



Паляничинська сільська рада

Фастівський район Київська область

## Р І Ш Е Н Н Я

Третя сесія сільської ради УІІ скликання від 21 січня 2016 року

### **Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Паляничинської сільської ради**

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, керуючись Законом України від 24.12.2015 року № 909 – УІІ « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада**

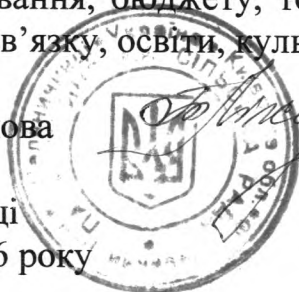
#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Паляничинської сільської ради. (додаток 1).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2016 (додаток 2).
3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2016 (додаток 3).
4. Вважати таким, що втратило чинність рішення Паляничинської сільської ради від 30.01.2015р.№ 02-36-УІ «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Паляничинської сільської ради» з змінами .
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016 року
6. Копію даного рішення надіслати до Фастівського відділення Васильківської об'єднаної державної податкової інспекції.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, торгівельного та побутового обслуговування, транспорту і зв'язку, освіти, культури та охорони здоров'я.

Сільський голова

Т.Я.Ліханова

с. Паляничинці  
від 21.01.2016 року  
№ 03-03-УІІ



Додаток 1  
до рішення Паляничинської сільської ради «Про  
встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території Паляничинської  
сільської ради»  
від 21 січня 2016 року № 03-03-VII

## **Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Паляничинської сільської ради**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території сільської ради.

### **1. Платники податку**

**1.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Паляничинської сільської ради.

**1.2.** Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкт оподаткування**

**2.1.** Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

**2.1.1.** Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

**2.1.1.1.** Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної різної поверховості. Житловий будинок садибного типу -

житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2016 року до наступних змін**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року )
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі готельні :</b>	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,2
ресторани та бари	0,2
туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	
<b>2. Будівлі офісні:</b>	
будівлі фінансового обслуговування	0,2
адміністративно-побутові будівлі	0,2
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,3
<b>3. Будівлі торговельні:</b>	
торгові центри, універмаги, магазини	0,2
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	
станції технічного обслуговування автомобілів	0,2
їдальні, кафе, закусочні	0,2
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,2

<b>4. Гаражі:</b>	
гаражі (наземні й підземні)	0,2
криті автомобільні стоянки	0,2
<b>5. Будівлі промислові та виробничі склади</b>	0,2
<b>6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)</b>	
<b>7. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)</b>	0
<b>8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>	0,2

Сцільський голова



Т.Я.Ліханова