

Бараш О.М.

Для роботи
30.09.15



РОЖІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про місцеві податки на 2016 рік.

Положення про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Рожівської сільської ради.

Положення про встановлення плати за землю на території Рожівської сільської ради.

Положення про транспортний податок на території Рожівської сільської ради.

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія ради

ВИРІШИЛА:

1. Положення про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Рожівської сільської ради ЗАТВЕРДИТИ. /Додаток № 1 / Встановити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та не житлової нерухомості з 01.01.2016 року /Додаток № 1.1./.
2. Положення про встановлення плати за землю на території Рожівської сільської ради ЗАТВЕРДИТИ. /Додаток № 2/
3. Положення про транспортний податок на території Рожівської сільської ради ЗАТВЕРДИТИ. /Додаток № 3 /.
4. Визнати таким що втратило чинність рішення Рожівської сільської ради № 301-42-У1 від 31.01.2015 року «Про місцеві податки на 2015 рік».
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.
6. Копію даного рішення надіслати до Макарівського відділення Ірпінської ОДПІ.
7. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та регуляторної політики.

Сільський голова



М.В. Чапик

С.Рожів
23 липня 2015 року
№ 327 - 45 - У1



до Рішення Рожівської сільської ради
від 23 липня 2015 року № 327-45-У1

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рожівської сільської ради.

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-У1 та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Рожівської сільської ради.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Рожівської сільської ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб.

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок-будівля капітального типу, споруджена з дотримання вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку. призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

- г) котедж – одно-,півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;
- д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють.

- а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку.
- б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закус очні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) гаражі – гаражі (наземні і підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) будівлі промислові та склади;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- е) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- в) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаними такими відповідно до закону, дітям – інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- е) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для вико-

рискання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is

total area of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Real Rights in Real Estate, which are provided free of charge by the state registration authority of real rights in real estate and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership in such object.

4. Пільги із сплати податку.

4.1. Basis of taxation of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is reduced:

- а) для квартири, квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Such reduction is granted once for each basic tax period (year).

4.2. Exemption from payment of tax on residential and/or non-residential real estate for religious organizations in Ukraine, by statute (provisions) which are registered in the established order, and are used for the purpose of ensuring activity, provided by such statutes (provisions).

Local self-government bodies submit to the corresponding controlling authority by February of the current year information on the location of the residential real estate object, known to them, in accordance with the first and second paragraphs of this sub-section.

5. Ставка податку.

5.1. To establish the tax rate for residential real estate, which is located in the ownership of natural and legal persons, is determined by the decision of the village council, depending on the location (zonal) and type of such real estate objects, in size, it cannot exceed 1% of the size of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year, for 1 sq. meter of the tax base.

5.2. To establish the tax rate for non-residential real estate, which is located in the ownership of natural and legal persons, is determined by point 5.1. it cannot

перевищувати 0.2 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

6.Податковий період.

6.1.Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7.Порядок обчислення суми податку.

7.1.Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власника платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеною відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1. пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі їх встановлення) та відповідної ставки податку;
- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1. пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі їх встановлення) та відповідної ставки податку;
- в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1. пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі їх встановлення) та відповідної ставки податку;
- г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2.Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцем знаходження кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутись з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для провешення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;
- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахованої суми податку;

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у десятиденний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкту нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника

до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку.

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку.

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується :

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11. Контроль.

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

12. Відповідальність.

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справлення, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-У1 (зі змінами).



М.В. Чапик

ДОДАТОК № 1.1.

до Рішення Рожівської сільської ради
від 23 липня 2015 року № 327-45-У1

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та не житлової нерухомості з 01.01.2015 року.

Об'єкт оподаткування	: Ставка податку у відсотках до : розміру мінімальної заробітної : плати, встановленої законом на : 1 січня звітного /податкового/ : року
1. Об'єкти житлової нерухомості.	
1.1. житлові будинки садибного типу	1
1.1.1. прибудова до будинку садибного типу	1
1.2. житлові будинки квартирної типу різної поверховості	1
1.2.1. прибудова до будинку квартирної типу різної поверховості	1
1.3. квартира	1
1.4. котедж	1
1.5. кімнати у багатосімейних /комунальних/ квартирах	1
1.6. дачні будинки	1
1.7. садові будинки	1
1.8. інші об'єкти житлової нерухомості	1
2. Об'єкти не житлової нерухомості.	
2.1. Будівлі готельні : готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, будинки відпочинку	1
ресторани та бари	1
2.2. Будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей.	1
2.3. Будівлі торговельні: торгові центри, універмаги, магазини, станції тех.-нічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування.	1
2.4. гаражі /наземні й підземні/ та криті автомобільні стоянки.	1
2.5. будівлі промислові та склади	1
2.6. господарські /присадибні/ будівлі – допоміжні /нежитлові/ приміщення: сараї, хліви, гаражі, літні	

кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, транспортні підстанції тощо.
2.7. інші будівлі та споруди

0.2
1

Сільський голова



М.В. Чапик