

Костюк Н.О.
Мельник В.В.
20.12.16

2017



УКРАЇНА

**ПРОЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08344, Київська область, Бориспільський район, с.Проців, вул.Леніна,4
тел. (04595) 3-26-94, факс (04595) 3-27-27

Вих № 2-12- 340 від 25.12.2016 р.

Броварська ОДПІ
ГУ ДФС у Київській області
Бориспільське відділення

Процівська сільська рада Бориспільського району Київської області надає рішення сесії № 113 –УІІ-УІІ від 27.07.2017 р. « Про встановлення місцевих податків та зборів на території Процівської сільської ради на 2017 рік».

Сільський голова



Л.І.Чешко

2296/9 20.12.16
ЄДИНА ДЕРЖАВНА
ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО
ГУ ДФС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Бориспільське відділення



Україна
Процівська сільська рада
Бориспільського району Київської області

РІШЕННЯ

Від «26» липня 2016 р.

№ 113

Про встановлення місцевих податків та зборів
на території Процівської сільської ради на 2017 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України та відповідно п.24 ст.26, ст..69 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», ст..ст. 10. 12, 265, 266 267 Податкового кодексу України № 2755-УІ від 02.12.2010 р., Закону України « Про внесення змін до податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України (щодо податкової реформи) № 71-УІІ від 28.12.2014 року, ст..64 розділу III Бюджетного кодексу України, ст..14, 212, 213, 214, 215, 216, 222 розділу У Податкового кодексу України, з метою поповнення дохідної частини бюджету сільської ради , сесія Процівської сільської ради

ВИРІШИЛА:

I.Встановити на території Процівської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1 Будівлі, віднесені до житлового фонду:

- 1.1.1. **Житловий будинок** – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверхності. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок для постійного місця проживання, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень – 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;
- 1.1.2. **Квартира** – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання – 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;
- 1.1.3. **Котедж – одно-, півтораповерховий будинок** невеликої житлової площі для тимчасового проживання з присадибною ділянкою – 2%

від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.1.4. **Садовий будинок** – будинок для літнього (сезонного)використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установлених для житлових будинків – 2% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.1.5. **Дачний будинок** – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку - 2% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2 Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду :

1.2.1. Будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку – 2 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.2. Будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно- побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 2 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.3. Будівлі торгівельні – торгові центри, магазини, криті ринки , павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні – 2 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.4. Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування - 2 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.5. Будівлі підприємств побутового обслуговування – 2 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.6. Гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки – 2% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.7. Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) – 2 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1

січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

2. Встановити % ставку оподаткування на :

2.1.Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстергії, погреби, вбиральні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції ;

3. Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів для фізичних осіб не надаються на :

3.1. об'єкти оподаткування, якщо площа такого об'єкту перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;

3.2. об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

II. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

1. Ставки податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки.

3. Ставка податку за земельні ділянки (в межах населеного пункту), зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб встановлюється у розмірі 0,05 відсотка від базової вартості нормативної грошової оцінки землі затвердженої рішенням сесії від 20 січня 2016 року за № 59-IV-VII скликання.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

2.1. Від сплати земельного податку звільняються:

2.1.1. пенсіонери за віком;

2.1.2. інваліди першої і другої групи;

2.1.3. учасники бойових дій;

2.1.4. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

2.1.5. громадяни, які мають посвідчення особи, постраждалої внаслідок Чорнобильської катастрофи;

2.1.6. учасники АТО.

3. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

3.1. Від сплати податку звільняються:

3.1.1. Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, заповідні урочища, пам'ятки природи, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

3.1.2. Дослідницькі господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

3.1.3. Органи державної влади та місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

3.1.4. Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

3.1.5. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів;

III. Встановити ставку транспортного податку на території с.Проців::

1. Платники податку:

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2.1. пункту 2 цього розділу є об'єктами оподаткування;

2. Об'єкт оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см;

3. База оподаткування:

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1. пункту 2 цього розділу;

4. Ставка податку:

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку.

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється органом державної податкової служби за місцем реєстрації платника податку.

7. Строки сплати податку.

7.1. Транспортний податок сплачується:

7.1.1. фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення;

7.1.2. юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця. Що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

1У. Встановити ставку акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів:

1.1. Платники податку:

Особа- суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, яка здійснює реалізацію підакцизних товарів.

1.2. Реєстрація осіб як платників податку.

Особи – суб'єкти господарювання роздрібною торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючими органами за місцезнаходженням пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларації акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

1.3. Об'єкт оподаткування.

Об'єктами оподаткування є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів.

1.4. База оподаткування.

Базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість) підакцизних товарів, що реалізовані суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі на території міста.

1.5. Ставка податку.

Для підакцизних товарів, реалізованих суб'єктами господарювання в роздрібній торгівлі на території с.Проців ставка податку становить 5 відсотків від вартості реалізованих товарів (з податком на додану вартість).

1.6. Дата виникнення податкових зобов'язань.

Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України « Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та послуг», а у разі реалізації товарів фізичними особами- підприємцями, які сплачують єдиний податок, - є дата надходження оплати за проданий товар.

1.7. Порядок і строки оплати податку.

Сплата податку при реалізації суб'єктом господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів.

Суми податку перераховуються до місцевого бюджету суб'єктом господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого Податковим кодексом для подання податкової декларації за місячний податковий період.

Особа – суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

Суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів подає щомісяця не пізніше 20 числа наступного періоду контролюючому органу за місцем реєстрації декларацію підакцизного податку за формою, затвердженою у порядку, встановленому статтею 40 Податкового кодексу.

2. Дане рішення вступає в дію з 01.01.2017 року.

3. Секретарю сільської ради у 10 –денний термін направити копію рішення до Бориспільської об'єднаної державної податкової інспекції.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну планово бюджетну комісію, цін, торгівлі, транспорту, будівництва, зв'язку та архітектури.

Сільський голова

с.Проців

26 липня 2016 року

№ 113 – УІІ- УІІ



Л.І.Чешко
Л.І.Чешко