

**МАРМУЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Київськоїобласті**

## Сьома (позачергова)сесіясьомого скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від**

**земельної ділянки**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР та у зв’язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24 грудня 2015 року № 909-VІІІ сільська рада **вирішила**:

1. Затвердити «Положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки с.Мармуліївка та с.КленовеКиївської області» ( додаток № 1).

1. Ставки податку та пільги на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки застосувати в порядку визначеному Податковим кодексом України.
2. Рішення сільської ради № 157-26(ІІ) –VІ від 30.01.2015 р. «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» вважати таким, що втратило чинність.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів.

Сільський голова В.В. Барилович

с. Мармуліївка

30 червня 2016 року

№ 52-7(п) -VІI

**Додаток № 1**

**до рішення Мармуліївської сільської ради**

**№ 52-7(п) –VІІ від 30.06.2016р.**

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про податок на нерухомемайно, відмінневідземельноїділянки**

**1. Платникиподатку**

1.1.1. Платникамиподатку є фізичні та юридичні особи, в тому числінерезиденти, які є власникамиоб'єктівжитлової та/абонежитловоїнерухомості.

1.1.2. Визначенняплатниківподатку в разіперебуванняоб'єктівжитлової та/абонежитловоїнерухомості у спільнійчастковійабоспільнійсуміснійвласностікількохосіб:

а) якщооб'єктжитлової та/абонежитловоїнерухомостіперебуває у спільнійчастковійвласностікількохосіб, платникомподатку є кожна з цихосіб за належнуїйчастку;

б) якщооб'єктжитлової та/абонежитловоїнерухомостіперебуває у спільнійсуміснійвласностікількохосіб, але не поділений в натурі, платникомподатку є одна з таких осіб-власників, визначена за їхзгодою, якщоінше не встановлено судом;

в) якщооб'єктжитлової та/абонежитловоїнерухомостіперебуває у спільнійсуміснійвласностікількохосіб і поділенийміж ними в натурі, платникомподатку є кожна з цихосіб за належнуїйчастку.

**2. Об'єктоподаткування**

2.1. Об'єктомоподаткування є об'єктжитлової та нежитловоїнерухомості, в тому числійогочастка.

2.2. Не є об'єктомоподаткування:

а) об'єктижитлової та нежитловоїнерухомості, якіперебувають у власностіорганівдержавноївлади, органівмісцевогосамоврядування, а такожорганізацій, створених ними в установленому порядку, щоповністюутримуються за рахуноквідповідного державного бюджету чимісцевого бюджету і є неприбутковими (їхспільнійвласності);

б) об'єктижитлової та нежитловоїнерухомості, якірозташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числіїхчастки;

в) будівлідитячихбудинківсімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлованерухомістьнепридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішеннямселищної ради;

д) об'єктижитловоїнерухомості, в тому числіїхчастки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленимбатьківськогопіклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, яківиховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єктинежитловоїнерухомості, яківикористовуютьсясуб'єктамигосподарювання малого та середньогобізнесу, щопровадять свою діяльність в малихархітектурних формах та на ринках;

є) будівліпромисловості, зокремавиробничікорпуси, цехи, складськіприміщенняпромисловихпідприємств;

ж) будівлі, спорудисільськогосподарськихтоваровиробників, призначені для використаннябезпосередньо у сільськогосподарськійдіяльності;

з) об'єктижитлової та нежитловоїнерухомості, якіперебувають у власностігромадськихорганізаційінвалідів та їхпідприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткуванняоб'єктівжитлової та нежитловоїнерухомості, в тому числіїхчасток, якіперебувають у власностіфізичнихосіб, обчислюєтьсяконтролюючим органом на підставіданих Державного реєструречових прав на нерухомемайно, щобезоплатнонадаються органами державноїреєстрації прав на нерухомемайно та/або на підставіоригіналіввідповіднихдокументівплатникаподатків, зокремадокументів на право власності.

3.3. База оподаткуванняоб'єктівжитлової та нежитловоїнерухомості, в тому числіїхчасток, щоперебувають у власностіюридичнихосіб, обчислюється такими особами самостійновиходячиіззагальноїплощі кожного окремогооб'єктаоподаткування на підставідокументів, щопідтверджують право власності на такийоб'єкт.

**4. Пільгиізсплатиподатку**

4.1. База оподаткуванняоб'єкта/об'єктівжитловоїнерухомості, втомучисліїхчасток, щоперебувають у власностіфізичної особи платникаподатку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежновідїхкількості - **на 60 кв. метрів**;

б) для житловогобудинку/будинківнезалежновідїхкількості -**на 120 кв. метрів**;

в) для різнихтипівоб'єктівжитловоїнерухомості, в тому числіїхчасток (у разіодночасногоперебування у власностіплатникаподаткуквартири/квартир та житловогобудинку/будинків, у тому числіїхчасток), - **на 180 кв. метрів.**

г) для квартири/житловогобудинкудодатково до норми, щовизначенапідпунктами «а», «б» пункту 4.1, для фізичнихосіб, якімаютьтроє і більшедітей та проживають в однійквартирі/житловомубудинку, з розрахунку 20 кв. метрів на третю та кожнунаступнудитинувіком до 18 років;

ґ) на всю площуквартири/житловогобудинку, щоналежить на правівласності ветерану війни та особі на яку поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», але не більше одного об’єкту;

е) на всю площуквартири/житловогобудинку, щоналежитьнаправівласностіінваліду першої та другої групи, батькам дитини інваліда, але не більше одного об’єкту.

Такезменшеннянадається один раз за кожнийбазовийподатковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, щосплачується на території с. Мармуліївка ,с. Кленове з об'єктівжитловоїнерухомості, для фізичнихосіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єктиоподаткування, щовикористовуютьсяїхвласниками з метою одержаннядоходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькійдіяльності).

4.3. Пільги з податку, щосплачується на територіїс.Мармуліївка , с Кленове з об'єктівнежитловоїнерухомості, встановлюються в залежностівід майна, яке є об'єктомоподаткування.

1. **Ставка податку**

5.1. Встановити ставку податку для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5.2. Встановити ставку податку для об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в залежності від типу об’єкта нежитлової нерухомості, а саме:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку - у розмірі

**1відсоток**розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - у розмірі **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування - у розмірі **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки - у розмірі

**1 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

ґ) будівлі промислові та склади - у розмірі **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) - у розмірі  **1 відсоток**розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо - у розмірі **0 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

є) іншібудівлі - у розмірі**1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

**6.Податковийперіод**

6.1. Базовийподатковий (звітний) періоддорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

7.1.Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до [підпунктів "а"](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6392#n11807) або ["б"](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6392#n11808) підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до [підпунктів "а"](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6392#n11807)або ["б"](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6392#n11808) підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до [підпункту "в"](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6392#n11809) підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового подексу та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" підпункту 266.7.1пункту 266.7 статті 266Податкового кодексу, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості;

ґ) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г"підпункту266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодоновоствореного (нововведеного) об’єктажитлової та/абонежитловоїнерухомостіподатоксплачуєтьсяфізичною особою-платникомпочинаючи з місяця, в якомувиникло право власності на такийоб’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.4. Платникиподаткумають право звернутися з письмовоюзаявою до контролюючого органу за місцемпроживання (реєстрації) для проведеннязвіркиданихщодо:

об'єктівжитлової та/абонежитловоїнерухомості, в тому числіїхчасток, щоперебувають у власностіплатникаподатку;

розмірузагальноїплощіоб'єктівжитлової та/абонежитловоїнерухомості, щоперебувають у власностіплатникаподатку;

права на користуванняпільгоюізсплатиподатку;

розміру ставки податку;

нарахованоїсумиподатку.

У разівиявленнярозбіжностейміжданимиконтролюючихорганів та даними, підтвердженимиплатникомподатку на підставіоригіналіввідповіднихдокументів, зокремадокументів на право власності, контролюючий орган за місцемпроживання (реєстрації) платникаподатку проводить перерахуноксумиподатку і надсилає (вручає) йомуновеподатковеповідомлення-рішення. Попереднєподатковеповідомлення-рішеннявважаєтьсяскасованим (відкликаним).

7.5. Органидержавноїреєстрації прав на нерухомемайно, а такожоргани, щоздійснюютьреєстраціюмісцяпроживанняфізичнихосіб, зобов'язаніщоквартально у 15-денний строк післязакінченняподаткового (звітного) кварталу подаватиконтролюючим органам відомості, необхідні для розрахункуподатку, за місцемрозташування такого об'єктанерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеномуКабінетомМіністрівУкраїни.

7.6. Платникиподатку - юридичні особи самостійнообчислюють суму податку станом на 1 січнязвітного року і до 20 лютого цього ж року подаютьконтролюючому органу за місцезнаходженнямоб'єкта/об'єктівоподаткуваннядекларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченомустаттею 46 Податковогокодексу, з розбивкоюрічноїсумирівнимичастками поквартально.

Щодоновоствореного (нововведеного) об'єктажитлової та/абонежитловоїнерухомостідеклараціяюридичною особою - платникомподаєтьсяпротягом 30 календарнихднів з дня виникнення права власності на такийоб'єкт, а податоксплачуєтьсяпочинаючи з місяця, в якомувиникло право власності на такийоб'єкт.

**8. Порядок обчисленнясумподатку в разізмінивласникаоб'єктаоподаткуванняподатком**

8.1. У разі переходу права власності на об'єктоподаткуваннявід одного власника до іншогопротягом календарного року податокобчислюється для попередньоговласника за період з 1 січняцього року до початку того місяця, в якомувінвтратив право власності на зазначенийоб'єктоподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якомувиникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилаєподатковеповідомлення-рішення новому власникупісляотриманняінформації про перехід права власності.

**9. Порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України  **10. Строки сплатиподатку**

10.1. Податковезобов'язання за звітнийрік з податкусплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня врученняподатковогоповідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовимивнескамищокварталу до 30 числа місяця, щонаступає за звітним кварталом, яківідображаються в річнійподатковійдекларації

Сільський голова В.В.Барилович