

Ковтун І.О.

Кравченко І.Ю.
Василюк І.В.
ДЛЯ ВИЖИТТЯ ЗАХОДІВ
ЗГІДНО ЧИННОГО
ЗАКОНОДАВСТВА



РАТКІНА Т.Б.
ДІЯТИ ЗГІДНО
ЗАКОНОДАВСТВА

[Signature]

МАКІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

одинадцята сесія сьомого скликання

[Signature]
копія

19 січня 2017 року

С. Макіївка

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення на території Макіївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2017 рік

Керуючись ст..10, 265,266 Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Макіївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Макіївської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2017 рік та затвердити Положення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Макіївської сільської ради (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Макіївської сільської ради 25 сесії 6 скликання від 13.01.2015 року № 25-111 «Про встановлення на території Макіївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
3. Секретарю ради оприлюднити дане рішення на сайті сільської ради.
4. Це рішення поширює свою дію на період починаючи з 1 січня 2017 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів і цін, соціального розвитку села.

Сільський голова

М.Г. Бердалик

№ 07-61



БІЛОЦЕРКІВСЬКА СЕСІЯ ДІЯТИ ЗГІДНО ЧИННОГО ЗАКОНОДАВСТВА
2662/9 від 22.02.2017



*Карпаченко А.І.
Білоцерківський район*

С
копія

МАКІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
одинадцята сесія сьомого скликання

19 січня 2017 року

С. Макіївка

РІШЕННЯ

Про встановлення на території Макіївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2017 рік

Керуючись ст.10, 265,266 Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Макіївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Макіївської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2017 рік та затвердити Положення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Макіївської сільської ради (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Макіївської сільської ради 25 сесії 6 скликання від 13.01.2015 року № 25-111 «Про встановлення на території Макіївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
3. Секретарю ради оприлюднити дане рішення на сайті сільської ради.
4. Це рішення поширює свою дію на період починаючи з 1 січня 2017 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів і цін, соціального розвитку села.

Сільський голова

М.Г. Бердалик

№ 07-61

Карпаченко А.І.



будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток), на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базисний податковий (звітний) період (рік).

4.2. Надається пільга із сплати податку на житлову нерухомість у розмірі 100% наступним категоріям громадян:

учасники АТО;

учасники бойових дій;

учасники війни;

інваліди війни;

інваліди 1 групи;

інваліди 2 групи;

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка до рішення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка до рішення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 додатка до рішення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"–"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 додатка до рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Макіївської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (новозаведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 20 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

11. Строки та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку

11.1 Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку та подають до контролюючого органу річну податкову декларацію до 20 лютого поточного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

11.2 Платникам податку-фізичним особам обчислення суми податку здійснюється контролюючим органом, який надсилає (вручає) податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку за місцем податкової адреси платників (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за звітним.

Сільський голова

М. Г. Бердалик