



ГЛИБОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району
Київської області

РІШЕННЯ

**Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2017 рік**

Відповідно до ст. 143 Конституції України, ст. 69 Бюджетного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 266 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань планування бюджету, фінансів та податків, Глибоцька сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається).
2. Встановити на території Глибоцької сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2017 рік:
 - 2.1. Для об'єктів житлової нерухомості:
 - 2.1.1. **Житловий будинок:**
 - 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для особи платника податку зареєстрованої на території Глибоцької сільської ради;
 - 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для всіх інших платників податку.
 - 2.1.2. **Квартира:**
 - 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для особи платника податку зареєстрованої на території Глибоцької сільської ради;
 - 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для всіх інших платників податку.
 - 2.1.3. **Котедж:**
 - 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для особи платника податку зареєстрованої на території Глибоцької сільської ради;
 - 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для всіх інших платників податку.
 - 2.1.4. **Садовий будинок:**
 - 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для особи платника податку зареєстрованої на території Глибоцької сільської ради;

ОДПІ (БРОВАРСЬКИЙ Р-Н) ГУ ДФС У КИЄ
204/9/10-04 від 25.01.2017



- 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для всіх інших платників податку.

2.1.5. Дачний будинок:

- 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для особи платника податку зареєстрованої на території Глибоцької сільської ради;

- 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для всіх інших платників податку.

2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду:

будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

будівлі офісні – будівлі офісного обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних;

будівлі торгівельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні;

бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування;

будівлі підприємств побутового обслуговування;

гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

промислові будівлі та склади;

будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки) – 1,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для суб'єктів, котрі не зареєстровані на території Глибоцької сільської ради та 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для суб'єктів, котрі зареєстровані на території Глибоцької сільської ради.

Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, погребки, вбиральні, навіси, бані, колодязі, альтанки – **звільнити від оподаткування.**

3. Рішення Глибоцької сільської ради від 19.01.2016 р. № 81-4-VII «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердження Положення про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вважати таким, що втратило чинність з дати набуття чинності даним рішенням.

4. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2017 року.

5. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню на офіційному сайті Глибоцької сільської ради в мережі Інтернет в термін до 15 липня 2016 року.

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань планування бюджету, фінансів та податків.

Голова ради

Л.А.Пасько

с. Глибоке
13.07. 2016 р.
№ 132-8-VII

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

- 1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
- 1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
 - б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але неподілений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
 - в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

- 2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості в тому числі його частка.
- 2.2. В цьому Положенні, відповідно до статті 14 Податкового кодексу України, **об'єкти житлової нерухомості** поділяються на такі типи:
- 2.2.1. **Житловий будинок** – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;
 - 2.2.2. **Прибудова до житлового будинку** – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;
 - 2.2.3. **Квартира** – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;
 - 2.2.4. **Котедж** – одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;
 - 2.2.5. **Садовий будинок** – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;
 - 2.2.7. **Дачний будинок** – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.
- 2.3. В цьому Положенні, відповідно до статті 14 Податкового кодексу України, **об'єкти нежитлової нерухомості** – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:
- 2.3.1. **Будівлі готельні** – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
 - 2.3.2. **Будівлі офісні** – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

- 2.3.3. **Будівлі торговельні** – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- 2.3.4. **Гаражі** - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- 2.3.5. **Будівлі промислові та склади;**
- 2.3.6. **Будівлі для публічних виступів** (казино, ігорні будинки);
- 2.3.7. **Господарські (присадибні) будівлі** – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні тощо;
- 2.3.8. інші будівлі.

2.4. Не є об'єктом оподаткування:

- 2.4.1. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- 2.4.2. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- 2.4.3. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- 2.4.4. Гуртожитки;
- 2.4.5. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Глибоцької сільської ради;
- 2.4.6. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- 2.4.8. Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- 2.4.9. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- 2.4.10. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.
- 2.4.11. об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні, тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- 2.4.12. будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

3. База оподаткування

- 3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
- 3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі

оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60** кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120** кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180** кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Звільняються від оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості — господарські (присадибні) будівлі. Для них встановлюється нульова ставка податку.

4.3. Фізичні особи, які звільняються від оподаткування:

- учасники антитерористичної операції та члени їхніх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО, не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю);

- особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років та зареєстровані на території села Гнідин, не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

- одинокі матері (батьки), які виховують дітей віком до 18 років та зареєстровані на території села Гнідин, але не більше одного такого об'єкта сім'ю.

4.4. Глибоцька сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Глибоцької сільської ради в залежності від типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6. Податковий період

6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

визначається відповідно до вимог пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

визначається згідно із пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України (пункт 266.9 статті 266 Податкового кодексу України).

10. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації (пункт 266.10 статті 266 Податкового кодексу України)



Голова ради

Л.А.Пасько