



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ЩЕРБАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08723, Київська область, Обухівський район, с.Щербанівка, вул.Шевченка, 32,
код ЄДРПОУ 24222739, тел./факс: (04572) 36 - 547

П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 27.06.2017 року

№ 6

Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо податкової реформи.

На виконання вимог Податкового кодексу України (із змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), відповідно до пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити у 2018 році ставки податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки):

- Для об'єктів житлової нерухомості (визначення об'єктів оподаткування здійснюється відповідно до статті 14.1.129 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»):

- Для квартир: від 60 кв.м. до 120 кв.м. в розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати

- Для житлових будинків:

від 120-180 кв.м в розмірі 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати

від 180-250 кв.м в розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати

понад 250 кв.м в розмірі 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної особи чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартир) та/або 500 кв.м. (для будинків), сума податку збільшується на 25 000,00 грн. на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

- Для об'єктів нежитлової нерухомості (визначення об'єктів оподаткування здійснюється відповідно до статті 14.1.129 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи») в розмірі 0,1 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

2. Зменшити базу оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). (ст.266.4.1)

3. Пільги з податку з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів громадян.

Пільги з податку з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування. (ст.266.4.2.)

Пільги з податку з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності);

4. Не є об'єктом оподаткування (ст.266.2.2):

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

5. податок на нерухоме майно для юридичних осіб:

- для житлових об'єктів в розмірі 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

- для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

6. Депутатам сільської ради провести роз'яснювальну роботу по виборчим округам з фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

7. Довести дане рішення до відома населення села Щербанівка Обухівського району Київської області.

Сільський голова



Н.І.Опанасюк