



СТАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись статтею 143 Конституції України, статті 69 Бюджетного кодексу України, відповідно до статті 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної планово-бюджетної комісії Старівська сільська рада **ВИРШИЛА**:

1. Встановити на території Старівської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду:

1.1.1 *Житловий будинок* - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу-житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових)- 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.1.2. *Квартира* - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.1.3. *Садовий будинок* - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питанні нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання відповідає нормативам, установленим для житлових будинків - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.1.4. *Дачний будинок* - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку - 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.2. Об'єкти, нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду:

1.2.1. *Будівлі готельні* - готелі, motelі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.2. *Будівлі офісні* - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.3. *Будівлі торговельні* - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, їдальні, кафе, закусочні - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2.4. *Будівлі станцій технічного обслуговування автомобілів, автозаправочних станцій з магазинами, барами, офісами, які входять в їхню інфраструктуру* - 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування

1.2.5. *Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування* - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.6. *Будівлі, споруди сільськогосподарського призначення юридичних осіб, що не використовуються безпосередньо у сільськогосподарській діяльності* - 0,25% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.7. *Будівлі підприємств побутового обслуговування* - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2.8. *Гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки* - 0.5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

2. Звільнити від оподаткування:

2.1. *Господарські (присадибні) будівлі* – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, погребі, вбиральні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції;

2.2. *Не є об'єктами оподаткування:*

2.2.1. *Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості*, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

2.2.2. *об'єкти житлової та нежитлової нерухомості*, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

2.2.3. *будівлі дитячих будинків сімейного типу;*

2.2.4. *гуртожитки;*

2.2.5. *житлова нерухомість непридатна для проживання*, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

2.2.6. *об'єкти житлової нерухомості*, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

2.2.7. *об'єкти нежитлової нерухомості*, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

2.2.8. *будівлі промисловості*, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

2.2.9. *будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників*, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

2.2.10. *об'єкти житлової та нежитлової нерухомості*, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. *Пільги з податку*, що сплачується на території сільської ради з об'єктів для фізичних осіб не надаються на:

3.1. *Об'єкти оподаткування*, якщо площа такого об'єкту перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;

3.2. *Об'єкти оподаткування*, що використовуються її власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позиčku, використовуються у підприємницькій діяльності).

4. Затвердити Положення про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком.

5. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2016 року.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення сесії сільської рад № 1611- 43-VI від 30.01.2015 року «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію.

Сільський голова

В.М.Макаренко

С.Старе
17 грудня 2015 р.
№ 32-03-VII

