



УКРАЇНА

ПЕРШОТРАВЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
XXVI сесії VII скликання

від 21 червня 2017 року с. Первє Травня № 280/2

Про встановлення ставок земельного
податку на території Першотравенської
сільської ради Обухівського району
Київської області на 2018 рік

Відповідно до пункту до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзаку четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзаку другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення наповнення сільського бюджету Першотравенської сільської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій з питань планування, бюджету та фінансів; з питань соціально-економічного розвитку, комунального господарства та управління комунальною власністю, Першотравенська сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку на 2018 рік, на території Першотравенської сільської ради, згідно додатку №1 (додаток додається)
2. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року, відповідно до вимог Податкового кодексу України.
3. Дане рішення надіслати до ДПС в Обухівському районі Головного управління Державної фіiscalної служби у Київській області.
4. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собово та покладається на постійну комісію Першотравенської сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів та комісію з питань законності та правопорядку, агропромислового комплексу, земельних ресурсів, екології та збереження навколишнього середовища.

Сільський голова



Т.Г. Семенюк

Про встановлення на території Першотравенської сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2018 рік та затвердження Порядку й справляння

1. Плата за землю.

1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (пайі);
- 1.1.2. землекористувачі.

1.2. Об'єкти оподаткування

- 1.2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 1.2.2. земельні частки (пай), які перебувають у власності.

1.3. Базою оподаткування земельним податком є:

- 1.3.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, пізначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 1.3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 1.3.3.рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

1.4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження).

- 1.4.1 податок за лісові землі сплачуються як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

1.4.2.ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 1.5.

2

1.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

- 1.5.1. Встановлені ставки плати за землю, що сплачується в межах території Першотравенської сільської ради з 01 січня 2018 року.

**Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб
власників земельних ділянок**

№ п\п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку (% від нормативної грошової оцінки)	
		юридичні	фізичні
1	Землі житлової забудови		
1.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)	1,0	0,1
1.2	Для колективного житлового будівництва	1,0	0,3
1.3	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	0,1
1.4	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,1
1.5	Для колективного гаражного будівництва	1	0,1
1.6	Для іншої житлової забудови	1,0	0,3
2	Землі загального користування	1,0	1,0
3	Землі комерційного використання	3,0	3,0
4	Землі транспорту та зв'язку	3,0	3,0
5	Землі технічної інфраструктури	3,0	3,0
6	Землі водного фонду	3,0	3,0
7	Землі промисловості	3,0	3,0

**Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб власників земель
сільськогосподарських ділянок**

№ п\п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку (% від нормативної грошової оцінки)	
		юридичні	фізичні
1	Землі сільськогосподарського призначення		
1.1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0
1.2	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0
1.3	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0
1.4	Для індивідуального садівництва	1	1,0
1.5	Для колективного садівництва	1	1,0
1.6	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1,0
1.7	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0
1.8	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0
1.9	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0

Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб-підприємців, у яких земельні ділянки перебувають у постійному користуванні.

№ п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку (% від нормативної грошової оцінки)	
		юридичні	фізичні
1	Землі загального користування	3,0	3,0
2	Землі комерційного використання	3,0	3,0
3	Землі транспорту та зв'язку	2,0	3,0
4	Землі технічної інфраструктури	2,0	3,0
5	Землі водного фонду	3,0	3,0
6	Землі промисловості	3,0	3,0

1.6. Від сплати земельного податку для фізичних осіб звільняються:

1.6.1. інваліди першої і другої групи;

1.6.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

1.6.3. пенсіонери (за віком);

1.6.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

1.6.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

1.7. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.6, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1.7.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більше як 1 гектар;

1.7.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд (присадибна ділянка): у селах - не більше як 0,25 гектара;

1.7.3. для індивідуального дачного будівництва - не більше як 0,10 гектара;

1.7.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більше як 0,01 гектара;

1.7.5. для ведення садівництва - не більше як 0,12 гектара.

1.8. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власника земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платни єдиного податку четвертої групи.

1.9 Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

1.9.1. Звільнити від сплати земельного податку на відповідні території Першотравенської сільської ради сільської ради: органи державної влади та органи місцевого самоврядування; заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів; дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування; заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету; релігійні організації.

України та комунальні підприємства, що мають на території Першотравенської сільської ради у власності земельні ділянки.

1.10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню.

1.10.1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, засипаним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смут відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, воромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великотоннажного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, пай) належить державі;

1.10.2. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

1.10.3. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

1.10.4. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статутні (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

1.11. Податковий період для плати за землю.

1.11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

1.11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новстворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

1.12. Порядок обчислення плати за землю.

1.12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

1.12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію за поточний рік, з розбикую річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій.

1.12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

1.12.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

1.12.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролючими органами, які видають платників до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про переход прав власності.

1.12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

а) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодово, якщо інше не встановлено судом;

б) пропорційно належній частціожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

в) пропорційно належній частціожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площи будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

1.13. Строк сплати плати за землю.

1.13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою платя за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

1.13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

1.13.3. Податкове зобов'язання для юридичних осіб щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

1.13.4. Податкове зобов'язання для юридичних осіб зплати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

1.13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

1.13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

1.13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за

площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

2. Орендна плата.

2.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформленій та зареєстрований відповідно до законодавства. Первотравенська сільська рада, яка укладає договори оренди землі, до 1 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки перелікі орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформус контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розривання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

2.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

2.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

2.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

2.5.1. не може бути меншою з відсотків нормативної грошової оцінки;

2.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

2.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, у разі визначності орендаря на конкурентних засадах.

2.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.7. Податковий період застосовується відповідно до вимог пункту 1.13.

Сільський голова



Т.Г. Семенюк