



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ТРЕТЯ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 26 січня 2016 року

№ 3

с. Гатне

**Про податок на нерухоме майно  
відмінне від земельної ділянки**

Відповідно до статей 7, 10, 12, 14, 265, 266 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 та частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку (додається).
3. Це рішення вводиться в дію з 01.01.2016 року.
4. Визнати таким, що втратило чинність рішення тридцять восьмої сесії Гатненської сільської ради від 29.01.2015 № 21 «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Гатненської сільської ради з питань планування бюджету, інвестицій, розвитку самоврядування та інформаційної політики.

Сільський голова



Б.Б.Корицький



е) гуртожитки;

ж) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.

### Розділ III. Пільги із сплати податку

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

1.1. Для квартири/квартир незалежно від їх кількості — на 60 кв. метрів.

1.2. Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості — на 120 кв. метрів.

1.3. Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

1.4. Для господарських (присадибних) будівель – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, погребі, вбиральні, навіси – на 100 %.

1.5. Для приміщень, що перебувають у власності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) – на 100 %.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). Гатненської сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування.

2. Гатненська сільська рада може встановлювати пільги з податку, що сплачується на території с. Гатне з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території с. Гатне з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням Гатненська сільська ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).



Пільги з податку, що сплачується на території с. Гатне з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Гатненська сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих відповідно до даного розділу.

#### **Розділ IV. База оподаткування**

1 Basisю оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру<sup>8</sup> речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **Розділ V. Ставка податку**

1. Встановити ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

- а) для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. м.;
- б) для житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.м.;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та/або житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує 180 кв. м.;
- г) для об'єктів нежитлової нерухомості.

#### **Розділ VI. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до вказаних даним Положенням;