



ГОЛОВУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Бориспільського району  
Київської області

Рішення

Про внесення змін до рішення Голомурівської сільської  
Ради № 1234-47-VI від 31 грудня 2014 року  
«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки – житлову нерухомість»

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до статі 266 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Голомурівської сільської ради В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

**1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду:**

- 1.1.1. Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування;
- 1.1.2. Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування;
- 1.1.3. Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування;
- 1.1.4. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів - звільнити від оподаткування;
- 1.1.5. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування;
- 1.1.6. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування;

**1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду:**

- 1.2.1. Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування;
- 1.2.2. Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м<sup>2</sup> бази

1.2.3. Будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1м<sup>2</sup> бази оподаткування;

1.2.4. Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1м<sup>2</sup> бази оподаткування;

1.2.5. Будівлі підприємств побутового обслуговування - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1м<sup>2</sup> бази оподаткування;

1.2.6. Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1м<sup>2</sup> бази оподаткування.

1.2.7. Інші об'єкти нежитлової нерухомості - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1м<sup>2</sup> бази оподаткування.

**2. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта оподаткування.**

### **3. Пільги із сплати податку**

3.1. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, в тому числі, їх часток, що перебувають у власності фізичної особи, платника податку, зменшується:

- для квартир, незалежно від кількості – на 60 м<sup>2</sup>;
- для житлового будинку незалежно від кількості – на 150 м<sup>2</sup>;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості – на 180 м<sup>2</sup>.

### **3.2. Звільнити від оподаткування:**

- об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

- Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, погребі, вбиральні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції.

- Інші об'єкти нежитлової нерухомості, пільги щодо яких встановлено Законом.

**4. Дане рішення вступає в дію з 01 січня 2016 року.**

**5. Контроль за виконання рішення покласти на планово – бюджетну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних питань та екології, будівництва, транспорту та зв'язку.**

Сільський голова  
с.Головурів  
№ 51-03-VII  
23 грудня 2015 року

Чуй М.І.

