



СЕЛИЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Вул. Миру, 14 с. Селичівка, Баришівського р-ну, Київської обл., 07525
тел./факс. (04576) 2-16-95, celychevka@mail.ru, код ЄДРПОУ 23236892

від 02 червня 2017 року

№ 141-14-07

РІШЕННЯ

Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік

Керуючись статтею 143 Конституції України та пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5. статті 12, статей 266, 267 і 268, Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VIII, Селичівська сільська рада **вирішила:**

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості та пільг з його сплати (додатки 1-5).
2. Встановити у 2018 році ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів (додаток 6).
3. Запровадити у 2018 році транспортний податок з урахуванням вимог Податкового кодексу України (додаток 7).
4. Встановити ставки єдиного податку на 2018 рік (додаток 8,9).
5. Встановити ставки земельного податку та пільги з його сплати у 2018 році (додаток 10).
6. Виконавчому комітету Селичівської сільської ради забезпечити направлення в установленому порядку копії цього рішення до контролюючого органу Баришівського району.
7. Рішення вступає в дію з 01.01.2018 року.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів, освіти, культури, охорони здоров'я, соціального захисту ветеранів і пенсіонерів.

Сільський голова



Н.П.Кубрак

ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК

1. Платники земельного податку

Платниками земельного податку є :

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок , нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено :

- під житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб – **0.03%** від їх нормативної грошової оцінки;
- для сільськогосподарських угідь у розмірі – **0,3 %** від їх нормативної грошової оцінки;
- які знаходяться в межах населеного пункту - в розмірі **1 %** від їх нормативної грошової оцінки;
- надані садовим товариствам та для індивідуального садівництва за межами населеного пункту встановити в розмірі - **5 %** від їх нормативної грошової оцінки;
- незалежно від місцезнаходження встановити в розмірі -**1 %** від їх нормативної грошової оцінки;

4.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, становить у розмірі **5%** від нормативної грошової оцінки одиниці площі .

5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Від сплати податку звільняються **фізичні особи**:

- інваліди першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара ;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4. Від сплати податку звільняються юридичні особи:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.
- органи державної влади, органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи, організації, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які постійно утримуються за рахунок коштів державного, або місцевого бюджетів;
- земельні ділянки кладовищ.
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

6. Податковий період та строк сплати земельного податку

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

6.3. Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України.

Секретар ради



Н.Г.Юречко