



Кебелек О.І.
Курченко В.
Р. Векочелла
Та Векочелла
в роботі
01.02.17

**ШУБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАГАРЛИЦЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

Про встановлення на території Шубівської сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2017 рік.

З метою приведення рішень Шубівської сільської ради у відповідність до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року № 71-VIII, керуючись положеннями ст.ст. 269 – 289 Податкового кодексу України, ст.ст. 25, 26, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **В И Р І Ш И Л А**:

1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України.

2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України.

3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України та встановлених окремими рішеннями сільської ради відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

5. Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей визначених ст. 283 Податкового кодексу України та особливості застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

6. Встановити на території Шубівської сільської ради на 2017 рік ставки земельного податку:

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) для будівництва та обслуговування житлового будинку - 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки для земель загального користування, нормативну грошову оцінку яких проведено – 1 % від їх нормативної грошової оцінки;



- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, які передано у власність шляхом викупу для здійснення підприємницької діяльності і право власності посвідчено правостановчими документами – 1 %;
- за земельні ділянки, що знаходяться в постійному користуванні державних та комунальних підприємств – 1 %;
- за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області;
- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області.;
- за земельні ділянки, надані для залізничного транспорту в межах смуг відведення, військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, встановлюється у розмірі 0,02 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі;
- за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,03% за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

7. Затвердити Положення про встановлення земельного податку на території Шубівської сільської ради на 2017 р. (Додаток 1).

8. Вважати таким, що втратило чинність, рішення сесії Шубівської сільської ради від 04.07.2016 р. № 77-09-VII «Про встановлення на території Шубівської сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2017 рік та затвердження Порядку її справляння».

9. Довести це рішення до фізичних та юридичних осіб шляхом його розміщення на дошці оголошень.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів Шубівської сільської ради та Кагарлицьке відділення Білоцерківської ОДПІ.

Сільський голова

№ 56-01-VII
27.01.2017
с.Шубівка



М.В.Широкоступ