



Україна

**НЕЩЕРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

с. Нещерів, вул. Преображенська, 4а

тел. 41-618, т./ ф. 04572-41722

РІШЕННЯ №175-14-VII

від 22.06.2017 року

с. Нещерів

*Про встановлення ставок податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Нещерівської сільської ради на 2018 рік .*

З метою забезпечення наповнення сільського бюджету Нещерівської сільської ради, відповідно до статті 266 Податкового кодексу України та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році»; враховуючи рекомендації постійних комісій з питань: планування, бюджету та фінансів; з питань соціально-економічного розвитку сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нещерівської сільської ради, який сплачується у порядку та на підставі, визначених статтею 266 Податкового кодексу України, відносно до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 квадратний метр житлової та нежитлової нерухомості, згідно з додатком.

2. Надіслати дане рішення до ДПІ в Обухівському районі Головного управління Державної фіскальної служби у Київській області.

3. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.

4. Дане рішення довести до відома через розміщення його на інформаційному стенді.

5. Контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів.

Сільський голова



А.Є.Гуменюк

Додаток
до рішення Нещерівської
сільської ради №175-14-VII
від 22.06.2017 року

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нещерівської сільської ради на 2018 рік

1. Для об'єктів житлової нерухомості на всій території Нещерівської сільської ради зменшити базу оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів ;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;

2. Встановити у 2018 році ставки податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки):

Для об'єктів житлової нерухомості (визначення об'єктів оподаткування здійснюється відповідно до статті 266 Податкового кодексу України та Закон України від 20 грудня 2016 року № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» які перебувають у власності :

- юридичних осіб:

для квартир від 1 до 300 кв. метрів в розмірі 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

для квартир понад 300 кв. метрів сплачувати 1,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати та додатково сплачувати 25 тис. грн. за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку) податку на рік.

для житлових будинків від 1 до 500 кв. метрів в розмірі 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

для житлових будинків понад 500 кв. метрів сплачувати 1,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати та додатково сплачувати 25 тис. грн. за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку) податку на рік.

- фізичних осіб:

для квартир від 60 до 300 кв. метрів в розмірі 1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати;

для квартир понад 300 кв. метрів сплачувати 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати та додатково сплачувати 25 тис. грн. за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку) податку на рік.

для житлових будинків:

від 120-250 кв. метрів в розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати;

понад 250 до 500 кв. метрів в розмірі 1,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати.

для житлових будинків понад 500 кв. метрів сплачувати 1,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати та додатково сплачувати 25 тис. грн. за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку) податку на рік.

Для різних типів об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку різних об'єктів, у тому числі їх часток), встановити такі ставки:

а) для будівель готельних - готелів, мотелів, кемпінгів, пансіонатів, ресторанів та барів, таборів для відпочинку, будинків відпочинку - в розмірі 1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати;

б) будівель офісних - будівель фінансового обслуговування, адміністративно-побутових будівель, будівель для конторських та адміністративних цілей - в розмірі 1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати;

в) будівель торговельних - торгових центрів, універмагів, магазинів, критих ринків, павільйонів та залів для ярмарків, станцій технічного обслуговування автомобілів, їдалень, кафе, закусочних, баз та складів підприємств торгівлі й громадського харчування, будівель підприємств побутового обслуговування - в межах населених пунктів Нещерівської сільської ради в розмірі - 0,01 відсотків розміру мінімальної заробітної плати; поза межами населених пунктів Нещерівської сільської ради в розмірі - 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

г) гаражів - гаражів (наземних й підземних) та критих автомобільних стоянок 0,01 відсотків розміру мінімальної заробітної плати; поза межами населених пунктів Нещерівської сільської ради в розмірі - 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

г) будівель промислових та складів - в розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати;

д) будівель для публічних виступів (казино, ігорні будинки) - в розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати;

е) господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо - в розмірі 0,01 відсотка розміру мінімальної заробітної плати;

є) інші будівлі (мансарди, альтанки, басейни, колодязі) - в розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати.

Сільський голова



А.Є.Гуменюк