



РЕВНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району
Київської області

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2016 рік та затвердження Положення про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись статтею 143 Конституції України, статті 69 Бюджетного кодексу України, відповідно до статті 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, цін будівництва, транспорту, зв'язку, торгівлі та архітектури.

сесія Ревненської сільської ради **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Ревненської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки :

1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду:

1.1.1. **Житловий будинок-будівля** капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу-житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.1.2. **Квартира** - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.1.3. **Котедж** -- одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.1.4. **Садовий будинок** - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання відповідає нормативам, установленим для житлових будинків-1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування

1.1.5. **Дачний будинок-житловий будинок** для використання протягом року з метою позаміського відпочинку-1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.2.Об'єкти,нежитлової нерухомості-будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду:

1.2.1. Будівлі готельні-готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1січня звітного (податкового) року, за 1кв.метр бази оподаткування;

1.2.2.Будівлі офісні-будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1січня звітного (податкового) року, за 1кв.метр бази оподаткування;

1.2.3.Будівлі торгівельні-торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе,закусочні - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1січня звітного(податкового) року, за 1кв.метр бази оподаткування;

✓ 1.2.4.Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1січня звітного (податкового)року, за 1кв.метр бази оподаткування;

✓ 1.2.5.Будівлі підприємств побутового обслуговування - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1кв.метр бази оподаткування;

1.2.6.Гаражі-гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1січня звітного (податкового) року, за 1кв.метр бази оподаткування;

1.2.7. Інші будівлі - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1січня звітного (податкового) року, за 1кв.метр бази оподаткування;

2. Звільнити від оподаткування:

2.1.Господарські (присадибні) будівлі-допоміжні(нежитлові) приміщення, до яких належать: сараї, хліви, гаражі, літні кухні,майстерні, погребі, вбиральні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції.

3. Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів для фізичних осіб не надаються на:

3.1. об'єкти оподаткування, якщо площа такого об'єкту перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;

3.2. об'єкти оподаткування, що використовуються ї власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

4.Затвердити Положення про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком.

5.Дане рішення набуває чинності з 01.01.2016 року.

6.Визнати таким, що втратило чинність, рішення сесії сільської рад № 535- 51-VII від 29.01.2015 року «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, цін будівництва, транспорту, зв'язку, торгівлі та архітектури

Сільський голова

Т.П.Зубань

с. Ревне

28 січня 2016 рік

№ 32-4-VIII

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок справляння податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

1. Загальні положення

- 1.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено на підставі Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-V статті 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, Протоколу селекторної наради від 13.01.15р. «З питань підготовки і прийняття місцевих бюджетів та додаткових джерел їх доходів у зв'язку із проведенням податкової реформи»
- 1.2. Це Положення є обов'язковим для виконання юридичними особами, їх філіями, відділеннями та іншими відокремленими підрозділами, що не мають статусу юридичної особи, а також фізичними особами, в тому числі які є суб'єктами підприємницької діяльності на території Ревиенської сільської ради Бориспільського району Київської області. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – це місцевий податок, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники податку

- 2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.
- 2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
- а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
 - б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
 - в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

- 3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.
- 3.2. Не є об'єктом оподаткування:
- а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);
 - б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
 - в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
 - г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;
 - д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки що належать фізичним особам, які відповідно до закону мають статус багатодітних або прийомних або малозабезпечених сімей, опікунів, піклувальників дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю; опікуна, піклувальника;
 - е) гуртожитки.
 - г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки що належать дітям сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матеріями (батьками), Але не більше одного такого об'єкта на дитину..

4. База оподаткування

- 4.1. Basis of taxation is the total area of the residential real estate object, including its shares.
- 4.2. Basis of taxation of residential real estate objects owned by natural persons is calculated by the state tax service on the basis of data from the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authorities on real estate.
- 4.3. Basis of taxation of residential real estate objects owned by legal persons is calculated by such persons independently based on the residential area of the object of taxation on the basis of documents that confirm the right of ownership of such object.
- 4.4. In the case of the presence of a taxpayer - a natural person, more than one object of taxation, in the form of different types (apartments, residential buildings or apartments in residential buildings), the basis of taxation is calculated as the total area of such objects taking into account the norms in pp. 265.4.1 p. 265.4 st. 265.

5. Пільги із сплати податку

- 5.1. Basis of taxation of an object/object of residential real estate, in the form of its shares, which are owned by a natural person - a taxpayer, is reduced:
 - a) for an apartment/apartments independently of their quantity - 60 sq. meters;
 - b) for a residential building/buildings independently of their quantity - 120 sq. meters.
 - v) for different types of residential real estate objects, in the form of its shares (in the case of simultaneous ownership of the shares of a taxpayer apartment/apartments and a residential building/buildings, in the form of its shares), - 180 sq. meters.Such a reduction is provided once for each basic tax period (year).

6. Ставка податку

- 6.1. Tax rates on real estate, different from the land plot, in percentages of the minimum wage established by law on January 1 of the reporting (tax) year, for 1 sq. meter of the tax base:

7. Податковий період

- 7.1. Basic tax period (year) is equal to the calendar year.

8. Порядок обчислення суми податку

- 8.1. Calculation of the tax sum on residential real estate objects owned by natural persons is carried out by the state tax service on the basis of the location of the residential real estate object.

9. Строки сплати податку

- 9.1. Tax obligation for the reporting year is settled:
 - a) by natural persons - within 60 days from the date of receipt of the tax notification;
 - b) by legal persons - by advance payments by quarter up to the 30th day of the month, which follows the reporting quarter, which is reflected in the annual tax declaration.

10. Відповідальність

- 10.1. Taxpayers, specified in p. 2 of this Regulation, are responsible for the full and timely payment of tax according to the norms of the Tax Code of Ukraine.
- 10.2. Control for the timeliness of tax calculation, correctness of its calculation, full and timely payment to the budget, is carried out by the State Tax Inspection of the Kyiv region.

Сільський голова

Т.П.Зубань



РЕВНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району
Київської області

РІШЕННЯ

Про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів.

Керуючись Законом України № 71-УІІ від 28.12.14р., статтею 143 Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статті 212 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

сесія Ревненської сільської ради **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити акцизний податок з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, біодизелю та скрапленого газу (товарів зазначених у п.п.215.3.4 ПКУ) в розмірі **5 відсотків**.
2. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2016 року.
3. Головному бухгалтеру Ревненської сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення до органу державної податкової служби.
4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення сесії сільської ради № 536- 51-VII від 29.01.2015 року «Про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, торгівлі, соціально-культурного розвитку.

Сільський голова



Т.П.Зубань

с. Ревне
28 січня 2016 р.
№ 33- 4-VIII

