



Методич. З. В.
Білоцерківська Об.

КОПІЯ

ГЛУШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Білоцерківського району Київської області

(П'ятнадцята сесія сьомого скликання)

08 лютого 2017 року

село Глушки

Р І Ш Е Н Н Я

РАТКІНА Т. Б.
ДІЯТИ ЗГІДНО
ЗАКОНОДАВСТВА

Про впровадження податку на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки

В зв'язку з набранням чинності Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року № 1791-VIII та Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» ,з метою належної організації роботи з адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно статті 143 Конституції України, п.п.266.2.2, п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України, Закону України " Про місцеве самоврядування в Україні", Глушківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити у Глушківській сільській раді податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості.

1.2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості в тому числі його частка.

1.3. Не є об'єктом оподаткування:

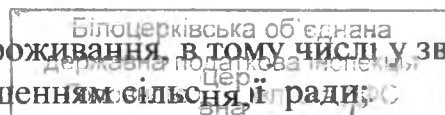
а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленному порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і не є неприбутковими(їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;



е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним таким відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

1.4. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

1.4.1. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та /або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності .

1.4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт. У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування, база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

1.5. Пільги із сплати податку.

1.5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних осіб платників податку, зменшується:

а) для квартири/ квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів.

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа – платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь – якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

1.5.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи- платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та /або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку на нерухоме майно збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)

1.5.3. Надається пільга із сплати податку на житлову нерухомість у розмірі 100 % наступним категоріям громадян:

- учасникам бойових дій;
- учасникам війни;
- учасникам АТО;
- членам сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни;
- інвалідам війни 1 групи;
- інвалідам війни 2 групи;
- особам з особливими заслугами перед Батьківщиною;
- вдовам (вдівцям) особи з особливими заслугами перед Батьківщиною;
- жертвам нацистських переслідувань, ст. 6 (1);
- жертвам нацистських переслідувань, ст. 6 (3);

1.5.4. Надається пільга із сплати податку на житлову нерухомість у розмірі 100 % за умови, якщо розмір середньомісячного сукупного доходу сім'ї в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величини доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, наступним категоріям громадян:

- опікунам дітей померлого громадянина, смерть якого пов'язана з Чорнобильською катастрофою;
- особам (ЧАЕС) – 1 категорія;
- особам (ЧАЕС) – 2 категорія- ліквідатор;
- особам (ЧАЕС) – 2 категорія- потерпілий;
- дітям (ЧАЕС) – інвалідам;
- інвалідам 1 групи;
- інвалідам 2 групи;
- багатодітним сім'ям.

1.5.5. Надається пільга із сплати податку на житлову нерухомість у розмірі 100 % із сплати податку на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

1.6. Ставки податку.

1.6.1. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановити 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року в таких розмірах за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.6.2. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб встановити в наступних розмірах :

- господарчі присадибні будівлі, допоміжні нежитлові приміщення (сараї, гаражі, хліви, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні), які не використовуються в підприємницькій діяльності - 0,0% розміру мінімальної заробітної плати ;
- інші об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються в підприємницькій діяльності - 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року в таких розмірах за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.6.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановити 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року в таких розмірах за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.7. Податковий період.

1.7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.8. Порядок обчислення суми податку.

1.8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 1.5.1 пункту 1.5, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів(у разі її встановлення) та відповідно ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 1.5.1 пункту 1.5, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів(у разі її встановлення) та відповідно ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «в» підпункту 1.5.1 пункту 1.5, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів(у разі її встановлення) та відповідно ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої

1.8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, податку, обчисленого згідно з підпунктом 1.8.1 пункту 1.8 та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси(місцем реєстрації) до 01 липня року , що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

1.8.3. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна, станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

1.8.4. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

1.9. Порядок сплати податку.

1.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через каси сільської ради за квитанцією про прийняття податків.

1.10. Строки сплати податків.

1.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення- рішення;
- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

2. Це рішення набуває чинності з 01 січня 2017 року.

3. Направити копію цього рішення Білоцерківській ОДПІ ГУ ДФС Київської області у десятиденний строк з дня оприлюднення.

4. Визнати таким ,що втратило чинність рішення Глушківської сільської ради № 04-28 від 02.02.2016 року «Про впровадження податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів і цін.

Сільський голова..... В.П.Дубовий

№ 15 - 94

3 оригіналом вірно.

Секретар сільської ради

 В.Л.Бабак

