

Бараш О.М.
Для роботи
16.10.15



**КОПИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МАКАРІВСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення місцевих
податків на 2016 рік**

Керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно Податкового кодексу України, з метою уникнення втрат місцевих бюджетів та зміцнення матеріальної фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічному розвитку села, враховуючи пропозиції та рекомендації державної податкової інспекції у Макарівському районі, сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

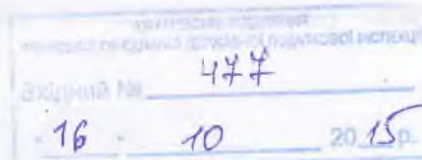
1. Встановити місцеві податки в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком № 1 до даного рішення.
2. Ввести в дію дане рішення з 01.01.2016 року.
3. Витяг з даного рішення надіслати до державної податкової інспекції у Макарівському районі та оприлюднити у засобах масової інформації.
4. Визнати таким, що втратило чинність з 1 січня 2015 року рішення Копилівської сільської ради від 20 червня 2014 року № 243 – 25 – VI « Про встановлення місцевих податків»
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань Бюджету та фінансів.

Сільський голова



А.І. Тишкевич

с. Копилів
05 серпня 2015 року
№347 - 40 - VI



«Про встановлення місцевих податків»

1.1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку \ одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

1.2. Об'єкти оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.

Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язково) відселення, визначені законом;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;
- д) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та приємним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;
- е) гуртожитки.

1.3. Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

- а) для квартири – на 120 кв. метрів;
- б) для жилого будинку – на 250 кв. метрів.

Такі зменшення надається один раз на базовий податковий (звітний) період і застосування до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа – платник податку зареєстрована в установленому законом

порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

1.4. Ставка податку встановлюються в наступних розмірах за 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості:

- 1) не більше 1 відсотка для квартири/квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв. м., або житлового будинку/будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв. м ;
- 2) 2,7 відсотка - для квартири/квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. метрів ;
- 3) 1 відсоток – для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа перевищує 740 кв. м ;
- 4) 2,7 відсотка – для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа яких перевищує 740 кв. м.

1.5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.6. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.7. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображають в річній податковій декларації.