



УКРАЇНА
КАГАРЛИЦЬКА МІСЬКА РАДА
(XX сесія VII скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення земельного податку
на території Кагарлицької міської ради на 2017 рік

З метою приведення рішень Кагарлицької міської ради у відповідність до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року № 71- VIII, керуючись положеннями ст.ст. 269 – 289 Податкового кодексу України, ст.ст. 25, 26, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **В И Р І Ш И Л А** :

1. Встановити на території Кагарлицької міської ради на 2017 рік ставки земельного податку:

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) для будівництва та обслуговування житлового будинку, - 0,1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких проведено – 0,5 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки для земель загального користування, нормативну грошову оцінку яких проведено – 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 8 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, які передано у власність шляхом викупу для здійснення підприємницької діяльності і право власності посвідчено правовстановчими документами – 3 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, що знаходяться в постійному користуванні державних та комунальних підприємств – 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 5 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області;
- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 5 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області.

2. Звільнити від сплати земельного податку в 2017 році органи державної влади та органи місцевого самоврядування; заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів.

3. Затвердити Положення про встановлення земельного податку на території Кагарлицької міської ради на 2017 р. (Додаток 1).

4. Вважати таким, що втратило чинність рішення Кагарлицької міської ради від 11.08.2016 р. № 128 - XII - VII «Про встановлення земельного податку на території Кагарлицької міської ради на 2017 рік».

5. Довести це рішення до фізичних та юридичних осіб шляхом його публікації в засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію міської ради та Кагарлицьке відділення Білоцерківської ОДП.

Міський голова



О.О.Панюта

м. Кагарлик
№ 204 - XX - VII
від 26.01.2017 р.

Згідно з оригіналом *С.М. Бурюк*

ПОЛОЖЕННЯ
про встановлення земельного податку на території
Кагарлицької міської ради на 2017 р.

Загальні положення

Плата за землю встановлюється відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), Земельного кодексу України та на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

У цьому Положенні поняття вживаються у такому значенні :

1. Платники земельного податку

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

- 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом;
- 3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) для будівництва та обслуговування житлового будинку, для ведення особистого селянського господарства, - 0,1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких проведено, та земель загального користування – 0,5 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки для земель загального користування, нормативну грошову оцінку яких проведено - 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 8 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, які передано у власність шляхом викупу для здійснення підприємницької діяльності і право власності посвідчено правовстановчими документами – 3 %;
- за земельні ділянки, що знаходяться в постійному користуванні державних та комунальних підприємств – 1 %;
- за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 5 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області;
- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 5 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

- 5.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України.
- 5.2. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.
- 5.3. Кагарлицька міська рада встановлює ставки та пільги щодо земельного податку, що сплачуються на території Кагарлицької міської ради відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для сплати земельного податку

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати земельного податку є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення земельного податку

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарухування власникам та землекористувачам земельних ділянок земельного податку проводиться контролюючими органами у відповідності до норм статті 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати земельного податку

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою в строки, визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

8.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9. Орендна плата

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

9.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 6-8 цього порядку.

10. Індксація нормативної грошової оцінки земель

10.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

10.2. Індксація нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

11. ПОДАТКОВИЙ ОБОВ'ЯЗОК

11.1. Податковим обов'язком визнається обов'язок платника сплатити суму земельного податку та орендної плати за землю в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України, цим Положенням та(або) договором оренди землі.

11.2. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків, передбачених Податковим кодексом України.

11.3. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податків самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

11.4. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим кодексом України.

12. Контроль

12.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування земельного податку до бюджету міста Кагарлика здійснюють контролюючі органи, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Секретар міської ради



Л.Є.Коваль