Дубенець С.Г.
Швець О.В

ДО РОБОТИ ЗГІДНО
ЧИННОГО ЗАКОНОДАВСТВА

УКРАЇНА
ВИТАЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08740, Київська область, Обухівський район, село Витачів
вул. Воздвиженська,53 тел.(045) 72 -30-2 - 11, 30 – 2 – 51

Вих. « 08 » серпня 2016 року
№ 305/02-21

ДЕЖАВНІЙ ПОДАТКОВІЙ ІНСПЕКЦІЇ
В ОБУХІВСЬКОМУ РАЙОНІ

Витачівська сільська рада надає наступні рішення 10-ї сесії 7-го скликання від 03 серпня 2016року:

- Про встановлення плати за землю в частині земельного податку на 2017рік,
- Про встановлення пільг щодо сплати земельного податку на 2017 рік,
- Про встановлення ставок транспортного податку,
- Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Сільський голова **Л.А.Дем'яненко**

ОБУХІВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ
ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ ІНСПЕКЦІЇ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС
У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Вх. 3441/19
09 08 2016 р.

УКРАЇНА
ВИТАЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Десята сесія сьомого скликання
РІШЕННЯ

«03 » серпня 2016 року **№ 151**

Про встановлення плати за землю в частині земельного податку на 2017 рік на території Витачівської сільської ради та затвердження Положення про встановлення ставок земельного податку

Згідно ст. 144 Конституції України, статтями 12,213,269-287 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. № 71-VIII, п.24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії сільської ради з питань планування та бюджету, торгівлі, побутового обслуговування, охорони здоров'я, культури, освіти, молоді і спорту, Витачівська сільська ради

ВИРІШИЛА :

1. Встановити з 01 січня 2017 року на території Витачівської сільської ради ставки та пільги з земельного податку.

2. Затвердити Положення про встановлення ставок земельного податку (додається).

3. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню на інформаційному сайті Витачівської сільської ради.

4. Направити копію даного рішення та Положення до органу державної податкової інспекції в Обухівському районі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування та бюджету, торгівлі, побутового обслуговування, охорони здоров'я, культури, освіти, молоді і спорту.

Сільський голова Л.А. Дем'яненко
03.08.2016р. № 151 – 10 – VII

Додаток № 1
до рішення 10-ї сесії Витачівської сільської ради VII скликання від 03 серпня 2016р.
«Про встановлення плати за землю в частині земельного податку на 2017 рік на території Витачівської сільської ради та затвердження Положення про встановлення ставок земельного податку»

ПОЛОЖЕННЯ
про встановлення ставок земельного податку

1. Загальні положення.

Податок на земельну ділянку є місцевим податком. Положення про податок на земельну ділянку розроблено на основі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями) та Податкового кодексу України від 28.12.2014 р. №71-VIII (зі змінами та доповненнями).

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками земельного податку є:
- 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.1.2. землекористувачі.

2.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

3.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3. Не є об'єктом оподаткування :
- 3.3.1. земельні ділянки кладовищ;
- 3.3.2. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

4. База оподаткування земельного податку.

4.1. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

4.2. Площа земельних ділянок, нормативно грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставки податку:

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, встановлюється у наступному розмірі:

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Ставка, *(відсотки від нормативної грошової оцінки)*
Розділ	**Підрозділ**		
01		**Землі сільськогосподарського призначення**	
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	**0,2**
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	**0,2**
	01.04	Для ведення індивідуального садівництва	**1**
	01.05	Для ведення колективного садівництва	**3**
	01.07	Для ведення городництва	**1**
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	**0,1**
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	**1**
02		**Землі житлової забудови**	
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	**0,1**
	02.02	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	**0,1**
03		**Землі громадської забудови**	
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	**0,1**
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	**0,1**
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	**0,1**
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	**0,1**
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	**3**
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	**3**
	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	**3**
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (*надання індивідуальних послуг*)	**2**
	03.14	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.	**2**
04		**Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення**	**1**
05		**Землі оздоровчого призначення**	**1**

06	Землі рекреаційного призначення	1
07	Землі історико-культурного призначення	1
08	Землі іншого лісогосподарського призначення	3
09	Землі водного фонду	5
10	Землі транспорту	3
11	Землі зв'язку	3
12	Землі енергетики	3

5.2. Ставки податку встановлюються у розмірі 1,0% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5.3. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5.4. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду за межами населеного пункту нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

6. Порядок обчислення суми податку.

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

6.2. Нарахування суми земельного податку фізичним та юридичним особам на території Витачівської сільської ради проводиться *Обухівським відділенням* ОДПІ ГУ ДФС у *Київській області.*

Податкове повідомлення - рішення про нараховану суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються *Обухівським відділенням* ОДПІ ГУ ДФС у *Київській області* платнику податку до 01 липня звітного року за формою, встановленою у порядку передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року, податок сплачується попереднім власником за період з 01 січня звітного року до початку того місяця, в якому він втратив своє право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

6.3. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок на земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки.

6.4. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох фізичних або юридичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб, а саме:

а) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

б) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

в) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у власності кількох фізичних або юридичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7. Податковий період сплати земельного податку

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк та порядок сплати податку

Власники та землекористувачі земельних ділянок сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або право користування на земельну ділянку.

У разі припинення права власності або права користування на земельну ділянку плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користування у поточному році.

Земельний податок сплачується у такі строки:

Фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

Юридичними особами – рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового(звітного) місяця.

9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

9.1. Для фізичних осіб:

а) інваліди I та II групи;

б) фізичні особи які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років

в) пенсіонери (за віком).

г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи I, II, III категорії.

ґ) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії та їх соціального захисту»;

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 9.1. цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку по кожному виду цільового використання у межах граничних норм, а саме:

а) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25гектара;

б) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 гектари;

в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01гектара;

ґ) для ведення садівництва – не більш як 0,12гектара.

9.2. Для юридичних осіб:

а) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

б) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

в) заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

г) дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

ґ) релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

д) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

є) підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

10. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року, подаючи до 20 лютого цього звітного року ОДПІ ГУ ДФС у Київській області за місцем знаходженням земельної ділянки *податкову декларацію* на поточний звітний рік, за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання вищезгаданої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) додатково подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а в подальшому така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо ново відведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Сільський голова Л.А. Дем'яненко

УКРАЇНА

ВИТАЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Десята сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

« 03 » серпня 2016 року **№154**

Про встановлення пільг щодо земельного податку на території Витачівської сільської ради

Відповідно до ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 282, 283, 284 «Податкового кодексу України» Витачівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2017 року до 31.12.2017 року пільги щодо сплати земельного податку на території села Витачів , звільнивши від його сплати:

1.1. Органи державної влади, органи місцевого самоврядування;

1.2 Заклади, установи та організації, які фінансуються з Державного та місцевих бюджетів;

2. Рекомендувати Державній податковій інспекції Обухівського р-ну ГУ ДФС в Київській області здійснювати контроль за сплатою земельного податку в селі Витачів в 2017 році, з врахуванням встановлених пільг.

Сільський голова
03.08.2016р. № 154 – 10 – VII

Л.А. Дем'яненко

Україна
ВИТАЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Дев'ята сесія сьомого скликання

Витяг з **РІШЕННЯ**

від " 21 " червня 2016 р. **№ 143**

Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності розташованих на території села Витачів, Обухівського району Київської області, в межах Витачівської сільської ради

З метою збалансування дохідної частини бюджету та недопущення втрат бюджетних надходжень від орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності Витачівської сільської ради, керуючись пунктами 34, 35 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до розділу XIII ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 21 Закону України «Про оренду землі», Витачівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Витачівської сільської ради, у відсотках нормативної грошової оцінки земель у таких розмірах:
   - для фізичних осіб підприємців **12%** відсотків нормативної грошової оцінки земель
   - для юридичних осіб підприємців **12%** відсотків нормативної грошової оцінки земель.

2. Визнати таким, що втратив чинність, рішення Витачівської сільської ради від 19.03.2006р.

3. Це рішення набирає чинності з 01.07.2016 року.

4. Спеціалісту по вирішенню земельних питань сільської ради організувати роботу по укладанню додаткових угод до існуючих договорів оренди земельних ділянок, а за необхідності – їх переукладання, а також прийняти при укладанні нових договорів.

6. Головному бухгалтеру Витачівської сільської ради надати копію цього рішення до ДПІ в Обухівському районі ГУ ДФС Київської області.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету, фінансів та з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Л.А.Дем'яненко**
21.06.2016р. №143 -9-VII