



**УКРАЇНА  
ХАЛЕП'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Київська область, Обухівський район, с. Халеп'я**

Двадцять третє засідання вчнутатів сесії сільської ради

**РІШЕННЯ № 274.23.VII**

від 16 червня 2017 року

**Про встановлення плати за землю в частині земельного податку  
на території Халеп'янської сільської ради та затвердження  
Положення про встановлення ставок земельного податку на  
території Халеп'янської сільської ради на 2018 рік**

Керуючись ст. 144 Конституції України, статтями 12, 213, 269-287 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VIII, п. 24, ст. 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії сільської ради з питань бюджету та соціального розвитку, Халеп'янська сільська рада,

**ВИРИШИЛА:**

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Халеп'янської сільської ради ставки та пільги по земельному податку.
2. Затвердити Положення про встановлення ставок земельного податку на території Халеп'янської сільської ради на 2018 рік (Положення додатся).
3. Встановити, що фізичні особи, власники об'єктів нерухомості, які користуються земельними ділянками для їх обслуговування без відповідних документів у 2018 році (до оформлення права оренди відповідних земельних ділянок) сплачують до бюджету сільської ради земельний податок у розмірі 5% від їх нормативної грошової оцінки, а за земельні ділянки, нормативна грошова оцінка яких не проведена,

в розмірі 5% від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріла по Київській області. Підставою для нарахування податку на землю є рішення сільської ради про надання дозволу на розроблення проекту відведення відповідної земельної ділянки.

4. Даве рішення про внесення обов'язковому оприлюдненню на інформаційному стені Халеп'янської сільської ради.

5. Направити копію даного рішення та Положення про Обухівського відділення Кисво-Святошинської ОДІП ГУ ДФС у Київській області.

6. Контроль та виконання цього рішення позласти на постійну комісію з питань планування, податків, бюджету та фінансів Халеп'янської сільської ради.

Сільський голова

Г.А.Домбровська



Задно з оригіналом  
Секретар Халеп'янської  
сільської ради  
Халеп'янського району  
Кіївської області

16/06/2012

Лілія І. В. Канадас

**Додаток № 1**

до рішення 23-ї сесії Хаджинської сільської ради сьомого скликання № 274-23-VIII від 16 червня 2017 р. «Про встановлення плати за землю в частині земельного податку на території Хаджинської сільської ради та затвердження Положення про встановлення ставок земельного податку на території Хаджинської сільської ради на 2018 рік».

## **ПОЛОЖЕННЯ** про встановлення земельного податку на території Хаджинської сільської ради на 2018 рік

### **1. Загальні положення**

Податок на земельну ділянку є місцевим податком. Положення про податок на земельну ділянку розроблено на основі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (з змінами та доповненнями) та Податкового кодексу України від 28.12.2014 р. № 71-VIII (з змінами та доповненнями).

### **2. Платники земельного податку**

- 1.1. Платниками земельного податку є:
- власники земельних ділянок;
  - землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави I розділу XIV Податкового кодексу України.

### **3. Об'єкт оподаткування**

- 3.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні:
- земельні частки (плот), які перебувають у власності;
  - Не є об'єктом оподаткування:
- земельні ділянки індивідуальних підприємств;
  - земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культивувальних та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, створені (засновані) згідно зареєстровано у встановленому законом порядку.

### **4. База оподаткування земельного податку**

- 4.1. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова одиниця земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, встановленої до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

4.2. Площа земельних ділянок, нормативну трошкову оцінку яких не встановлено.

## 5. Ставки податку

5.1. Ставка податку в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,1 % від їх нормативної трошкової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

5.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угідя, а саме:

- рілля - 0,5 %;
- багаторічні насадження - 0,5 % від їх нормативної трошкової оцінки.
- 5.3. Ставка податку за земельні ділянки надані для:
- комерційного призначення - 3 %;
- промислового призначення - 3 %;
- сільськогосподарського призначення - 1 %;
- громадського призначення - 1 %;
- землі згінству, енергетики - 3 %.

5.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 1,0 % від їх нормативної трошкової оцінки за земельні ділянки, які використовують у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності);

5.5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані в межами населених пунктів, нормативну трошкову оцінку яких не проведено, встановлюються у розмірі 5 % від нормативної трошкової оцінки площин рілл по області.

5.6. Ставки податку за земельні ділянки видного фонду за межами населеного пункту, нормативно-трошкову оцінку яких не проведено встановлюються 5 % від нормативної трошкової оцінки іншої рілл по області.

## 6. Порядок обчисленин суми податку

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Харківської сільської ради проводиться Обухівським відділенням Києво-Святошинської ОДП ГУ ДФС у Київській області.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платежій реалізуються Обухівським відділенням Києво-Святошинської ОДП ГУ ДФС у Київській області платнику податку до 1 липня цільового року за формулою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цільового року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника винесло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельну ділянку, на якій розташована така будівля, споруда (їх частини), з урахуванням прибудішкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудішкової території кожному з таких осіб:

1) у різних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натуру, або один з таких осіб власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належані частині кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належані частині кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натуру.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває з користуванням кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно її частині площа будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудішкової території.

## 7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 8. Термін та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують подату за землю з дією виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі виникнення права власності або права користування земельною ділянкою податок за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня звернення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настартує з останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

## 9. Певні види сплати земельного податку

### 9.1. Для фізичних осіб

а) інваліди І та ІІ групи;

б) фізичні особи, які виконують трьох і більше дітей до 18 років;

в) пенсіонери (за шком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гаранти їх соціального захисту»;

і) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Заплатення під сплату податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 9.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого сільського господарства - у розмірі не більше як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більше як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гарніжок - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

## 9.2. Для юридичних осіб

а) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, охорони здоров'я, ясі працюють утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

б) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторій України для реабілітації лікування та опі鲁ондення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

## 10. Термін та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до Обухівського відділення Києво-Святошинської ОДПУ ДФС з Київської області за місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формулою, нестандартною у порядку передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації вільне від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо новопідсічених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів після їх частас за звітним.

Секретар сільської ради

В.П.Канаєв



Запис з оригіналом  
Секретар Харліївської  
Земської ради  
Харліївського району  
Київської області  
26.06.2012 р.

В.П.Канаєв  
Ініціатор