

**УКРАЇНА**  
**ТРИПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
*08722 Київська область, Обухівський район, с. Трипільля, вул. Шевченка, 85*  
Засідання Двадцять другої сесії Трипільської сільської ради  
VII скликання  
**Р І Ш Е Н Н Я № 39**

від «22» липня 2017 року

с.Трипільля

**«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно»**

На виконання вимог Податкового кодексу України (із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), на підставі статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою наповнення доходної частини місцевого бюджету на 2018 рік, Трипільська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити у 2018 році ставки податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки):

- для об'єктів житлової нерухомості (визначення об'єктів оподаткування здійснюється відповідно до ст.14.1.129 Закону України «Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»):

для квартир

від 60 до 120 кв.м. в розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати;

для житлових будинків

від 120 до 180 кв.м. – 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

від 180 до 250 кв.м. в розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати;

понад 250 кв.м. в розмірі 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартир) та/або 500 кв.м. (для будинків), сума податку, збільшуватиметься на 25 000, 00 грн. на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Для об'єктів нежитлової нерухомості (визначення об'єктів оподаткування здійснюється відповідно до ст. 14.1.129 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи») в розмірі 0,1 відсотків мінімальної заробітної плати.



2. Зменшити базу оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості **на 60 кв.м.;**

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – **на 120 кв.м.;**

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку, у тому числі їх часток – **180 кв.м.** Таке зменшення надається **одні раз за кожний базовий податковий (звітний) період.**

3. **Пільги з податку з об'єктів нежитлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів громадян.**

**Пільги з податку з об'єктів нежитлової нерухомості встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування (ст.266.4.2.)**

До 1 лютого поточного року подати в Державну податкову інспекцію в Обухівському районі Головного управління Міндоходів України в Київській області відомості стосовно надання пільг.

**Пільги з податку з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:**

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власником з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позику, використовуються у підприємницькій діяльності).

**4. Не є об'єктом оподаткування (ст.266.2.2.):**

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно рішення сільської ради;

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаними такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;



- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

**5. Податок на нерухоме майно для юридичних осіб:**

- для житлових об'єктів в розмірі **1,5 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати;
- для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі **1,5 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати.

6. Депутатам сільської ради провести роз'яснювальну роботу по виборчих округах з фізичними та юридичними особами які є власниками Об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

7. Довести дане рішення до відома населення села Трипілля Обухівського району Київської області.

8. Дане рішення вступає в дію з 01.01.2018 року.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



А.П.ДЕГТЯР