



УКРАЇНА

ТАРАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія VI скликання

15 січня 2015 року

с.Тарасівка

РІШЕННЯ № 3

*Про місцеві податки і збори на території
Тарасівської сільської ради*

Ознайомивши депутатів з листом Державної Податкової інспекції у Києво-Святошинському районі головного Управління мін доходів у Київській області, відповідно до статей 8, 10, 12, 265, 266, 267, 268 Податкового Кодексу України, Закону України «Про систему оподаткування», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 1.05.1997 року №280/97-ВР, статей 26 пунктів 24, 28, ст.30,69, та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою поповнення доходної частини місцевого бюджету

СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИЛА:

1. Затвердити на території сільської ради з 01.01.2015 року дію слідуючих місцевих податків та зборів:

1.1 Податок на майно, яке включає:

1.1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2 Транспортний податок;

1.2 Єдиний податок з;

1.3 Акцизний податок.

2. Затвердити положення про:

2.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку №1;

2.2 Транспортний податок згідно додатку №2;

2.3 Єдиний податок згідно додатку №3;

2.4 Акцизний податок згідно додатку №4.

3. Порядок сплати місцевих податків та зборів проводити на підставі Податкового Кодексу України.

4. Відповідальність за правильність та своєчасність сплати місцевих податків та зборів покласти на платників та органи, які уповноважені справляти ці збори, відповідно до чинного законодавства.

5. Оприлюднити дане рішення на стендах Тарасівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію з питань фінансово-бюджетної та інвестиційної діяльності.

Сільський голова



В.Г.СИЗОН

До рішення XXXVI сесії VI скликання
Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського
району, Київської області від 15.01.2015 року

Розділ I. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1 Платники податку.

1.1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

1.2 Об'єкт оподаткування.

1.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, що визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним таким відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках.
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

1.3 База оподаткування.

1.3.1 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток.

1.3.2 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

1.4 Пільги із сплати податку.

1.4.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів загальної площі.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

1.4.2 Звільнити від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки релігійну громаду /помісної Церкви/ християн віри євангельської с.Тарасівка Києво-Святошинського району Київської області «НАДІЯ».

1.4.3 Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- а) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

1.5 Ставки податку.

1.5.1 Ставки податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються в таких розмірах:

- а) для квартир - 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
- б) для житлових будинків - 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

1.5.2 на нежитлову нерухомість - у розмірі 1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

1.6 Податковий період.

1.6.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.7 Порядок обчислення суми податку

1.7.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації)

власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі