



ГОРОБІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДЕПУТАТІВ СКВИРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Шоста сесія
Село Горобіївка

сьомого скликання
20 травня 2016 року

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись статтею 143 Конституції України, статті 69 Бюджетного кодексу України, відповідно до статі 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р Н Е Н Н Я:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду:

1.1.1. Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень) - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.1.2. Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.1.3. Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.1.4. Кімнати у багатосімейних (кооперативних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів - звільнити від оподаткування;

1.1.5. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі задоволи, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормам, установленим для житлових будинків - 0,5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.1.6. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року для позаміського відпочинку, - 0,5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - приміщення, віднесені до житлового фонду законодавства до житлового фонду

1.2.1. Будівлі готельні - готелі, хостели, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку -

- 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- 1.2.2. Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- 1.2.3. Будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, шкільні – 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- 1.2.4. Базы та склади підприємств торгівлі й громадського харчування – 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- 1.2.5. Будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- 1.2.6. Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки – 0,1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- 1.2.7. Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки) – 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- 1.2.8. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, погребі, вбиральні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції – звільнити від оподаткування.
2. Основні поняття такі як, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, пільги із сплати податку, ставка податку, податковий період, порядок обчислення суми податку, порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком, порядок сплати податку, строки сплати податку, визначаються у статті 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.
3. Пільги з податку, що сплачується на території Горобіївської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб надаються згідно Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке затвердити рішенням сесії до 01.03.2015 року.
4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2016 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради по бюджету та соціально-економічному розвитку.

Сільський голова

Село Горобіївка

20 травня 2016 року

№ 02-06-07



Ю.А.Хвиль