

Голова  
Шульга О.В.  
04.04.17  
Гр. Шульга О.В.  
Гр. Шульга О.В.

УКРАЇНА  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
ДЕРЕМЕЗНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

08731, с. Деремезна, вул. Призерна 1, Обухівського району Київської області, тел.47-484

**Р І Ш Е Н Н Я № 83**

4 сесії 7 скликання

03.04.2017 року

**«Про встановлення місцевого податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
в с.Деремезна, Обухівського району, Київської області»**

Відповідно до Закону №71, керуючись підпунктом 14.1.129 пункту 14.1. ст.14 Податкового кодексу України, та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Деремезнянської сільської ради,

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити у 2018 році ставки податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки);

Для об'єктів житлової нерухомості (визначення об'єктів оподаткування здійснюється відповідно до ст.14.1.129 ЗУ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»);

**Для житлових будинків:**

Від 120-180 кв.м в розмірі 0,03 відсотка розміру мінімальної заробітної плати.

Від 180-250 кв.м. в розмірі 0,03 відсотка розміру мінімальної заробітної плати.

Понад 250 кв. м в розмірі 0,05 відсоток розміру мінімальної заробітної плати.

За житлову нерухомість, загальна площа якої перевищує 300 м кв. (для квартир) та /або 500 м кв. (для будинку) сума податку збільшується на 25 тис. грн. в рік за кожен такий об'єкт.



**Для фізичних осіб:**

- а) 0,03 %- для різних видів житлової нерухомості;
- б) 0,03 % -для різних видів не житлової нерухомості

**Для фізичних підприємців осіб:**

- а) 0,05 %- для різних видів житлової нерухомості;
- б) 0,05 % -для різних видів не житлової нерухомості

Для об'єктів нежитлової нерухомості юридичних осіб (визначення об'єктів оподаткування здійснюється відповідно до статті 14.1 ЗУ «Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи») в розмірі 0,05, відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

**2.Зменшити базу оподаткування** об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи –платника податку

- а) для квартир/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;
- б) для житлового будинку /будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на 180 кв.метрів;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік), (ст..266.4.1)

Пільги з податку з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів громадян.

Пільги з податку з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюється в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування (ст..266.4.2.)

**3. Пільги з податку з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються** на : об'єкт оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір не оподаткування, площі, затвердженій рішенням органів місцевого самоврядування

**4.Не є об'єктом оподаткування (ст..266.2.2.):**

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також

організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, та особам з їх числа, визаним такими відповідно до закону, дітям інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

і) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

5. Депутатам сільської ради провести роз'яснювальну роботу по одномандатним мажоритарним округам з фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з планування, бюджету та фінансів.

Сільський голова

Р.І.Шульга