



**ЛІЩИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КАГАРЛИЦЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**Про встановлення на території Ліщинської сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2017 рік та затвердження Порядку її справляння.**

З метою приведення рішень Ліщинської сільської ради у відповідність до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року № 71-VIII, керуючись положеннями ст.ст. 269 – 289 Податкового кодексу України, ст.ст. 25, 26, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **В И Р І Ш И Л А**:

1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України.

2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України.

3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України та встановлених окремими рішеннями сільської ради відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

5. Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей визначених ст. 283 Податкового кодексу України та особливості застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

6. Встановити на території Ліщинської сільської ради на 2017 рік ставки земельного податку:

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) для будівництва та обслуговування житлового будинку - 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки для земель загального користування, нормативну грошову оцінку яких проведено – 1 % від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, які передано у власність шляхом викупу для здійснення підприємницької діяльності і право власності посвідчено правостановчими документами – 1 %;
- за земельні ділянки, що знаходяться в постійному користуванні державних та комунальних підприємств – 1 %;
- за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області;
- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області.

7. Затвердити Положення про встановлення земельного податку на території Ліщинської сільської ради на 2017 р. (Додаток 1).

8. Вважати таким, що втратило чинність, рішення сесії Ліщинської сільської ради від 06.06.2016 р. № 89-08-VII «Про встановлення на території Ліщинської сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2017 рік та затвердження Порядку її справляння».

9. Довести це рішення до фізичних та юридичних осіб шляхом його розміщення на дошці оголошень.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів Ліщинської сільської ради та Кагарлицьке відділення Білоцерківської ОДП.

Сільський голова



*Handwritten signature of V.P. Kovalenko*

В.П.Коваленко

№ 158-12-VII  
23.12.2016  
с.Ліщинка





ЛІЩИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КАГАРЛИЦЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

**Про встановлення пільг щодо земельного податку  
на території Ліщинської сільської ради**

У відповідності дост. 26, п. 35 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та керуючись ст. 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289 Податкового кодексу України, сесія Ліщинської сільської ради **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб, які регламентовані ст. 281 Податкового кодексу України.

1.1. Від сплати земельного податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

1.2. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 2 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 1) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- 2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більше як 0,25 гектара.

2. Встановити пільги щодо сплати податку для юридичних осіб, які регламентовані ст. 282 Податкового кодексу України.

2.1. Від сплати податку звільняються:

- органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів Ліщинської сільської ради.

Сільський голова



В.П.Коваленко

№ 159-12-VII  
23.12.2016  
с.Ліщинка