



БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сьоме скликання)

РІШЕННЯ

Про місцеві податки і збори на 2018 рік

Керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.266 - 300 Податкового кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території м.Березань наступні місцеві податки і збори на 2018 рік:
 - Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1)
 - Транспортний податок (Додаток 2)
 - Плата за землю (Додаток 3)
 - Єдиний податок (Додаток 4)
 - Туристичний збір (Додаток 5)
 - Збір за місця для паркування транспортних засобів (Додаток 6)
2. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.
3. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2018 року.
4. Визнати такими, що втратили чинність, рішення міської ради:
 - від 23.06.2016 №136-15-VII «Про місцеві податки і збори»
 - від 03.03.2017 №273-30-VII «Про внесення змін до Положення про місцеві податки і збори»
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні депутатські комісії Березанської міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів та з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою та на першого заступника міського голови Семененка А.М.

Секретар ради

(підпис)

Л.А.Москаленко

м. Березань
13.07.2017
№ 342-36-VII



Плата за землю

1. Визначити наступні особливості справляння земельного податку на території міста Березань:

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, відповідно до норм ст.269 – 289 Податкового кодексу України.

1.2. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у наступному розмірі:

1.2.1. сільськогосподарських угідь – у розмірі **0,3** відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

1.2.2. земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) – у розмірі **12** відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.2.3. земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, індивідуальними гаражами, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами - у розмірі **0,03** відсотки від їх нормативної грошової оцінки;

1.2.4. земельних ділянок, що віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких є окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничо будівним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, земельний податок справляється в розмірі **0,2** відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

1.2.5. земельних ділянок, на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язане з функціональним призначенням цих територій та об'єктів - у розмірі **3** відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.2.6. земельних ділянок, які перебувають у власності та використовуються суб'єктами господарювання в комерційних цілях – у розмірі **3** відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

1.2.7. за інші земельні ділянки - **1** відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

1.3. Встановити, що на території міста Березань застосовуються пільги щодо сплати земельного податку:

1.3.1. Від сплати податку звільняються наступні фізичні особи:

- а) інваліди першої і другої групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

1.3.2. Від сплати податку звільняються наступні юридичні особи:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

в) бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

г) дослідні господарства професійно-технічних училищ;

д) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, установи Державної Пенітенціарної Служби України, організації Державної Служби України з Надзвичайних Ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

е) благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

є) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

ж) засоби масової інформації, співзасновниками яких є органи місцевого самоврядування;

з) підприємства, створені органами місцевого самоврядування, які здійснюють забір, очищення та постачання води.

1.4. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.3.1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.