Рогізнянська сільська рада

Сквирського району

Київської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про встановлення податку

на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки

Керуючись ст.143 Конституції України, ст..69 Бюджетного кодексу України, відповідно до статті 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування бюджету і фінансів сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки згідно

З додатком №1 цього Рішення.

2. Дане рішення вступає в дію 01 січня 2017 року

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію

З питань планування бюджету і фінансів.

Сільський голова К.В.Верещінська

с.Рогізна

№4 – 12-07

27.01.2017р.

Додаток до рішення №4 12 сесії 7 скликання

Рогізнянської сільської ради від

27.01.2017р.

**Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки**

* 1. Будівлі, віднесені до житлового фонду:

1.1.1. Житловий будинок - будівля капітального типу, спорудження з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверхності. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних ( нежитлових) приміщень - 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року. за 1 кв. метр бази оподаткування;

* + 1. Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного в ньому проживання 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
    2. Котедж - одно -, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою - 0,5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
    3. Кімнати у багатосімейних ( комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкає двоє чи більше квартиронаймачів - звільнити від оподаткування;
    4. Садовий будинок - будинок для літнього ( сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків -

0,5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування ;

* + 1. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку - 0,5% від розміру

мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного( податкового) року , за 1 кв. метр бази оподаткування;

* 1. Об’єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду:
     1. Будівлі готельні - готелі, мотелі. Кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку –0.5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного( податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
     2. Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно – побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0.5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
     3. Будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні – 0.5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного( податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
     4. Бази та склад підприємств торгівлі і громадського харчування – 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного( податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
     5. Будівлі підприємств побутового обслуговування -0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного( податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
     6. Гаражі- гаражі( наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки -0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного( податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
     7. Будівлі для публічних виступів ( казино, ігорні будинки)-0.5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного( податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

Звільнити від оподаткування :

* + 1. Господарські ( присадибні) будівлі - допоміжні ( нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, погреби, вбиральні, навіси,котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції.
    2. Об’єкти нерухомості на території Рогізнянської сільської ради, що перебувають у власності релігійних громад.

Сільський голова К.В.Верещінська