



**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Двадцять четверта сесія сьомого скликання
Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2018 рік

Відповідно до Плану діяльності з підготовки та затвердження регуляторних актів у сфері господарської діяльності Обухівської міської ради на 2017 рік (зі змінами), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, Бюджетного кодексу України зі внесеними до нього змінами, керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 266, 268, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань планування, бюджету та фінансів; соціально - економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Обухівської міської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

1.2. Пільги із сплати податку.

1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку

квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.2.2. На території Обухівської міської ради встановлюються 100 відсоткові пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, а саме для:

юридичних осіб:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються державними та комунальними підприємствами для виробничої діяльності;

в) об'єкти нерухомості, які перебувають у власності громадських та благодійних організацій;

г) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Обухівської міської ради;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

фізичних осіб

а) об'єкти нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які

виховуються самотніми матір'ями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

б) нерухомість, власниками якої є учасники бойових дій Великої Вітчизняної війни та порівняні до них особи відповідно до законодавства України;

в) нерухомість, власниками якої є учасники антитерористичної операції на сході України та члени їх сімей;

г) учасники ліквідації аварії на ЧАЕС та члени їх сімей;

г) нерухомість, власниками якої є інваліди;

д) нерухомість, власниками якої є ветерани Великої Вітчизняної війни та порівняні до них особи відповідно до законодавства України;

е) нерухомість, яка належить багатодітним або прийомним сім'ям, у яких утримується та виховується троє і більше неповнолітніх дітей;

є) нерухомість, власниками якої є малозабезпечені громадяни відповідно до Закону.

1.2.3. Пільги з податку на житлову та нежитлову нерухомість на території Обухівської міської ради не застосовуються до:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

1.3. Ставка податку:

1.3.1. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється в розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3.2. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється в розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.5. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.6. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.7. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

2.1. для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2.2. для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

2.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 % у випадках передбачених пунктом 293.4 статті 293 Податкового кодексу України.

2.4. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Встановити на території Обухівської міської ради ставку туристичного збору у розмірі 1,0 відсотка до бази справляння збору.

3.1. Базою справляння збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) за вирахуванням податку на додану вартість.

3.2. Справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

3.3. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

3.4. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

3.5. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у місті, радою якого встановлено такий збір;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

3.7. Визначити особливості справляння збору, порядок сплати збору згідно зі ст. 268 Податкового кодексу України.

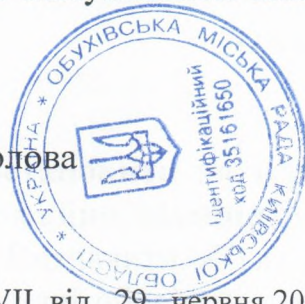
4. Всі інші визначення щодо місцевих податків і зборів здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

5. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2018 року.

6. Секретарю Обухівської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення до органу державної податкової служби.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії ради: з питань планування, бюджету та фінансів і з питань соціально - економічного розвитку, комунального господарства та управління комунальною власністю громади.

Міський голова



м. Обухів

№ 517 - 24- VII від 29 червня 2017 року

вик. Кондратюк А.М.

О.М.Левченко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ :

СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

КЛОЧКО С.М.