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких непроведено

6.2.1.Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів і нормативну грошову оцінку яких не проведено, в розмірі 5 відсотківвід нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі пообласті.

1. **Податковийперіод**
	1. Базовий податковий (звітний) періодом для плати за землю є календарнийрік.
	2. Базовий податковий ( звітний ) період починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року ( для новостворених підприємств та організацій , в також у зв’язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12місяців).
2. **Порядок обчислення плати заземлю.**

8.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом МіністрівУкраїни.

* 1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік.
	2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає зазвітним.
	3. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такізміни.

* 1. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло правовласності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід прававласності.

* 1. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з такихосіб:
1. у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановленосудом;
2. пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
3. пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена внатурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинковоїтериторії.

1. **Строк сплати заземлю**

9.1.Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельноюділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточномуроці.

* 1. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.
	2. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного)місяця.
	3. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного)місяця.
	4. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.
	5. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.
	6. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їхчастин).
1. **Оренднаплата.**
	1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно дозаконодавства.

Орган місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, до 1 лютого подають контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначенізміни.

* 1. Платником орендної плати є орендар земельноїділянки.
	2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана воренду.
	3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) іорендарем.
	4. Встановити розмір орендної плати по договорам оренди землі 5 відсотків нормативної грошової оцінки.
	5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендноїплати.

Секретар сільськоїрадиР.Ю.Тітарев

Додаток4

до рішення сесії Княжицької сільськоїради

від 23 грудня 2016 року№ 311(21-VІI)

Положення про механізм справляння та порядок сплати єдиногоподатку

1. **ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ**

Єдиний податок є місцевим податком і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та до пункту 10.1.2. статті 10, статтей 291- 300 Податкового кодексу України.

Єдиний податок являє собою форму заміни сплати окремих податків і зборів, з одночасним веденням спрощеного обліку тазвітності.

1. **ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ**
	1. .Платниками єдиного податку є юридичні чи фізичні особи - підприємці, які самостійно обрали спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає встановленим вимогам та реєструється платником єдиногоподатку.
	2. .Суб’єкти господарювання,які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиногоподатку:
2. перша група – фізичні особи – підприємці,які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/ або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000гривень;
3. друга група – фізичні особи – підприємці , які здійснюють господарську діяльність з надання послуг ,у тому числі побутових, платникам єдиного податку та /або населенню, виробництво та / або продаж товарів , діяльність у сфері ресторанного господарства , за умови , що протягом календарного року відповідають сукупності такихкритеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб,які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10осіб;

обсяг доходу не перевищує 1 500 000гривень.

Для цього підпункту не поширюється на фізичних осіб підприємців , які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу , оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005). Такі фізичні особи – підприємці належать виключно до третьої групи єдиного податку, якщо відповідають вимогам , встановленим для такоїгрупи.

1. третя група - фізичні особи підприємці ,які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб,які перебувають з ними у трудових відносинах , не обмежена та юридичніособи
* суб’єкти господарювання будь – якої організаційно – правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20 000 000гривень;
1. четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товарного виробництва за попередній (податковий ( звітний ) рік дорівнює або перевищує 75відсотків.
	1. .При розрахунку загальної кількості осіб,які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники,які перебувають у відпустці у зв’язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавствомвіку.

2.4. Під побутовими послугами населенню , які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі видипослуг:

1виготовлення взуття за індивідуальнимзамовленням;

1. послуги з ремонтувзуття;
2. виготовлення швейних виробів за індивідуальнимзамовленням;
3. виготовлення виробів із шкіри за індивідуальнимзамовленням;
4. виготовлення виробів з хутра за індивідуальнимзамовленням;
5. виготовлення спіднього одягу за індивідуальнимзамовленням;
6. виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
7. виготовлення головних уборів за індивідуальнимзамовленням;
8. додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальнимзамовленням;
9. послуги з ремонту одягу та побутових текстильнихвиробів;
10. виготовлення та в’язання трикотажних виробів за індивідуальнимзамовленням;
11. послуги з ремонту трикотажних виробів;
12. виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальнимзамовленням;
13. послуги з ремонту та реставрації килимових виробів;
14. виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
15. послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
16. виготовлення меблів за індивідуальнимзамовленням;
17. послуги з ремонту,реставрації та поновленнямеблів;
18. виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальнимзамовленням;
19. технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальнимзамовленням;
20. послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- івідеоапаратури;
21. послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
22. послуги з ремонту годинників;
23. послуги з ремонту велосипедів;
24. послуги з технічного обслуговування і ремонту музичнихінструментів;
25. виготовлення металовиробів за індивідуальнимзамовленням;
26. послуги з ремонту інших предметів особистого користування домашнього вжитку та металовиробів;
27. виготовлення ювелірних виробів за індивідуальнимзамовленням;
28. послуги з ремонтуювелірнихвиробів;
29. прокат речей особистого користування та побутових товарів;
30. послуги з виконанняфоторобіт;
31. послуги з обробленняплівок;
32. послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильнихвиробів;
33. послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
34. вичинка хутрових шкур за індивідуальнимзамовленням;
35. послугиперукарень;
36. ритуальніпослуги;
37. послуги, пов’язані з сільським та лісовимгосподарством;
38. послуги домашньоїприслуги;
39. послуги, пов’язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.
	1. Порядок визначення доходу для цілей оподаткування єдиним податком, а також для надання права суб’єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування, склад цих доходів визначається статтею 292 Податкового кодексуУкраїни.
	2. Обмеженнянаправообранняспрощеноїсистемиоподаткування,облікутазвітності окремими категоріями суб’єктів підприємницької діяльності встановлюються пунктом 291.5 статті 291 Податкового КодексуУкраїни.
40. **СТАВКИ ЄДИНОГОПОДАТКУ**
	1. Ставки єдиного податку для платників першої – другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового ( звітного ) року ( далі у цій главі – мінімальна заробітна плата ), та третьої групи – у відсотках до доходу (відсотковіставки).
	2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичнихосіб
* підприємців , які здійснюють господарську діяльність , залежно від виду господарської діяльності , з розрахунку на календарний місяць:
1. для першої групи платників єдиного податку – у розмірі 10 відсотків розміру мінімальної заробітноїплати;
2. для другої групи платників єдиного податку – у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітноїплати.
	1. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:
3. 2 відсоотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цимКодексом;
4. 4 відсотки доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиногоподатку
	1. Ставка єдиного податку встановлюється для платників першої – третьої групи ( фізичні особи – підприємці) у розмірі 15відсотків:
5. до суми перевищенняобсягу доходу,визначеного у підпунктах 1,2 і3 пункту2цього Положення;
6. до доходу триманоговід впровадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку до першої або другоїгрупи
7. до доходу,отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначеній у цій главі;
8. до доходуотриманого від здійснення видів діяльності,які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;
9. до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від впровадження діяльності,яка не передбачено у підпунктах 1 або 2 пункту цього Положення.
	1. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп кількох видів господарськоїдіяльностізастосовуєтьсямаксимальнийрозмірставкиєдиногоподатку,встановлений для таких видів господарськоїдіяльності.
	2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку , встановлений для таких видів господарськоїдіяльності.
	3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської , селищної ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку , встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.
10. **ПОРЯДОК НАРАХУВАННЯ ТА СТРОКИ СПЛАТИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ.**

4.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа ( включно) поточногомісяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий ( звітний ) період (квартал, рік) , але не більш як до кінця поточного звітногороку.

4.2 Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другоїгруп

здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку , заяви щодо періоду щорічної відпустки та/ або заяви щодо терміну тимчасової втратипрацездатності.

* 1. Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податковоїадреси.
	2. Платники єдиного податку першої і другої груп , які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки , а також за період хвороби , підтвердженої копієюлистка(листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарнихднів.
1. **ОСОБЛИВОСТІ НАРАХУВАННЯ , СПЛАТИ ТА ПОДАННЯ ЗВІТНОСТІ З ОКРЕМИХ ПОДАТКІВ І ЗБОРІВ ПЛАТНИКАМИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ**
	1. Платники єдиного податку звільняються від обов’язку нарахування , сплати та подання податкової звітності з таких податків ізборів:
2. податок на прибутокпідприємств;
3. податок на доходи фізичних осіб у частині доходів ( об’єкта оподаткування), що отриманні в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої – третьої групи ( фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;
4. податок на додану вартість з операцій з постачання товарів , робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України , крім податку на додану вартість , що сплачується фізичними особами та юридичними особами , які обрали ставку єдиного податку , визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 Податковогокодексу;
5. податок на майно (частині земельного податку ), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються ними для провадження господарськоїдіяльності;
6. збору за провадження деяких видів підприємницькоїдіяльності.

5.2. Платники єдиного податку виконує передбачені Податковим кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплат, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходівна користь фізичної особи , яка перебуває з ним у трудових або цивільно- правових відносинах.

1. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПЛАТНИКА ЄДИНОГОПОДАТКУ.**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податковихдекларацій.

Секретар сільськоїради Р.Ю.Тітарев

Додаток 5

до рішення сесії Княжицької сільськоїради

від 23 грудня 2016року№ 311 (21-VІI)

Ставки єдиного податку для суб’єктів господарської діяльності - фізичнихосіб

(побутові послуги населенню, які надаються першою групою платників єдиногоподатку)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Види економічноїдіяльності** | **Розмір ставкиєдиного податку (відсоток до розміру мінімальної заробітноїплати)** |
|  | **Роздрібнаторгівля** |  |
| 1 | Роздрібний продаж товарів з торговельних місцьна ринках | 10% |
|  | **Побутовіпослуги** |  |
| 2 | Виготовленнявзуттязаіндивідуальнимзамовленням | 10% |
| 3 | Послуги з ремонтувзуття | 10% |
| 4 | Виготовлення швейних виробів заіндивідуальним замовленням | 10% |
| 5 | Виготовлення виробів із шкіри заіндивідуальним замовленням | 10% |
| 6 | Виготовлення виробів з хутра заіндивідуальним замовленням | 10% |
| 7 | Виготовлення спіднього одягу заіндивідуальним замовленням | 10% |
| 8 | Виготовлення текстильних виробів татекстильної галантереї за індивідуальнимзамовленням | 10% |
| 9 | Виготовлення головних уборів заіндивідуальним замовленням | 10% |
| 10 | Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальнимзамовленням | 10% |
| 11 | Послуги з ремонту одягу та побутовихтекстильних виробів | 10% |
| 12 | Виготовлення та в'язання трикотажних виробівза індивідуальнимзамовленням | 10% |
| 13 | Послуги з ремонту трикотажнихвиробів | 10% |
| 14 | Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальнимзамовленням | 10% |
| 15 | Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів | 10% |
| 16 | Виготовлення шкіряних та галантерейних виробів та дорожніх виробів за індивідуальнимзамовленням | 10% |
| 17 | Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів | 10% |
| 18 | Виготовлення виробів за індивідуальнимзамовленням | 10% |
| 19 | Послуги з ремонту, реставрації та поновленнямеблів | 10% |
| 20 | Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальнимзамовленням | 10% |
| 21 | Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів заіндивідуальним замовленням | 10% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22 | Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- відеоапаратури | 10% |
| 23 | Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутовихприладів | 10% |
| 24 | Послуги з ремонтугодинників | 10% |
| 25 | Послуги з ремонтувелосипедів | 10% |
| 26 | Послуги з технічного обслуговування і ремонтумузичних інструментів | 10% |
| 27 | Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням | 10% |
| 28 | Послуги з ремонту інших предметів особистого користування,домашньоговжиткутаметаловиробів | 10% |
| 30 | Послуги з ремонту ювелірнихвиробів | 10% |
| 31 | Прокат речей особистого користування тапобутових товарів | 10% |
| 32 | Послуги з використанняфоторобіт | 10% |
| 33 | Послуги з обробленняплівок | 10% |
| 34 | Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильнихвиробів | 10% |
| 35 | Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутровихвиробів | 10% |
| 36 | Вичинка хутрових шкур за індивідуальнимзамовленням | 10% |
| 37 | Послугиперукарень | 10% |
| 38 | Ритуальніпослуги | 10% |
| 39 | Послуги, пов'язані з сільським та лісовимгосподарством | 10% |
| 40 | Послуги домашньоїприслуги | 10% |
| 41 | Послуги, пов'язаня з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальнимзамовленням | 10% |

Секретар сільської ради Р.Ю.Тітарев

Додаток 6

 до рішення сесії Княжицької сільськоїради

від 23 грудня 2016року № 311 (21-VІI)

Ставки єдиного податку для суб’єктів господарської діяльності - фізичнихосіб

(побутові послуги населенню, які надаються другою групою платників єдиногоподатку)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KOД | Назва | Ставка на 2017 рік (відсотокдорозміру мінімальної заробітноїплати) |
| 01.11 | Вирощування зернових культур ( крім рису), бобових культур і насіння олійнихкультур | 20 |
| 01.13 | Вирощування овочів та баштанових культур, коренеплодів табульбоплодів | 20 |
| 01.19 | Вирощування інших однорічних і дворічних культур | 20 |
| 01.24 | Вирощування зерняткових та кісточковихфруктів | 20 |
| 01.30 | Відтвореннярослин | 20 |
| 01.41. | Розведення великої рогатої худоби молочнихпорід | 20 |
| 01.42 | Розведення іншої великої рогатої худоби табуйволів | 20 |
| 01.45 | Розведення овець ікiз | 20 |
| 01.46 | Розведеннясвиней | 20 |
| 01.47 | Розведення свійськоїптиці | 20 |
| 01.49 | Розведення іншихтварин | 20 |
| 01.50 | Змішане сільськегосподарство | 20 |
| 01.61 | Допоміжна діяльність урослинництві | 20 |
| 01.62 | Допоміжна діяльність утваринництві | 20 |
| 01.70 | Мисливство, відловлювання тварин інадання пов'язаних із нимипослуг | 20 |
| 10.11 | Виробництвом'яса | 20 |
| 10.12 | Виробництво м'яса свійськоїптиці | 20 |
| 10.13 | Виробництво м'яснихпродуктів | 20 |
| 10.39 | Інші види перероблення та консервування фруктів та овочів | 20 |
| 10.41 | Виробництво олії та твариннихжирів | 20 |
| 10.51 | Перероблення молока, виробництво масла тасиру | 20 |
| 10.61 | Виробництво продуктівборошномельно-круп’яної промисловості | 20 |
| 10.71 | Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортіві тістечок нетривалогозберігання | 20 |
| 10.73 | Виробництво макаронних виробів таподібних борошнянихвиробів | 20 |
| 10.92 | Виробництво готових кормів для домашніхтварин | 20 |
| 14.39 | Виробництво іншого трикотажного тав'язаного одягу | 20 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 41.20 | Будівництво житлових і нежитловихбудівель | 20 |
| 43.22 | Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування | 20 |
| 43.29 | Інші будівельно-монтажніроботи | 20 |
| 43.31 | Штукатурніроботи | 20 |
| 43.32 | Установлення столярнихвиробів | 20 |
| 43.33 | Покриття підлоги й облицюваннястін | 20 |
| 43.34 | Малярні роботи таскління | 20 |
| 43.39 | Інші роботи із завершеннябудівництва | 20 |
| 43.91 | Покрівельніроботи | 20 |
| 43.99 | Інші спеціалізовані будівельні роботи,н.в.і.у. | 20 |
| 45.20 | Технічне обслуговування таремонт автотранспортнихзасобів | 20 |
| 45.32 | Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортнихзасобів | 20 |
| 46.11 | Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарськоюсировиною, живими тваринами, текстильною сировиною танапівфабрикатами | 20 |
| 46.13 | Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами | 20 |
| 46.15 | Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевимивиробами | 20 |
| 46.16 | Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкірянимивиробами | 20 |
| 46.17 | Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновимивиробами | 20 |
| 46.19 | Діяльність посередників у торгівлі товарами широкогоасортименту | 20 |
| 46.21 | Оптова торгівля зерном, необробленимтютюном, насінням і кормами длятварин | 20 |
| 46.23 | Оптова торгівля живимитваринами | 20 |
| 46.31 | Оптова торгівля фруктами йовочами | 20 |
| 46.32 | Оптова торгівля м'ясом і м'яснимипродуктами | 20 |
| 46.33 | Оптова торгівля молочними продуктами,яйцями, харчовими оліями тажирами | 20 |
| 46.90 | Неспеціалізована оптоваторгівля | 20 |
| 47.11 | Роздрібна торгівля в неспеціалізованихмагазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновимивиробами | 20 |
| 47.19 | Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах | 20 |
| 47.21 | Роздрібна торгівля фруктами й овочамив спеціалізованихмагазинах | 20 |
| 47.22 | Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктамив спеціалізованихмагазинах | 20 |
| 47.24 | Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробамив спеціалізованихмагазинах | 20 |
| 47.25 | Роздрібна торгівля напоями вспеціалізованих магазинах | 20 |
| 47.26 | Роздрібна торгівля тютюновими виробамив спеціалізованихмагазинах | 20 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47.29 | Роздрібнаторгівляіншимипродуктамихарчуванняв спеціалізованихмагазинах | 20 |
| 47.41 | Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткованням і програмним забезпеченням у спеціалізованихмагазинах | 20 |
| 47.51 | Роздрібна торгівля текстильними товарамив спеціалізованихмагазинах | 20 |
| 47.52 | Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованихмагазинах | 20 |
| 47.53 | Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах | 20 |
| 47.54 | Роздрібна торгівля побутовими електротоварамив спеціалізованихмагазинах | 20 |
| 47.59 | Роздрібна торгівля меблями,освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованихмагазинах | 20 |
| 47.61 | Роздрібна торгівля книгами вспеціалізованих магазинах | 20 |
| 47.62 | Роздрібна торгівля газетами таканцелярськими товарами в спеціалізованихмагазинах | 20 |
| 47.71 | Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах | 20 |
| 47.72 | Роздрібна торгівля взуттям та шкірянимивиробами в спеціалізованихмагазинах | 20 |
| 47.75 | Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах | 20 |
| 47.78 | Роздрібнаторгівляіншиминевживанимитоварамив спеціалізованихмагазинах | 20 |
| 47.79 | Роздрібнаторгівляуживанимитоварамивмагазинах | 20 |
| 49.32 | Надання послугтаксі | 20 |
| 49.39 | Інший пасажирський наземний транспорт,н.в.і.у. | 20 |
| 49.41 | Діяльність вантажного автомобільноготранспорту | 20 |
| 49.42 | Надання послуг перевезення речей(переїзду) | 20 |
| 69.10 | Діяльність у сферіправа | 20 |
| 69.20 | Діяльність у сфері бухгалтерського облікуй аудиту; консультування з питаньоподаткування | 20 |
| 70.22 | Консультування з питань комерційної діяльності й керування | 20 |
| 73.20 | Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадськоїдумки | 20 |
| 74.30 | Надання послугперекладу | 20 |
| 75.00 | Ветеринарнадіяльність | 10 |
| 85.31 | Загальна середняосвіта | 20 |
| 86.21 | Загальна медичнапрактика | 20 |
| 86.23 | Стоматологічнапрактика | 20 |
| 86.90 | Інша діяльність у сфері охорониздоров'я | 20 |
| 94.91 | Діяльність релігійнихорганізацій | 20 |
| 95.11 | Ремонт комп'ютерів і периферійногоустатковання | 20 |
| 95.12 | Ремонт обладнаннязв'язку | 20 |
| 95.21 | Ремонт електронної апаратури побутового призначеннядляприймання,записування,відтворювання | 20 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | звуку йзображення |  |
| 95.22 | Ремонт побутових приладів, домашнього тасадового обладнання | 20 |
| 95.23 | Ремонт взуття та шкірянихвиробів | 10 |
| 95.24 | Ремонт меблів і домашньогоначиння | 20 |
| 95.25 | Ремонт годинників і ювелірнихвиробів | 20 |
| 95.29 | Ремонт інших побутових виробів іпредметів особистоговжитку | 10 |
| 96.02 | Надання послуг перукарнями та салонамикраси | 10 |
| 96.03 | Організаціяпоховань і надання суміжнихпослуг | 10 |
| 96.09 | Надання інших індивідуальних послуг,н.в.і.у. | 20 |

Секретар сільської ради Р.Ю.Тітарев



УКРАЇНА

КНЯЖИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ VІI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20 січня 2017 року № 315 (22-VII) с. Княжичі

Про внесення доповнення до Положення

про плату за землю на 2017 рік

Відповідно до ст.26 п.24, 28, ст.69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, на виконання статей 8, 10, 12, 265, 266, 267, 268, Податкового Кодексу України, Закону України від 27 березня 2014 року № 1166 –УІІ «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумови для економічного зростання в Україні», вимог статей 3,9,12,13,35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою наповнення сільського бюджету, Княжицька сільська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести доповнення до Положення про плату за землю. Пункт 6.1.2. викласти в наступній редакції:

**6.1.2.** Встановити ставку плати за землю на земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні і власності юридичних осіб, суб’єктів господарювання (окрім державної та комунальної власності), нормативну грошову оцінку яких проведено:

* Для земель енергетики та транспорту – 3% від їх нормативної грошової оцінки;
* Для земель комерційного призначення – 2 % від їх нормативної грошової оцінки;
* Для сільськогосподарських угідь – 1% від їх нормативної грошової оцінки.
1. Дане рішення оприлюднити в установленому законодавством порядку.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів та ціноутворення (Углач Н.А.).

Сільський голова В.І. Петренко