



УКРАЇНА

ПЕРШОТРАВЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
XXVI сесії VII скликання

від 21 червня 2017 року с. Перше Травня № 280/4

Про встановлення ставки податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на території
Першотравенської сільської ради Обухівського району
Київської області

Відповідно до пункту до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів сільської ради, Першотравенська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Першотравенської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначених статтею 266 Податкового кодексу України, відносно до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 квадратний метр житлової та нежитлової нерухомості, згідно з додатком.
2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.
3. Виконавчому комітету Першотравенської сільської ради забезпечити направлення в установленому порядку копії цього Рішення в Державну податкову інспекцію в Обухівському районі Головного управління Державної фіскальної служби України у Київській області.
4. Повідомити всіх зацікавлених осіб про прийняття даного Рішення шляхом його оприлюднення на інформаційному стенді Першотравенської сільської ради.
5. Депутатам сільської ради провести роз'яснювальну роботу по виборчим округам з фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань планування бюджету та фінансів та законності та правопорядку, агропромислового комплексу, земельних ресурсів, екології та збереження навколишнього середовища.

Сільський голова



Т.Г. Семенюк

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Першотравенської сільської ради

1. Для об'єктів житлової нерухомості на всій території Першотравенської сільської ради зменшити базу оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів ;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;

2. Встановити у 2018 році ставки податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки):

Для об'єктів житлової нерухомості (визначення об'єктів оподаткування здійснюється відповідно до статті 266 Податкового кодексу України та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році»), які перебувають у власності :

- юридичних осіб:

для квартир від 1 до 300 кв. метрів в розмірі 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

для квартир понад 300 кв. метрів сплачувати 1,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати та додатково сплачувати 25 тис. грн. за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку) податку на рік.

для житлових будинків від 1 до 500 кв. метрів в розмірі 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

для житлових будинків понад 500 кв. метрів сплачувати 1,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати та додатково сплачувати 25 тис. грн. за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку) податку на рік.

- фізичних осіб:

для квартир від 60 до 300 кв. метрів в розмірі 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати;

для квартир понад 300 кв. метрів сплачувати 0,3 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати та додатково сплачувати 25 тис. грн. за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку) податку на рік.

для житлових будинків:

від 120-250 кв. метрів в розмірі 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати;

понад 250 до 500 кв. метрів в розмірі 0,3 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

для житлових будинків понад 500 кв. метрів сплачувати 0,3 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати та додатково сплачувати 25 тис. грн. за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку) податку на рік.

Для різних типів об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку різних об'єктів, у тому числі їх часток), встановити такі ставки:

а) для будівель готельних - готелів, мотелів, кемпінгів, пансіонатів, ресторанів та барів, таборів для відпочинку, будинків відпочинку - **в розмірі 1 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;**

б) будівель офісних - будівель фінансового обслуговування, адміністративно-побутових будівель, будівель для конторських та адміністративних цілей - **в розмірі 1 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;**

в) будівель торговельних - торгових центрів, універмагів, магазинів, критих ринків, павільйонів та залів для ярмарків, станцій технічного обслуговування автомобілів, їдалень, кафе, закусочних, баз та складів підприємств торгівлі й громадського харчування, будівель підприємств побутового обслуговування - в межах населених пунктів Першотравенської сільської ради в розмірі - **0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати; поза межами населених пунктів Першотравенської сільської ради в розмірі - 1,0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;**

г) гаражів - гаражів (наземних й підземних) та критих автомобільних стоянок - **0,01 відсотків розміру мінімальної заробітної плати; поза межами населених пунктів Першотравенської сільської ради в розмірі - 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;**

г) будівель промислових та складів - **в розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати;**

д) будівель для публічних виступів (казино, ігорні будинки) - **в розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати;**

е) господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо - *в розмірі 0,01 відсотка розміру мінімальної заробітної плати;*

є) інші будівлі (мансарди, альтанки, басейни, колодязі) - *в розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати.*

Сільський голова



Т.Г. Семенюк