



МАРТУСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Бориспільського району

Київської області

РІШЕННЯ

Про встановлення місцевих податків та зборів на території

Мартусівської сільської ради

Керуючись ст.143 Конституції України та відповідно до п.10.2ст.10та п.284. 1 ст.284 Податкового кодексу України № 2455-VI від 02.12.2010р. (із змінами та доповненнями), Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Мартусівської сільської ради ВІРШИЛА:

Встановити місцеві податки:

- 1) Плата за землю(земельний податок).
- 2) Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
- 3) Транспортний податок.
- 4) Акцизний податок з реалізації через роздрібну торговельну мережу підакцизних товарів

ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК:

I. Платники податку:

- 1.1 Власники земельних ділянок, земельних часток паїв.
- 1.2 Землекористувачі.

II. Об'єкти оподаткування:

- 1.3 Земельні ділянки, які перебувають к власності, користуванні.
- 1.4 Земельні частки(паї)

III. База оподаткування:

- 3.1 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації (незалежно від місцезнаходження).
- 3.2 Площа земельних ділянок, нормативно-грошову оцінку яких не проведено.

IV. Встановити ставки земельного податку (в процентах від нормальної грошової оцінки).

- 4.1 За земельні ділянки, нормативу грошову оцінку яких проведено – 3%.
- 4.2 За 1 га сільськогосподарських угідь – 0,2%.
- 4.3 За земельні ділянки (в межах населеного пункту) зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками – 0,05%.

4.4 За земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті: виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – 0,5%.

4.5 За земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області (крім земельних ділянок для товарного сільськогосподарського виробництва).

4.6 За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 5%.

V. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. Інваліди першої та другої групи;

5.1.2. Фізичні особи, які виховують трьох і більш дітей до 18 років;

5.1.3. Пенсіонери за віком;

5.1.4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники АТО, сім'ї призваних на військову службу по мобілізації;

5.1.5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, зоні проведення АТО;

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1.1 цієї статті. Поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. Для ведення особистого господарського господарства – у розмірі не більше як 2 га;

5.2.2. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селлах – не більш як 0,25 га;

5.2.3. Для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;

5.2.4. Для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 га;

5.2.5. Для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

5.3. Для сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

VI. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів;

6.1.2. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадянськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів в є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі

порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобо'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно з законодавством;

6.1.3. Дошкільна та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6.1.4. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, землі міністерства Оборони України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

VII. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком не сплачуються податок:

7.1.1. Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного(обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролб), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

7.1.2. Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.3. Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.4. Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччя, земляним полотном, декоративним озелененням, розвязками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходиться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: а) паралельні об'їзdnі дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди; б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій(часток, паїв) належить державі;

7.1.5. Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських(селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.1.6. Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.7. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

VIII. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

8.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

8.1.2. Визначення платників податку у разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній власності кількох осіб: а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб за належну їй частку; б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом; в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

8.2. Об'єкт оподаткування.

8.2.1. Об'єкт оподаткування є об'єкт житлової та незалежної нерухомості, в т.ч. його частка.

8.2.2. Не є об'єктом оподаткування.

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів, державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбудковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожиток;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти належної нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначенні для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюються засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарча діяльність, будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

8.3 База оподаткування:

8.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток;

8.3.2 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

8.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування *на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт*;

8.4. Пільги із сплати податку:

8.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 90 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 180 кв. метрів;

в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 270 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

8.4.2. Від сплати податку звільняються : юридичні особи -

8.4.3. Громадянські організації, благодійні організації, релігійні організації, статути(положення) яких зареєстровані в встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої таким статутом (положенням).

8.4.4. Фізичні особи:

а) інваліди I та II групи;

б) фізичні особи, що виховують трьох і більше дітей до 18 років;

в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники АТО, сім'ї призваних на військову службу по мобілізації;

д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської атакстрофи I та II категорії, зоні проведення АТО;

8.4.5. пільги з податку з фізичних осіб не надаються на : об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкт/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування, об'єкт оподаткування, що використовуються у підприємницькій діяльності).

8.5 Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості, а саме:

8.5.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, - **1 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 м. кв. загальної площі.

8.5.2. Об'єкти нежитлової нерухомості (господарські, присадибні будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, а саме: гаражі, сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо що перебувають у власності фізичних осіб розміщені на земельній ділянці для будівництва та обслуговування житлового будинку - **0%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 м. кв. загальної площі.

8.5.3. Інші об'єкти нежитлової нерухомості - **1%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 м. кв. загальної площі.

8.5.4. За наявності у власника платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи, платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та /або 500 квадратних метрів (для будинку), розрахована сума податку збільшується на 25 000 гривень за рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості.

IX. Транспортний податок

9.1. Платники податку.

9.1.1. Платники транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в т.ч. нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні власні легкові автомобілі, що є об'єктом оподаткування.

9.2. Об'єкт оподаткування.

9.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня звітного (податкового) року.

9.3. Об'єкт оподаткування

9.3.1. Basisом оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

9.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 (двадцять п'ять) тисяч гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

Х. Акцизний податок з реалізації через роздрібну торговельну мережу підакцизних товарів.

10.1/ Встановити акцизний податок з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, біодизелю та скрапленого газу в розмірі 5%.

Сільський голова



В.І.Косовець

с. Мартусівка

75-07-V скл

дід 22.07.2016 року