



ГЛИБОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району
Київської області

РІШЕННЯ

32

Про встановлення ставок податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки на 2016 рік та затвердження
Положення про сплату податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи» № 71-УІІ від 28.12.14р., статтею 143 Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статтями 265, 266, пунктом 24 статті 26 та статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада в и р і ш и л а:

1. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування для фізичних і юридичних осіб:

- ✓ 1.1. 1 відсоток - для квартири/квартир, загальна площа яких не перевищує 240 кв.метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких не перевищує 500 кв. метрів:
- ✓ 1.2. 2 відсотка – для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 240 кв.метрів, та житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 500 кв.метрів:
- ✓ 1.3 1 відсоток – для різних видів об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна загальна площа яких не перевищує 740 кв.метрів:
- ✓ 1.4. 2 відсотка - для різних видів об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна загальна площа яких перевищує 740 кв.метрів.

2. Звільнити від оподаткування:

2.1. Господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, погребі, вбиральні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції.

2.2 Об'єкти нерухомості на території Глибоцької сільської ради, що перебувають у власності релігійних громад.

3. Затвердити Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (до рішення додається).

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення Глибоцької сільської ради № 560-37-VI від 31.01.2015 р. «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову ради Пасько Л.А.

Голова ради



Л.А.Пасько

с. Глибоке

19.01.2015

№ 81-4-VII

Затверджено

Рішенням сесії Глибоцької сільської ради

Від 19.01. 2016 року № 81-4-VII

ПОЛОЖЕННЯ

про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості у спільній або частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та /або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та /або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інакше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та /або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та /або нежитлової нерухомості.

У нежитловій нерухомості виділяють:

- будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

- будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

- будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

- гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

- будівлі промислові та склади;

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- гуртожитки, крім гуртожитків (їх частин), що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб;
- житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою відповідно до законодавства;
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах;
- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних громад.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та /або нежитлової нерухомості.

3.2. База оподаткування об'єктів загальної площі нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи з загальної площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

3.4. У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

- а) для квартири – на 90 кв.метрів;
- б) для житлового будинку – на 200 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа-платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого об'єкта нерухомості, який перебуває в його власності.

4.2 Пільги з податку що сплачуються з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на :

- об'єкти оподаткування, якщо площа такого об'єкту перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються її власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості.

6.2. Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються органами державної податкової служби платникам за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

6.3. Платники податку на підставі документів, що підтверджують їх право власності на об'єкт оподаткування та місце проживання (реєстрації), мають право звернутися до органів державної податкової служби для звірки даних щодо загальної площі нерухомості, пільги зі сплати податку, ставки податку та нарахованої суми податку.

Орган державної податкової служби проводить перерахунок суми податку та надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику відповідно до цього пункту.

6.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально, у 15-и денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 1 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та /або нежитлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

6.6. У разі набуття права власності на об'єкт житлової нерухомості протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника оподаткування податком

7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника- починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами- протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами- авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар ради



Г.В. Ляпко



ГЛИБОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Бориспільського району
Київської області

РІШЕННЯ

Про акцизний податок з реалізації суб'єктами
господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-УІІІ від 28.12.14 р., статтею 143 Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статті 212 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити акцизний податок з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, біодизелю та скрапленого газу (товарів зазначених у п.п.215.3.4 ПКУ) в розмірі **5 відсотків**.

2. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2016 року.

3. Головному бухгалтеру Глибоцької сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення до органу державної податкової служби.

4. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії Глибоцької сільської ради від 31.01.2015 р. № 562-37-VI

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та податків.

Голова ради



Л.А.Пасько

с. Глибоке
19.01.2015
№82-4-VII



ГЛИБОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Бориспільського району
Київської області

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок податку за земельні ділянки та надання пільг по сплаті земельного податку на 2016 рік на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-VIII від 28.12.14 р., ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та п.п.12.3, 12.4 і 12.5 ст.12, 215, п.274.1 ст.274, п.284.8 ст.284, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-ІУ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань екології, земельних відносин, житлово-комунального господарства та благоустрою щодо встановлення ставок податку за земельні ділянки та надання пільг по сплаті земельного податку на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області і з метою забезпечення резервів для збільшення надходжень по платі за землю, а також повноти обліку фізичних осіб, сприяння розвитку земельних відносин та рівних умов користування земельними ділянками, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити положення про податок за земельні ділянки на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області» (додаток 1)

2. Затвердити ставки податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено :

2.1. Для сільськогосподарських угідь - 0,1 відсоток нормативно-грошової оцінки;

2.2. Для земельних ділянок, зайнятими житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами - 0,3 відсоток від нормативної грошової оцінки.

2.3. Для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 1 відсоток від нормативної грошової оцінки.

2.4. Для інших земельних ділянок – 1 відсоток від нормативної грошової оцінки.

3. Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено, встановлюються відповідно до

ст.277 ПКУ у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4. Надати пільги по сплаті податку за земельні ділянки на 2016 рік на території Глибоцької сільської Бориспільського району Київської області для юридичних осіб згідно додатку (додаток 2).

5. Дане рішення оприлюднити в установленому законодавством України порядку.

6. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та вводиться в дію з 01.01.2016 року

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії з питань планування бюджету, фінансів та податків та комісія з питань земельних відносин, благоустрою, екології, комунальної власності

Голова ради



Л.А.Пасько

с. Глибоке
19.01.2015
№80-4-VII

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення сесії сільської ради
19.01.2015 № 80-4-VII

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на майно (в частині плати за землю) на
території Глибоцької сільської ради

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Дане положення встановлює порядок сплати податку на майно (в частині плати за землю) на території Глибоцької сільської ради

1.2. Податок на майно (в частині плати за землю) на території Глибоцької сільської ради встановлюється згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року, Податковим Кодексом України № 2755-УІ від 21.12.2010 року (із змінами та доповненнями) далі ПКУ.

2.ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ (ст.269 ПКУ)

2.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв)

2.2. Землекористувачі.

3.ОБО'ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ (ст.270 ПКУ)

3.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні

3.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності

4.БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ (ст.271 ПКУ)

4.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого ПКУ

4.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку, яких не проведено.

4.3. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період).В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5.СТАВКИ ПОДАТКУ (ст.273, ст.277 ПКУ)

5.1. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

5.1.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податком законодавством.

5.1.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства встановлюються відповідно до пункту 5.2 цього Положення.

5.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.2.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної оцінки.

5.2.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

5.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

5.3.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6. ПІЛЬГИ ЩОДО СПЛАТИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ (ст.281 ПКУ)

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. Інваліди першої і другої групи

6.1.2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років

6.1.3. Пенсіонери (за віком)

6.1.4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»

6.1.5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1. цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм

6.2.1. Для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 га

6.2.2. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 га

6.2.3. Для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 га

6.2.4. Для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 га

6.2.5. Для ведення садівництва – не більш як 0,12 га

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4.. Враховуючи норму п.284.1 ст.284 Податкового Кодексу України, додатково встановити наступні пільги щодо сплати земельного податку на території Глибоцької сільської ради:.

6.4.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи:

- учасники антитерористичної операції та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО.

7.ПІЛЬГИ ЩОДО СПЛАТИ ПОДАТКУ ДЛЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ (ст.282 ПКУ)

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів

7.1.2. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість

інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

7.1.3. Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких за- тверджується Кабінетом Міністрів України.

7.1.4. Враховуючи норму п.284.1 ст.284 Податкового Кодексу України, додатково встановити :

Від сплати податку звільняються наступні юридичні особи:

- а) Заповідники, в тому числі історично-культурні, національні природні парки, парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, заповідні урочища, пам'ятки природи, парки пам'ятки садово-паркового мистецтва;
- б) дослідницькі господарства науково-дослідницьких установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно - технічних училищ;
- в) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- г) релігійні організації України, статути(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
- д) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

8. ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ НЕ ПІДЛЯГАЮТЬ ОПОДАТКУВАННЮ ЗЕМЕЛЬНИМ ПОДАТКОМ (ст.283 ПКУ)

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до Закону такими, що зазнали радіоактивного за- бруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства

8.1.2. Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння

8.1.3. Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сорто- дільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур

8.1.4. Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними

розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі

8.1.5. Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень

8.1.6. Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв

8.1.7. Земельні ділянки на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі

8.1.8. Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9.ОСОБЛИВОСТІ ОПОДАТКУВАННЯ ПЛАТОЮ ЗА ЗЕМЛЮ (ст.284 ПКУ)

9.1.Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходження земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10.ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД ДЛЯ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ (ст.285 ПКУ)

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається з 01 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ (ст.286 ПКУ)

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникам до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу право власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного по датку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6 цього Положення - земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. СТРОК СПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

(ст.287 ПКУ)

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведенні земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13.ОРЕНДНА ПЛАТА (ст.288 ПКУ)

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 – 287 ПКУ.

14.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПЛАТНИКІВ ПОДАТКУ

14.1. Платники податків, їх посадові особи несуть відповідальність у разі вчинення порушень нарахування та сплати земельного податку відповідно до Глави 11 Розділу II Податкового кодексу України.

15.ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

Згідно Податкового кодексу України Положення про земельний податок на території міської ради набирає чинності з 01.01.2016 року.

П І Л Ь Г И

по сплаті податку за земельні ділянки на 2016 рік
на території Глибоцької сільської ради
Бориспільського району Київської області

Від сплати земельного податку звільняються:

1. Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.
2. Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно технічних училищ.
3. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України. Збройної Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
4. Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій.
5. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
6. Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби Товариства сприяння обороні України – за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
7. Підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності Глибоцької сільської ради;
8. Об'єднання (асоціації, товариства) співвласників багатоквартирних будинків.



ГЛИБОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Бориспільського району
Київської області

РІШЕННЯ

Про запровадження транспортного податку

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи» № 71-VIII від 28.12.14р., статтею 143 Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статті 212 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити транспортний податок на легкові автомобілі, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 кубічних сантиметрів в розмірі 25000 гривень за кожний такий автомобіль.
2. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2016 року.
3. Головному бухгалтеру Глибоцької сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення до органу державної податкової служби.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та податків.

Голова ради



Л.А.Пасько

с. Глибоке
19.01.2015
№ 83-4-VII