



СЕНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ДРУГА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2016 рік.

Керуючись статтею 143 Конституції України, статті 69 Бюджетного кодексу України, відповідно до статті 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної планово-бюджетної комісії Сеньківська сільська рада вирішила:

**1. Встановити на території Сеньківської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

**1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду:**

**1.1.1. Житловий будинок** - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу-житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових)- 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на Ісічня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

**1.1.2. Квартира** - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на Ісічня звітного(податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

**1.1.3. Садовий будинок** - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання відповідає нормативам, установленим для житлових будинків - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на Ісічня звітного(податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

**1.1.4. Дачний будинок** - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на Ісічня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

**1.2. Об'єкти, нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду:**

**1.2.1. Будівлі готельні** - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на Ісічня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

**1.2.2. Будівлі офісні** - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на Ісічня звітного(податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

**1.2.3. Будівлі торговельні** - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, їдальні, кафе, закусочні - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на Ісічня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

**1.2.4. Будівлі станцій технічного обслуговування автомобілів, автозаправочних станцій з магазинами, барами, офісами, які входять в їхню інфраструктуру** - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на Ісічня звітного(податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування

**1.2.5. Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування** - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на Ісічня звітного(податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

З оригіналом згідно  
М.П. Сеньківська сільська рада  
Ю.Ляшенко  
20 16 р.

1.2.6. Будівлі, споруди сільськогосподарського призначення юридичних осіб, що не використовуються безпосередньо у сільськогосподарській діяльності - 0,25% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.7. Будівлі підприємств побутового обслуговування - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.8. Гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

## 2. Звільнити від оподаткування:

2.1. Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать: сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, погребі, вбиральні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції;

### 2.2. Не є об'єктами оподаткування:

2.2.1. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

2.2.2. об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

2.2.3. будівлі дитячих будинків сімейного типу;

2.2.4. гуртожитки;

2.2.5. житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

2.2.6. об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

2.2.7. об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

2.2.8. будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

2.2.9. будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

2.2.10. об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

## 3. Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів для фізичних осіб не надаються на:

3.1. Об'єкти оподаткування, якщо площа такого об'єкту перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;

3.2. Об'єкти оподаткування, що використовуються її власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## 4. Затвердити Положення про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком.

## 5. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2016 року.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення сесії сільської ради № 564-XXXIV-VI від 30.01.2015 року «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію.

Сільський голова

С.Сеньківка  
10.12.2015 р.  
№ 16-II-VII



Копія з оригіналом "згідно"  
Сільський голова  
М.П. Ляшенко Ю.А.  
"20" грудня 2015 р.  
Сеньківська сільська рада



**СЕНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**/друга сесія сьомого скликання/**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення ставок акцизного  
податку з реалізації суб'єктами  
господарювання роздрібною торгівлі  
підакцизних товарів в Сеньківській сільській раді**

З метою наповнення бюджету сільської ради, керуючись ст. 143 Конституції України, відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Розділу VI «Акцизний податок» Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII та п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сеньківська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити ставки акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів в адміністративних межах Сеньківської сільської ради (Додаток 1).
2. Встановити, що це рішення набирає чинності з 01 січня 2016 року.
3. Контроль за сплатою акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів в адміністративних межах Сеньківської сільської ради покладається на Бориспільську ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.
4. Це рішення оприлюднити в місцевих засобах інформації.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Бориспільську ОДПІ ГУ ДФС у Київській області в межах їх повноважень та постійну комісію у сфері планування та обліку в галузі бюджету, фінансів і цін та соціально-економічного і культурного розвитку.

Сільський голова

Ю.А.Ляшенко

с. Сеньківка  
10.12.2015 р.  
№ 19-П-VII



**Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів в адмінмежах Сеньківської сільської ради.**

## 1. ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ

Акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на території Сеньківської сільської ради розроблено на підставі Податкового Кодексу України (розділ VI) та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

## 2. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ

2.1. Особа - суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, яка здійснює реалізацію підакцизних товарів.

2.2. Особи - суб'єкти господарювання роздрібною торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючими органами за місцезнаходженням пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларації акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

## 3. ОБ'ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ

3.1. Об'єктами оподаткування є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів.

## 4. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ

4.1. У разі обчислення податку із застосуванням адвалорних (відсоткових) ставок базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість) підакцизних товарів, що реалізовані суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі.

## 5. ПІДАКЦИЗНІ ТОВАРИ ТА СТАВКИ ПОДАТКУ

5.1. До підакцизних товарів належать з 01.01.2016 року:

- алкогольні напої;
- пиво
- тютюнові вироби, тютюн та промислові замітники тютюну;
- нафтопродукти, скраплений газ, речовини, що використовуються як компоненти моторних палив, паливо моторне альтернативне, біодизель.

5.2. Для підакцизних товарів роздрібною торгівлі, реалізованих відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового Кодексу України, ставка податку становить 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

## 6. ДАТА ВИНИКНЕННЯ ПОДАТКОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

6.1. Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, є дата здійснення розрахункової операції, відповідно до Закону України «Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг», а у разі реалізації товарів фізичними особами - підприємцями, які сплачують єдиний податок - є дата надходження грошових коштів за товаром.



## 7. ПОРЯДОК І СТРОКИ СПЛАТИ ПОДАТКУ

Сплата податку при реалізації суб'єктом господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів.

7.1. Суми податку перераховуються до бюджету суб'єктом господарювання роздрібною торгівлю, який здійснює реалізацію підакцизних товарів протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого цим додатком для подання податкової декларації за місячний податковий період.

7.2. Особа - суб'єкт господарювання роздрібною торгівлю, який здійснює реалізацію підакцизних товарів сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

## 8. СКЛАДЕННЯ ТА ПОДАВАННЯ ДЕКЛАРАЦІЇ З АКЦИЗНОГО ПОДАТКУ

8.1. Базовий податковий період для сплати податку відповідає календарному місяцю.

8.2. Суб'єкт господарювання роздрібною торгівлю, який здійснює реалізацію підакцизних товарів подає щомісяця не пізніше 20 числа наступного періоду контролюючому органу за місцем реєстрації декларацію акцизного податку за формою, затвердженою у порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

## 9. КОНТРОЛЬ ЗА СПЛАТОЮ ПОДАТКУ

9.1. Контроль за правильністю обчислення і своєчасністю сплати до бюджету Сеньківської сільської ради акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів здійснює Бориспільська ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.

Сільський голова

Ю.А.Ляшенко

Секретар сільської ради

Л.М.Волкова

