



ФАСТИВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
08500, м. Фастів Київської області, площа Соборна, 1, телефони: 6-02-16; 6-31-00

Р І Ш Е Н Н Я

№ 3-VII-VII

від 14. 01. 2016 року

***Про внесення змін до рішення Фастівської міської ради
№ 6-LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки»***

Розглянувши подання фінансового управління Фастівської міської ради, діючи у відповідності до статті 143 Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статті 8 та статті 266 Податкового кодексу України, пункту 7 Додаткових приміток України Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», керуючись статтею 25, пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Викласти в такій редакції підпункт "г" підпункту 2.2 пункту 2 додатку до рішення Фастівської міської ради № 6-LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», «житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі в зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад»;

2. Доповнити підпунктами "и" та «і» підпункт 2.2 пункту 2:

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

3. Підпункт 4.1. пункту 4 викласти в такій редакції:

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи їх майнового стану та рівня доходів, у відповідності до норми підпункту 2 пункту 4 статті 226 ПКУ.

4. Доповнити підпунктом "г" підпункт 7.1. пункту 7. такого змісту:

"г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"–"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)";

Міський голова

М.В.Нетяжук

Згідно з оригіналом:
Секретар міської ради



Н.І.Датко



ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08500, м. Фастів Київської області, площа Соборна, 1, телефони: 6-02-16; 6-31-00

Р І Ш Е Н Н Я

№ 15-IX-VII

від 03. 03.2016 року

***Про внесення змін до рішення Фастівської міської ради
№ 6-LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки»***

Розглянувши подання фінансового управління Фастівської міської ради, діючи у відповідності до статті 143 Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статті 8 та статті 266 Податкового кодексу України, пункту 7 Додаткових приміток України Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», керуючись статтею 25, пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Викласти в такій редакції підпункт 5.1 пункту 5 додатку до рішення Фастівської міської ради № 6-LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», «ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються у розмірі 0,5 відсотку, а у власності юридичних осіб в розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування».

2. Викласти в такій редакції підпункт 5.2 пункту 5 додатку до рішення Фастівської міської ради № 6-LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», «ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються у розмірі 1,5 відсотка, у власності юридичних осіб в розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Зикову О.Б. та постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіки та фінансів.

Міський голова

Згідно з оригіналом:
Секретар міської ради



М.В.Нетяжук

Н.І.Датко