

1  
*Процесна л.В*



*Меремок л.В*  
ДЛЯ ВИЖИТТЯ ЗАХОДІВ  
ЗГІДНО ЧИННОГО  
ЗАКОНОДАВСТВА

**ТРУШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Тринадцята сесія сьомого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

09 лютого 2017 року

№ 13-183

Про затвердження Положення та встановлення ставок податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території

Трушківської сільської ради на 2017 рік

Керуючись ст. 144 Конституції України, п.24,28 розділу 1 ст.26, ст.69  
Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ”, відповідно до ст.10,  
ст..14 пп.14.1.129, ст.265, 266 Податкового кодексу України, Закону України  
№ 1797-VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо  
покращення інвестиційного клімату в Україні » від 21.12.2016 року.  
Трушківська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

- 1.Рішення сесії Трушківської сільської ради від 23.12.2016 року №12-165 «Про затвердження Положення та встановлення ставки транспортного податку на території Трушківської сільської ради на 2017 рік» вважати таким, що втратило чинність.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Трушківської сільської ради на 2017 рік (додається).
3. Це рішення діє з 01 січня 2017 року.
4. Копію рішення сільської ради надати до Білоцерківської ОДПІ для проведення нарахувань та контролю своєчасної сплати транспортного податку.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, цін та соціального розвитку села.

Сільський голова



Т.В. Глуховенко

Білоцерківська об'єднана  
державна податкова інспекція  
Головного управління ДФС  
у Київській області  
Вхідний № 394019  
"02" 03 20 17 р.



ТРУШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тринадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

09 лютого 2017 року

№ 13-183

Про затвердження Положення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території

Трушківської сільської ради на 2017 рік

Керуючись ст. 144 Конституції України, п.24.28 розділу 17 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ст.14 пп.14.1.129, ст.265, 266 Податкового кодексу України, Закону України № 1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 року, Трушківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

- 1.Рішення сесії Трушківської сільської ради від 23.12.2016 року № 13-183 «Про затвердження Положення та встановлення ставки транспортної податку на території Трушківської сільської ради на 2017 рік» вважати таким, що втратив чинність.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Трушківської сільської ради (додається).
3. Це рішення діє з 01 січня 2017 року.
4. Копію рішення сільської ради надати до Білоцерківського управління Державної податкової адміністрації в Україні для проведення зарахувань та контролю своєчасної сплати транспортної податку.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, цін та соціального розвитку.

Сільський голова

*Карпачук П.І.*  
12/14

Г.В. Глуховенко

3140/19  
03 17



- утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх снідній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані на території відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі в аварійному стані, визнана такою згідно з рішенням сільської ради, об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із перспективним планом формування територій громад;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які доводяться одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта дитині;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються для господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, нехмарні приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, працівників сільськогосподарського підприємства у сільськогосподарських районах;
- з) об'єкти нерухомості, які перебувають у власності державних підприємств та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, зареєстрованих відповідно до Закону України «Про релігійні організації, внесені до Реєстру релігійних організацій, зареєстровано у встановленому порядку та використовуються виключно для забезпечення їхньої діяльності, включаючи діяльність, в якій здійснюють діяльність засновані громадянськими організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, літні дитячі будинки);
- об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та обслуговувальна діяльність;
- і) будівлі дошкільних загальноосвітніх навчальних закладів, інших форм власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку, також дитячі будинки, курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, що знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається протягом 30 днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних установ олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, баз для фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури та реабілітації інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств та їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виникнення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за тим, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або багатодітним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

#### Розділ 4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації та контролю речових прав, а також на підставі оригіналів відповідних документів, що містять дані про податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### Розділ 5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі його часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменщується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що одночасно перебувають у власності платника податку квартири та/або житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий період (рік).

5.2. Пільги із сплати податку надаються:

а) у розмірі 100 відсотків інвалідам I групи, учасникам бойових дій I групи війни I групи, інвалідам війни II групи, членам сім'ї загиблого члена ветерана війни, учасникам війни;

б) у розмірі 50 відсотків учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, особам, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи 1 категорії, особам, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи 2 категорії, учасникам бойових дій на території інших держав, учасникам АТО, благодітним сім'ям.

5.3. Пільги з податку, передбачені п.5.1 та 5.2 розділу 5 цього Положення для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої розділу 5 цього Положення.

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками для одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

#### Розділ 6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлені рішенням Трушківської сільської ради залежно від місяця розрахунку (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на дату розрахунку податку, за 1 квадратний метр бази оподаткування:

- для фізичних осіб:

##### житлові об'єкти

а) 0,4 відсотка - для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 180 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 180 кв. метрів, та для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі часток (у разі одночасного перебування у власності власників квартир/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) площею до 180 кв. метрів, які знаходяться в селі Трушки;

##### нежитлові об'єкти

- а) 0,5 відсотка - будівлі готельні: ресторани, кафе та бари;
- б) 0,3 відсотка - будівлі офісні: побутово-адміністративні будівлі, конторських та адміністративних цілей;
- в) 0,5 відсотка - будівлі торговельні: магазини;
- г) 0 відсотків - господарські (присадибні) будівлі - конюшні, приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, дитячі будівлі.

вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні будівлі тощо;

**- для юридичних осіб встановлюються:**

житлові об'єкти

а) 1 відсоток - для об'єктів житлової нерухомості;

нежитлові об'єкти

а) 0,3 відсотка – будівлі офісні : побутово-адміністративні будівлі, будівлі конторських та адміністративних цілей ;

б) 1 відсоток - будівлі торговельні: магазини, їдальні, кафе, ресторани підприємств побутового обслуговування;

в) 0,5 відсотка - інші об'єкти.

**Розділ 7. Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**Розділ 8. Порядок обчислення суми податку**

8.1. Для обчислення суми податку з об'єкта об'єктів житлової нерухомості в частині 1 цього Положення в власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості в такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта об'єктів житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється від загальної площі оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" п. 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта об'єктів житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється від загальної площі, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" п. 5.1 розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється від загальної площі сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" п.5.1 розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього розділу, розподіляється контролюючим органом пропорційно до загальної площі кожної частки площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта об'єктів житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної особи,

юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 500 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів суми податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-і" цього Положення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми суми обчисленого згідно з п.8.1 розділу 8 цього Положення, та відповідні реквізити, зокрема, Грушківської сільської ради за місцезнаходженням з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником з моменту виникнення права власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платника податку за десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку, щодо надання податкових повідомлень-рішень про сплату податку.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових документів та рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для отримання звітності даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі, які перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та підтвердженими платником податку на підставі оригіналів документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перевірку податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.



Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, в такому ж порядку здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, публікують щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового звітного кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, з метою розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на початок відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта об'єктної оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 20 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової да або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### Розділ 9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється за сумою, встановленою власником за період з 1 січня цього року до початку того року, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, та новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на об'єкт.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення власнику після отримання інформації про перехід права власності на об'єкт.

#### Розділ 10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до бюджету Трушківської сільської ради згідно з доповідями Бюджетного кодексу України.

#### Розділ 11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

*Микола Григорійович*  
Секретар сільської ради

*Н.С. Слабенко*  
Н.С. Слабенко