

Дубенський С.І.
Швець О.В.

ДО РОБОТИ ЗГІДНО
ЧИННОГО ЗАКОНОДАВСТВА



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ЖУКІВЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Десята перша сьомого скликання

С. Сторик
В. Гордієнко
дні врахування
о роботі
Лист -
19.07.16

РІШЕННЯ № 74

14 липня 2016 року

с. Жуківці

Про встановлення ставок плати за землю та пільги щодо земельного податку.

Заслухавши інформацію Голови постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів Жуківцівської сільської ради Гончаренка О.В., щодо необхідності встановлення ставки плати за землю та пільг щодо земельного податку, що сплачується на території населеного пункту с. Жуківці Жуківцівської сільської ради Обухівського району Київської області та керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗК України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні», сесія Жуківцівської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку що сплачується на території населеного пункту с. Жуківці Жуківцівської сільської ради Обухівського району Київської області з 01 січня 2017 року.
2. Затвердити ставки плати за землю, на 2017 рік, згідно додатку до рішення „Положення про встановлення земельного податку”.
3. Це рішення вводиться в дію відповідно до вимог Податкового кодексу України і набирає чинності з 01 січня 2017 року.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів Жуківцівської сільської ради.
5. Копію рішення подати в ДПІ в Обухівському районі.
6. Данне рішення підлягає оприлюдненню на інформаційному стенді Жуківцівської сільської ради.

Сільський голова



С.В.Граб.

50/19
19.07.16

Додаток до рішення № 74
10 сесії 7 скликання
Жуківцівської сільської ради
від 14 липня 2016 року.

ПОЛОЖЕННЯ про встановлення земельного податку

1. Загальні положення.

Податок на земельну ділянку є місцевим податком. Положення про податок на земельну ділянку розроблено на основі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями) та Податкового кодексу України від 28.12.2014 р. № 71-VIII (зі змінами та доповненнями).

2. Платники земельного податку.

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні.

3.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

4. База оподаткування земельного податку:

3.1. Basisом оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставки податку:

4.1. Ставка податку в межах житлової забудови встановлюється у розмірі - 0,1 %, незабудовані та в стадії будівництва - 0,1 %.

4.2. Ставка податку за землі сільськогосподарського призначення - 1% за гектар.

4.3. Ставка податку за земельні ділянки надані для:

- комерційного використання - 3 %,
- промислового призначення - 1,2 %,
- громадського призначення - 0,7 %,
- землі транспорту, зв'язку, енергетики - 1 %,
- оздоровчого та рекреаційного призначення - 3 %,
- технічної інфраструктури - 3 %,
- інші землі - 0,5 %.

4.5. Ставка податку встановлюється у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.6. Ставка податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

6. Порядок обчислення суми податку.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Жуківцівської сільської ради проводиться Обухівським відділенням ДП ГУ ДФС у Київській області.

Податкове повідомлення - рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Обухівським відділенням ДП ГУ ДФС у Київській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку.

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення;

б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9. Пільги щодо сплати земельного податку:

9.1. Для фізичних осіб:

а) інваліди I та II групи;

б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;

в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підп. 9.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

9.2. Для юридичних осіб:

- а) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.
- б) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації для лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до Обухівського відділення ДП ГУ ДФС у Київській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України.

- Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Щодо нововідведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Сільський голова



Грєб С.В.