

Гравовський В.Ю.
Мерзунков С.В.
ДЛЯ ВЖИТТЯ ЗАХОДІВ
ЗГІДНО ЧИННОГО
ЗАКОНОДАВСТВА



УКРАЇНА

Розаліївська сільська рада Білоцерківського району
Київської області

РАТКІНА Т.Б.
ДІЯТИ ЗГІДНО
ЗАКОНОДАВСТВА

Тринадцята сесія сьомого скликання

від 30 січня 2017 року

с. Розаліївка

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення на території Розаліївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2017 рік

Керуючись Законом України від 20.12.2016 № 1791- VIII та №1797- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Розаліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Розаліївської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2017 рік та затвердити Положення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Розаліївської сільської ради (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Розаліївської сільської ради 4 сесії 7 скликання від 29.01.2016 року № 4-37/1 «Про встановлення на території Розаліївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
3. Встановити відповідно до п.п. 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового Кодексу України за наявності у власності платника податку квартири (квартир) загальною площею понад 300 квадратних метрів (для квартири) та/або будинку (будинків) площею понад 500 квадратних метрів сума податку, **збільшується на 25000 гривень на рік** за кожен такий об'єкт житлової нерухомості.
4. Рішення підлягає оприлюдненню в 10-ти денний термін з дня його оприлюднення.
5. Це рішення поширює свою дію на період починаючи з 1 січня 2017 року.
6. Копію рішення сільської ради надати до Білоцерківської ОДПІ для проведення нарахувань та контролю своєчасної сплати земельного податку.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів і цін, соціального розвитку села.

Сільський голова
№ 13-101



В.Ю. Гравовський

Білоцерківська об'єднана
державна податкова інспекція
місцевого управління ДФС

Handwritten notes:
Укриття...
Укриття...
110



УКРАЇНА
Розаліївська сільська рада Білоцерківського району
Київської області

Тринадцята сесія сьомого скликання

від 30 січня 2017 року

с. Розаліївка

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення на території Розаліївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2017 рік

Керуючись Законом України від 20.12.2016 № 1791- VIII та №1797- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Розаліївська сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити на території Розаліївської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2017 рік та затвердити Положення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Розаліївської сільської ради (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Розаліївської сільської ради сесії 7 скликання від 29.01.2016 року № 4-37/1 «Про встановлення на території Розаліївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
3. Встановити відповідно до п.п. 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового Кодексу України за наявності у власності платника податку квартири (квартир загальною площею понад 300 квадратних метрів для квартири) та або будинку (будинків) площею понад 500 квадратних метрів сума податку, збільшується на **25000 гривень на рік** за кожен такий об'єкт житлової нерухомості.
4. Рішення підлягає оприлюдненню в 10-ти денний термін з дня його оприлюднення.
5. Це рішення поширює свою дію на період починати з 1 січня 2017 року.
6. Копію рішення сільської ради надати до Білоцерківської ОДПВ для проведення нарахувань та контролю своєчасної сплати земельного податку.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів і цін, соціального розвитку села.

Сільський голова
№ 13-101

Handwritten signature
В.Ю. Грабовський

Handwritten notes:
Керівництво АТ
110

25.01.17



ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі президенти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, Розаліївської сільської ради, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

гуртожитки;

житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям - інвалідам, які виховуються одиночними матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитинку;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в різних архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будинків, спорудів сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування є загальною площею об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такі об'єкти.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 110 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (кадастровий) період (рік).

2. Надається пільга із сплати податку на житлову нерухомість у розмірі 100% наступним категоріям громадян:

- учасники АТО;

- ветерани бойових дій;

- ветерани війни;

- військовики війни;

- інваліди 1 групи;

- інваліди 2 групи;

- багатодітні сім'ї.

4.2. Земельови пільгу у розмірі 100% із сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у відповідному законодавчому порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

4.3. Пільга з податку, що сплачується на відношій періоді з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, для фізичних осіб не надається на:

об'єкт об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходу (стаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4. Майже з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкти об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходу (стаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставка податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюється в розмірі 1-го відсотку до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законодавством на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюється в розмірі 0.2 відсотки до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.3. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюється в розмірі:

0.1 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування за виключенням господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових)

приміщень, до яких належать сараї, хайви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, лазні, теплиці, т.ш.

0.0 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування в частині господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хайви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, лазні, теплиці, т.ш.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 цього Закону, до визначення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів

«б» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка до рішення та відповідної податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості, з яких зняти їх часток, податок обчислюється відносно загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «а» п. 4.1 пункту 4 додатка до рішення та відповідної ставки податку;

Г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої частки кожного з об'єктів житлової нерухомості;

7.1. Наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"–"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожну тисячу об'єктів житлової нерухомості (його частки).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості відповідної ставки податку.

7.2. Податковий податковий повідомлення-рішення про сплату суми податку, обчисленої згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 додатка до рішення та відповідній платіжній реквізити, зокрема, Розаліївської сільської ради місце знаходження кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості

на підставі податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за звітним податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з року, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку здійснюють контроль за місцем проживання (реєстрації) платників податку за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості шляхом вручення платнику податку податковий повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Урахування податку за наслідками (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – резидентам здійснюють контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких резидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для вжиття заходів зняття податку.

Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності платника податку;

розміру житлової площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводять перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (анульованим).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, на відповідальність реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані інформувати контролюючі органи відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-визначення про суму сплачуваного податку шляхом отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і нараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

- 01 січня сплати податку;
- 01 лютого податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:
 - а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

2017.02.01

б) юридичними особами - звансовими внесками покварталу до 1-го місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішують за умов, що до не регульованих Податковим кодексом України.

11. Строк за порядок надання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

11.1 Платникам податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку за податковий контрольований період, річну податкову декларацію до 20 числа поточного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

11.2 Платникам податку-фізичним особам обчислення суми податку здійснюється контролюючим органом, який надсилає (вручає) податково-податкові повідомлення-рішення про сплату суми податку місцем податкової адреси платників (місцем реєстрації) до 1-шого року, що настає за звітним.

С.П.С. "Готель"



В.О. Гривачевський