



ПРОЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Бориспільського району  
Київської області

РІШЕННЯ

Від 20 січня 2016 р.

с.Проців

№ 45

Про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

Керуючись статтею 143 Конституції України, пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4, 12.5, статтей 265, 266, 267, 268. 269 пункту 4 « Прикінцеві положення» Податкового кодексу України (зі змінами від 28.12.2014 р. № 71-УІІІ), пункту 24 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Процівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

**1. Встановити на території Процівської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

**1.1 Будівлі, віднесені до житлового фонду:**

**1.1.1. Житловий будинок** – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверхності. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок для постійного місця проживання, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень – 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

**1.1.2. Квартира** – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання – 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового ) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

**1.1.3. Котедж** – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для тимчасового проживання з присадибною ділянкою – 2% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

**1.1.4. Садовий будинок** – будинок для літнього ( сезонного)використання, який в питаннях нормування площі

забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установлених для житлових будинків – 2% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.1.5. **Дачний будинок** – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку - 2% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

## **1.2 Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду :**

1.2.1. Будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку – 2 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.2. Будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування. адміністративно- побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 2 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.3. Будівлі торговельні – торгові центри, магазини, криті ринки , павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні – 2 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.4. Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування - 2 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.5. Будівлі підприємств побутового обслуговування – 2 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.6. Гаражі – гаражі ( наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки – 2% від розміру мінімальної заробітної плати. встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.7. Будівлі для публічних виступів ( казино, ігрові будинки) – 2 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

## **2. Звільнити від оподаткування:**

2.1. Господарські ( присадибні) будівлі – допоміжні ( нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні.

майстергі, погребі, вбиральні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції ;

**3. Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів для фізичних осіб не надаються на :**

3.1. об'єкти оподаткування, якщо площа такого об'єкту перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;

3.2. об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів ( здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4. Затвердити Положення про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком.

5. Секретарю сільської ради в 10-денний термін направити копію рішення до Бориспільської об'єднаної державної податкової інспекції.

5. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2016 року.

6. Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії сільської ради № 461-XXVIII-UI від 30.01.2015 року « Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію, цін торгівлі, будівництва, транспорту, зв'язку та архітектури.

Сільський голова  
с.Проців  
20 січня 2016 року  
№ 45 – ІУ - УІІ



Л.І.Чешко