

Звісно А.В.
Звісно О.В.
ДО РОБОТИ ЗГІДНО
ЧИННОГО ЗАКОНОДАВСТВА



УКРАЇНА

ГРИГОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08750, Київська область, Обухівський район с. Григорівка вул. Героїв Майдану 2, тел-факс (045)72 38-386, 38-374

Двадцять друга сесія сільського осередку

Рішення

22 червня 2017 року

№ 529.22.VII

«Про затвердженні Положення
та ставок податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Григорівської сільської ради на 2018 рік».

Відповідно до відома Політичного кодексу України із змінами і доповненнями, внесеними 24.12.2015 року №909-VIII, з метою забезпечення надходжень до бюджету Григорівської сільської ради, керуючись п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Григорівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Григорівської сільської ради (Додаток 1);
2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Григорівської сільської ради на 2018 рік та Положення (Додаток 1), набиратимуть чинності з 01.01.2018 року.
3. Рішення сесії Григорівської сільської ради №1048-36-VI від 29.01.2015 року вважати таким, що втратило чинність.
4. Доручити виконавчому комітету Григорівської сільської ради направити копію цього рішення до Державної податкової інспекції в Обухівському районі ГУ ДФС у Київській області, повідомити всіх зацікавлених осіб про прийняття даного Рішення шляхом його оприлюднення на інформаційному стенді Григорівської сільської ради та у сільській газеті «Вісник Григорівської сільської ради».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів і цін та регуляторної політики.

Григорівський сільський голова

С. Б. Кисілі

КИЇВО-СВЯТОШИНСЬКА ОДПІСУ ДФС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛ.
5086/9/10-13-10-16 від 16.08.2017



Дошток № 1
до рішення Григорієвської сільської ради
від 22 червня 2017 року № 529.22.VII
«Про затвердження Положення та ставок податку на
нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на території
Григорієвської сільської ради на 2018 рік»

ПОЛОЖЕННЯ **про податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки,** **на території Григорієвської сільської ради** **на 2018 рік**

1. Загальні положення

Дане положення встановлює механізм справляння, порядок сплати та ставки податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, відповідно до статті 265 розділу XII Податкового кодексу України.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування :

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відрушення та безумовного (обов'язкового) виселення, визначені законом, в тому числі їх частки; - будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаропро виробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюються діяльність засновані такими релігійними організаціями доброчесні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дослідницьких та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

4. База оподаткування

4.1. База оподаткування є загальною площею об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надійшли органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Григорівська сільська рада може встановлювати пільги з податку, що сплачується на території Григорівської сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на території Григорівської сільської ради, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходу.

Пільги з податку, що сплачується на території Григорівської сільської ради, з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням Григорівської сільської ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Виконавчий комітет Григорівської сільської ради до 20 липня поточного року подає до Державної податкової інспекції в Обухівському районі за місцем знаходження об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих Григорівською сільською радою відповідно до абзацу першого пункту 5.2 розділу 5 цього Положення.

6. Ставка податку

6.1. Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється за квадратний метр бази оподаткування в розмірі:

а) для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб;

2) в житлових будинках:

- від 120-250 кв. м в розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- від 250-500 кв. м в розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- понад 500 кв. м в розмірі 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування та додатково сплачувати 25000 грн. за кожен такий об'єкт-житлової нерухомості (його частку) податку на рік;

б) для об'єктів **житлової** нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб в розмірі 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

в) для об'єктів **нежитлової** нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб;

які використовуються для підприємницької діяльності в розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

господарські будівлі - допоміжні (нежитлові приміщення), до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, абразивні, погребки, навіси, котельні, бойлерні тощо в розмірі 0,01 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

г) для об'єктів **нежитлової** нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб в розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

7. Податковий період

- 7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Державною податковою інспекцією в Обухівському районі за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1 розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

сума податку, обчислена з урахуванням розділу 8 цього Положення, розподіляється державною податковою інспекцією в Обухівському районі пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється державною податковою інспекцією в Обухівському

за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Державне податкове інспекція в Обухівському районі надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем реєстрування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського (селищного) бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - акціонерними внесками покварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



О.О. Зелена