



УКРАЇНА

ПИЩИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Сквирського району
Київської області

П'ята сесія сьомого скликання

с.Пищики

15 квітня 2016 року

РІШЕННЯ № 3

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки

Керуючись статтею 143 Конституції України, статті 69 Бюджетного кодексу України, відповідно до статті 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань планування бюджету та фінансів, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1.1. Житловий будинок - будівля кпітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання, Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.1.2. Квартира-зольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.1.3. Котедж-одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.1.4. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів - звільнити від оподаткування.

1.1.5. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та фнженерного обладнання не відповідає нормативам, утсановлених для житлових будинків - 0,5% від розміру

Бхідний № 720/17
24.05.16

мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.1.6. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку – 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду:

1.2.1. Будівлі-готельні-готелі, мотелі, табори для відпочинку, будинки відпочинку – 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.2.2. Будівлі офісні-будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.2.3. Будівлі торгівельні-торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, паркінги та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні – 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.2.4. Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування – 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.2.5. Будівлі підприємств побутового обслуговування – 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.2.6. Гаражі- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки – 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.2.7. Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки) – 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.2.8. Господарські (присадибні) будівлі- допоміжні (нежитлові) приміщення, надвірні господарські будівлі і споруди – звільнити від оподаткування.

2. Основні поняття такі як, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, пільги із сплати податку, ставка податку, податковий період, порядок обчислення суми податку, порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком, порядок сплати податку, строки сплати податку, визначаються у статті 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

3. Пільги надаються згідно Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке затвердити до 01.05.2016 року.

4. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2016 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет сільської ради.

Сільський голова



Ю.П.Соловей