



2017

Костин Н.О.
Лисець В.В.
30.12.16
Державна інспекція
Бориспільська

ГОЛОВУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району
Київської області

РІШЕННЯ

Про встановлення місцевих податків та зборів
на території Головурівської сільської Ради.

Керуючись ст.143 Конституції України та відповідно до п.10.2 ст.10 та п.284.1 ст.284 Податкового кодексу України № 2755- VI від 02.12.2010р.(із змінами та доповненнями), Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Головурівської сільської ради ВИРШИЛА:

Встановити місцеві податки:

- 1). Плата за землю (земельний податок).
- 2). Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
- 3). Транспортний податок.

ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК:

I. Платники податку:

- 1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток паїв.
- 1.2. Землекористувачі.

II. Об'єкти оподаткування:

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні.
- 2.2. Земельні частки(паї).

III. База оподаткування:

- 3.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації (незалежно від місцезнаходження).
- 3.2. Площа земельних ділянок, нормативно-грошову оцінку яких не проведено.

Головурівська сільська рада
Вх. № 2326/9 30.12.16 КОПІЯ БІГНА
БРОВАРСЬКА ОБ'ЄДИНАНА ДЕРЖАВНА
ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО
УПРАВЛІННЯ ДПС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Бориспільське відділення - секретар с/ради 20 р

IV. Встановити ставки земельного податку (в процентах від нормативної грошової оцінки).

- 4.1. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено - **3%**.
- 4.2. За 1 га сільськогосподарських угідь - **0,2 %**.
- 4.3. За земельні ділянки (в межах населеного пункту) зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками - **0,05 %**.
- 4.4. За земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті: виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами - **0,5 %**.
- 4.5. За земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено - **5 %** від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області (крім земельних ділянок для товарного сільськогосподарського виробництва).
- 4.6. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - **5%**.

V. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб.

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;

5.1.3. Пенсіонери за віком;

5.1.4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники АТО, сім'ї призваних на військову службу по мобілізації;

5.1.5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, зоні проведення АТО;

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. Для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більше як 2 га;

5.2.2. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більше як 0,25 га;

5.2.3. Для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 га;

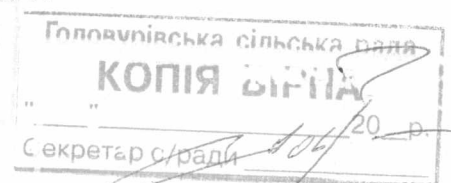
5.2.4. Для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га;

5.2.5. Для ведення садівництва - не більш як 0,12 га.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток(паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток(паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

VI. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

6.1. Від сплати податку звільняються:



6.1.1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.2. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів в є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно з законодавством;

6.1.3. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

VII. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

7.1. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком не сплачуються податок:

7.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

7.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та

КОПІЯ
Секретар с/ради
20 р.

протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди; б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні таїнші споруди, що перебувають у державній власності, власності держаних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.7. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення— діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

VIII. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

8.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

8.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній власності кількох осіб:

а). якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб за належну їй частку; б). якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом; в). якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

8.2. Об'єкт оподаткування.

8.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в т.ч. його частка.

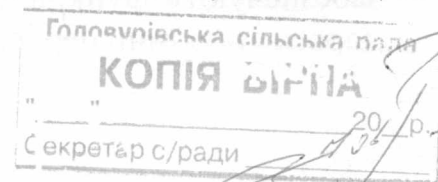
8.2.2. Не є об'єктом оподаткування.

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів" державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської



ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

8.3.База оподаткування:

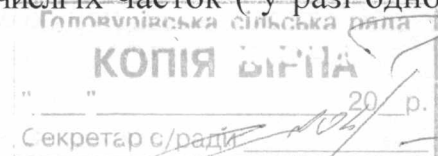
8.3.1.Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток;

8.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності;

8.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самотійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт;

8.4. Пільги із сплати податку:

8.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 м²; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 м²; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного



перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 м². Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

8.4.2. Від сплати податку звільняються: юридичні особи-

8.4.3. Громадські організації, благодійні організації, релігійні організації, статути(положення) яких зареєстровані в встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої таким статутом(положенням).

8.4.4. Фізичні особи:

а).інваліди I та II групи;

б).фізичні особи, що виховують трьох і більше дітей до 18 років;

в).пенсіонери(за віком);

г). Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники АТО, сім'ї призваних на військову службу по мобілізації;

г). Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, зоні проведення АТО;

8.4.5. Пільги з податку з фізичних осіб не надаються на: об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкт /об'єкти перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування, об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

8.5. Ставка податку.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості, а саме:

8.5.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду - **0,5 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня звітного(податкового) року за 1 м² загальної площі.

8.5.2. Об'єкти нежитлового фонду, розміщені на земельній ділянці для будівництва та обслуговування житлового будинку - **0,1 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня звітного (податкового) періоду за 1 м² загальної площі.

8.5.3. Інші об'єкти нежитлової нерухомості - **1 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня звітного (податкового) періоду за 1 м² загальної площі.

8.5.4. За наявності у власника платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи, платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), розрахована сума податку збільшується на 25000 гривень за рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості.

Головчепільська сільська рада
КОПІЯ БІРЖА
" " " 20 р.
Секретар с/ради

ІХ. Транспортний податок.

9.1. Платники податку.

9.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в т.ч. нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні власні легкові автомобілі, що є об'єктом оподаткування.

9.2. Об'єкт оподаткування.

9.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років(включно)та середньо ринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного)року.

9.3. База оподаткування

9.3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

9.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 (двадцять п'ять) тисяч гривень.

Голова ради

Чуй М.І.

с.Головурів
№ 195-08-VII
06 липня 2016 року

