



**Лехнівська сільська рада  
Баришівського району Київської області**

**РІШЕННЯ**

від 23 травня 2017 року

№ 96-17-7

**Про місцеві податки і збори  
на території с. Лехнівка  
на 2018 рік**

Керуючись статтею 143 Конституції України та відповідно до пункту 8.3 статті 8, статі 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, статей 266, 267 і 268, пункту 5 розділу XIX “Прикінцеві положення ” Податкового кодексу України, ст. 295,297 Податкового кодексу України, Закону України від 28.12.2014р. № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні ”

**СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Установити місцеві податки і збори на території Лехнівської сільської ради а саме:
  - 1.1. Місцеві податки:
    - 1.1.1. Єдиний податок.
    - 1.1.2. Податок на майно:
      - Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
      - Транспортний податок;
      - Плата за землю
  2. Затвердити Положення про місцеві податки і збори у с. Лехнівка:
    - 2.1. Положення про єдиний податок (додаток 1);
    - 2.2. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);
    - 2.3. Положення про земельний податок (додаток 3).
  3. Ставка транспортного податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Статті 267 Податкового кодексу України.
  4. Зарахування місцевих податків і зборів до місцевого бюджету здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України.

5. Виконавчому органу Лехнівської сільської ради забезпечити до 15.07.2016 р. направлення в установленому порядку копії цього Рішення із додатками до Баришівського відділення Переяслав-Хмельницької ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.

6. Рішення вступає в силу з 1 січня 2018 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів, соціально-економічного розвитку підприємництва, торговельно-побутового обслуговування населення та управління комунальною власністю.



Христофорова Г.М.



## Положення про земельний податок

### 1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України.

### 3. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України ;
  - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України та встановлених окремими рішеннями сільської ради відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України та визначеними земельними ділянками, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей визначених ст.283 Податкового кодексу України та особливостями застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

### 4. Встановити ставку плати в 2018 році:

- за земельні ділянки, нормативно грошова оцінка яких проведена (затверджена рішенням Лехніівської сільської ради № 49-8-07 від 30.06.2016р.),
  - за земельні ділянки під житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб в межах с.Лехніівка в розмірі 0,03 %
  - для сільськогосподарських угідь в межах с.Лехніівка 0,3 % з врахуванням коефіцієнту
  - за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання незалежно від їх місцезнаходження – 1 % від їх нормативно грошової оцінки.
- за земельні ділянки, нормативно грошова оцінка яких не проведена та розташовані за межами населеного пункту с.Лехніівка , у розмірі 5% від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області.

### 5. Пільги щодо сплати земельного податку

для фізичних та юридичних осіб, земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені Податковим кодексом України та цим рішенням.

Встановити пільги в розмірі 100 % земельного податку, що сплачується на території Лехніівської сільської ради в 2017 році за :

- земельні ділянки :комунальної власності (в межах населеного пункту), які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності
- земельні ділянки на яких розміщені парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, дитячі майданчики;



- земельні ділянки на яких розміщені органи державної влади та органи місцевого самоврядування, установи та організації які утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів;
- земельні ділянки на яких розміщені дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту які утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів;
- земельні ділянки на яких розміщені дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій.

**6. Базовим податковим (звітним) періодом** для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**7. Підставою для нарахування земельного податку** є дані державного земельного кадастру.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**8. Не визначені умови даним Положенням застосовуються відповідно до Податкового кодексу України.**

Секретар ради



О.В. Жунь