



ТХОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СКВИРСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

Мажистини  
зав. виконання  
в роботі  
26.02.2016 М.О.С.

П'ятої сесії

сьомого скликання

27 січня 2016 року

**Про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

Керуючись статтею 143 Конституції України, статті 69 Бюджетного кодексу України, відповідно до статі 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 частини першої статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з плану та бюджету ради, Тхорівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
  - 1.1. База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:
    - а) для квартири/ квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
    - б) для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
    - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
    - г) встановити додаткову ставку податку в розмірі 25 тис. грн. для таких об'єктів нерухомості: квартир понад 300 кв.м, будинки – понад 500 кв.м.
  - 1.2. Будівлі, віднесені до житлового фонду:
    - 1.2.1. Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень – 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один кв. метр бази оподаткування;
    - 1.2.2. Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання – 0.1 % від розміру

26 02 356/9  
16

- мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один кв. метр бази оподаткування;
- 1.2.3. Котедж - одно -, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою – 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один кв. метр бази оподаткування;
- 1.2.4. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків – 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один кв. метр бази оподаткування;
- 1.2.5. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку – 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один кв. метр бази оподаткування;
- 1.3. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду:
- 1.3.1. Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку – 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один кв. метр бази оподаткування;
- 1.3.2. Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один кв. метр бази оподаткування;
- 1.3.3. Будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні – 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один кв. метр бази оподаткування;
- 1.3.4. Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування – 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один кв. метр бази оподаткування;
- 1.3.5. Будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один кв. метр бази оподаткування;
- 1.3.6. Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки – 0,1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один кв. метр бази оподаткування;
- 1.3.7. Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) – 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один кв. метр бази оподаткування;

## 2. Звільнені від оподаткування:

- 2.1. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, погребі, вбиральні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції – звільнити від оподаткування;

- 2.2. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкає двоє чи більше квартиронаймачів;
- 2.3. Будівлі та споруди промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств будь-якої форми власності;
- 2.4. Будівлі та споруди сільськогосподарських товаровиробників будь-якої форми власності;
- 2.5. Об'єкти нежитлової нерухомості – культові споруди, гідроспоруди;
- 2.6. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які непридатні для проживання та використання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, що підтверджується рішенням сільської ради;
- 2.7. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).

3. Основні поняття такі як, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, пільги із сплати податку, ставка податку, податковий період, порядок обчислення суми податку, порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком, порядок сплати податку, строки сплати податку, визначаються у статті 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

4. Пільги з податку, що сплачується на території Тхорівської сільської ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для фізичних осіб надаються згідно Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке затвердити до 01.03.2015 року.

6. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2016 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з плану та бюджету ради.



А.Є.Кулеша