



Київська область
Бориспільський район

ГНІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення місцевих податків і зборів
на території Гнідинської сільської ради

Керуючись статтею 143 Конституції України та відповідно до пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4, 12.5 статті 12, статей 265-274, 277, 281-287, 291 Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку,

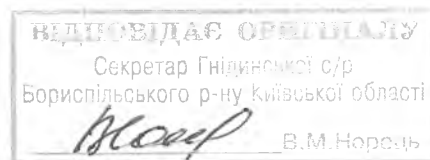
Гнідинська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Гнідинської сільської ради наступні види місцевих податків:
 - 1.1. Податок на майно в складі якого:
 - 1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (див. додаток 1);
 - 1.1.2. плата за землю (див. додаток 2);
 - 1.1.3. транспортний податок (див. додаток 3).
 - 1.2. Єдиний податок (див. додаток 4).
2. Встановити на території Гнідинської сільської ради наступні види місцевих зборів:
 - 2.1. туристичний збір (див. додаток 5).
3. Секретарю Гнідинської сільської ради оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті Гнідинської сільської ради та у 10-ти денний термін направити копію рішення до Бориспільської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Київській області.
4. Це рішення застосовується з дня його опублікування та набуває чинності з 01.01.2016 року.
5. Визнати таким, що з 01.01.2016 року втратило чинність рішення Гнідинської сільської ради від 25.12.2015 року №22-2-VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2016 рік».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку.

Сільський голова

О.Й.Лазаренко

с. Гнідин
23 лютого 2016 року
рішення № 50-3-VII



Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їхній спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їхні частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

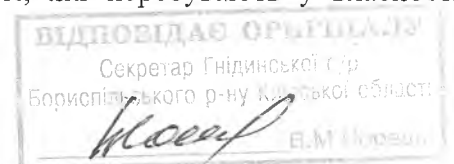
д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотужки матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;



и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їхніх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їхніх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їхніх часток, що перебувають у власності фізичної особи- платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їхньої кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їхньої кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їхніх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їхніх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Фізичні особи, які звільняються від оподаткування:

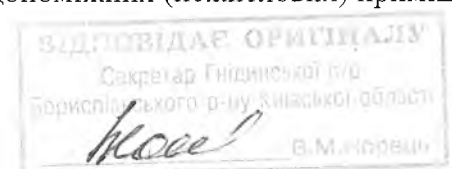
- учасники антитерористичної операції та члени їхніх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО, не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю);
- особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років та зареєстровані на території села Гнідин, не більше одного такого об'єкта на сім'ю;
- одинокі матері (батьки), які виховують дітей віком до 18 років та зареєстровані на території села Гнідин, але не більше одного такого об'єкта сім'ю.

5. Ставка податку

Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

5.1. Будівлі віднесені до житлового фонду:

5.1.1. **Житловий будинок** – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень:



– 2% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для осіб, котрі не зареєстровані на території Гнідинської сільської ради;

- 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для осіб, котрі зареєстровані на території Гнідинської сільської ради.

5.1.2. Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, придатне для постійного у ньому проживання:

– 2% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для осіб, котрі не зареєстровані на території Гнідинської сільської ради;

- 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для осіб, котрі зареєстровані на території Гнідинської сільської ради.

5.1.3. Котедж – одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою:

– 2% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для громадян, котрі не зареєстровані на території Гнідинської сільської ради;

- 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для громадян, котрі зареєстровані на території Гнідинської сільської ради.

5.1.4. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів – звільнити від оподаткування.

5.1.5. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормам, установленим для житлових будинків – 2% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.1.6. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку – 2% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду:

Будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

Будівлі офісні – будівлі офісного обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних;

Будівлі торгівельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні;

Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування;

Будівлі підприємств побутового обслуговування;

Гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)

– 1,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для громадян, котрі не зареєстровані на території Гнідинської сільської ради;



- 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для громадян, котрі зареєстровані на території Гнідинської сільської ради.

Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, погребі, вбиральні, навіси, бані колодязі, альтанки – *звільнити від оподаткування*.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до вимог пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком визначається згідно із пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України (пункт 266.9 статті 266 Податкового кодексу України).

10. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації (пункт 266.10 статті 266 Податкового кодексу України).

Секретар Гнідинської сільської ради

В.М.Норець



Транспортний податок

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно пункту 2 цього додатку є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього додатку.

4. Ставки податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього додатку.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку визначається згідно із пунктом 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку визначаються згідно із пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар Гнідинської сільської ради

В.М.Норець



Єдиний податок

Встановити фіксовані **ставки** єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Гнідинської сільської ради, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1.1 для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

1.2. для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

База оподаткування, податковий період. Порядок обчислення та сплати податку, строки сплати податку та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Секретар Гнідинської сільської ради

В.М.Норець



ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму в селі Гнідин;
- б) особи, які прибули у відрадження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) діти віком до 18 років;
- е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3. Ставка збору

3.1. Ставка встановлюється у розмірі становлюється у розмірі від 0,5 до 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 цього розділу.

4. База справляння збору

4.1. Basisом справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 5.1 цього розділу, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Податкові агенти

5.1. Справляння збору може здійснюватися працівниками комунального підприємства «Гнідинкомунсервіс» на умовах договору, укладеного з сільською радою.

6. Особливості справляння збору, порядок сплати збору та інше визначаються згідно із статтею 268 Податкового кодексу України.

Секретар Гнідинської сільської ради

В.М.Норець

