



ДУДАРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району
Київської області
с.Дударків

Р І Ш Е Н Н Я

**Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Керуючись статтею, 143 Конституції України, статтею 69 Бюджетного кодексу України, відповідно до статті 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, Закону України №1791 від 20 грудня 2016 року «Про внесення змін до ст.266.5.1 Податкового кодексу України», пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування бюджету, освіти, культури, спорту, національного відродження, сесія Дударківської сільської ради **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду:

1.1.1. **Житловий будинок** - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень – **0,01%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.1.2. **Квартира** - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання – **0,01%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.1.3. **Котедж** - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою – **1%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.1.4. **Садовий будинок** – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків – **1%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.1.5. **Дачний будинок** – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку - **1%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.2. **Об'єкти нежитлової нерухомості** – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду:

1.2.1. **Будівлі комерційні** - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, автозаправні комплекси, станції технічного обслуговування автомобілів, аптеки, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку – **1,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.2.2. **Будівлі офісні** - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – **1,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.2.3. **Будівлі торговельні** - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків – **1,5 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.2.4. **Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування** – **3%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.2.5. **Будівлі підприємств побутового обслуговування** – **1,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.2.6. **Гаражі** - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки комерційного призначення – **1,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.2.7. **Будівлі промислові, склади та будівлі надані в оренду для комерційних цілей** – **1,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.2.8. **Будівлі для публічних виступів** (казино, ігрові будинки) – **1,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.2.9. **Складські логістичні комплекси** – **1,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

1.2.10. **Кафе, їдальні** – **1,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.2.11. **Будівлі інші** – **1,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

1.2.12. **Господарські (присадибні) будівлі** – допоміжні нежитлові приміщення, до яких належать сараї, майстерні, вбиральні, погребні, навіси, котельні, бойлерні та інші приміщення оподатковувати по нульовій ставці.

2. Основні поняття такі як, платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, пільги із сплати податку, ставка податку, податковий період, порядок обчислення суми податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком, порядок сплати податку, строки сплати податку, визначаються у статті 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

3. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2017 року.

4. Вважати таким, що втратило чинність рішення Дударківської сільської ради № 317-09-VII від 27.10.2016 року «**Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**»

5. Дане рішення оприлюднити в засобах масової інформації та на стендах Дударківської сільської ради.

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, освіти, культури, спорту, національного відродження.

Сільський голова

М.Г. Гуральник

с.Дударків
№545-11-VII
від 20 січня 2017 р.

