**Україна**

**ВАСИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Білоцерківського району Київської області**

**Третя сесія сьомого скликання**

село Василів 29 грудня 2015 року

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження Положення про земельний податок на території Василівської сільської ради**

Керуючись Податковим кодексом України (зі змінами)та відповідно до п.24 частини 1статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Положення про земельний податок, на території Василівської сільської ради в редакції, що додається.

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Василівської сільської ради від 13.01.2015 року № 31-192 «Про затвердження Положення про земельний податок на території Василівської сільської ради».

3. Це рішення набуває чинності з 01 січня 2016 року.

4. Дане рішення довести до відома населення сільської ради через дошку оголошень.

5. Контроль за виконанням даного рішення постійні комісії сільської ради

з питань планування, бюджету, фінансів і цін та з питань

агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та

законності.

**Сільський голова І.С.Онищенко**

**№ 03-20**

**Додаток 1**

**до рішення Василівської сільської ради**

**від 29.12.2015 р. №03-20**

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про земельний податок**

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є власники земельних ділянок та землекористувачі (що використовують земельну ділянку на правах постійного користування).

**2. Об’єкти оподаткування**

2.1. Об’єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні (на правах постійного користування земельною ділянкою).

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, яка затверджена рішенням сільської ради від 27 січня 2011 року № 05-28 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Василів».

**4. Ставка земельного податку**

4.1. Ставка земельного податку – визначений річний розмір плати за одиницю площі оподатковуваної земельної ділянки.

4.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюється у розмірі - 1 % від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 0,1 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 5 % від їх нормативної грошової оцінки.

**5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

Від сплати податку звільняються:

5.1 інваліди першої і другої групи;

5.2 фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.3 пенсіонери (за віком);

5.4 ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.5 фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської

катастрофи.;

5.6 учасники бойових дій в АТО, особи які приймають участь в АТО та члени їх сімей.

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб**

6.1. Від сплати земельного податку звільняються:

6.1.1. органи державної влади та місцевого самоврядування які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету;

6.1.2. релігійні організації, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

6.1.3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

**7.** **Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

7.1. Не сплачується земельний податок за:

7.1.1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, кюветами,

7.1.2. земельні ділянки кладовищ;

7.1.3. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

**8. Податковий період для сплати за землю**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

**9.  Порядок обчислення земельного податку**

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0130-14/paran16#n16) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran1144#n1144)  Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3 Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтями 58, 266 Податкового Кодексу.

**10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку**

10.1. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.2. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.3. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному [статтею 58](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran1398#n1398) Податковго кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10.4. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, земельний податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, земельний податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

**11. Порядок сплати земельного податку**

11.1. Земельний податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету.

**12. Строк сплати земельного податку**

12.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

12.2 У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

**Секретар ради Л.І.Кузьміна**